



Konin.

Zielone Miasto Energii

Strategia Rozwoju Miasta Konina

Plan 2020-2034 (aktualizacja)

KONIN

tu płynie energia



Spis treści

1. Wstęp.....	4
2. Wnioski z przeprowadzonej diagnozy dotyczącej sytuacji społecznej, gospodarczej, przestrzennej i klimatyczno-środowiskowej.....	6
2.1 Informacje ogólne. Charakterystyka miasta	6
2.2 Sfera społeczna	9
2.3 Sfera gospodarcza	12
2.4 Sfera przestrzenna i środowiskowa	15
2.5 Sfera zarządzania i współpracy	16
2.6 Wyzwania rozwojowe	17
3. Wizja i misja rozwoju do roku 2034.....	20
3.1 Wizja	20
3.2 Misja	21
4. Priorytety i cele strategiczne rozwoju.....	23
5. Kierunki działań podejmowanych dla osiągnięcia celów strategicznych.....	32
6. Oczekiwane rezultaty planowanych działań oraz wskaźniki ich osiągnięcia	50
7. Model struktury funkcjonalno-przestrzennej.....	58
7.1 Założenia modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej.....	58
7.2 Struktura funkcjonalno-przestrzenna miasta wraz z rolą i hierarchią ośrodków usługowych	60
7.3 System powiązań przyrodniczych	67
7.4 Główne korytarze i elementy sieci transportowych, w tym pieszych i rowerowych	75
7.5 Główne elementy infrastruktury technicznej i społecznej.....	82
7.5.1 Struktura i rozmieszczenie sieci technicznych.....	82
7.5.2 Obiekty infrastruktury społecznej i bezpieczeństwa.....	88
7.6 Docelowy model struktury funkcjonalno-przestrzennej	92
8. Ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej	95
8.1 Zasady ochrony środowiska i jego zasobów, w tym ochrony powietrza, przyrody i krajobrazu.....	98
8.2 Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.....	108

8.3	Kierunki zmian w strukturze zagospodarowania terenów, w tym określenia szczególnych potrzeb w zakresie nowej zabudowy mieszkaniowej	109
8.4	Zasady lokalizacji obiektów handlu wielkopowierzchniowego	114
8.5	Zasady lokalizacji kluczowych inwestycji celu publicznego	115
8.6	Kierunki rozwoju systemów komunikacji, infrastruktury technicznej i społecznej.....	115
8.7	Zasady lokalizacji urządzeń wytwarzających energię o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW	118
8.8	Zasady lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.....	118
8.9	Zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.....	119
8.10	Zasady kształtowania zagospodarowania przestrzennego na obszarach zdegradowanych i obszarach rewitalizacji oraz obszarach wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.....	120
9.	Zakres planowanych działań w odniesieniu do obszarów strategicznej interwencji określonych w strategii rozwoju województwa	123
10.	Zakres planowanych działań w odniesieniu do obszarów strategicznej interwencji kluczowych dla miasta.....	128
11.	System realizacji strategii, w tym wytyczne do sporządzania dokumentów wykonawczych.....	135
12.	Ramy finansowe i źródła finansowania	140
13.	Ocena spójności z krajowymi i regionalnymi dokumentami strategicznymi.....	141
14.	Wnioski z przeprowadzonej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko	153
15.	Podsumowanie	153

1. Wstęp

„Każde miasto, aby mogło się rozwijać, musi określić swoją ideę.”

(prof. dr hab. Jerzy Hausner „Miasto-Idea – nowe podejście do rozwoju miast”)

Stojąc w obliczu ogromnego wyzwania jakim jest **transformacja energetyczno-gospodarcza** całego regionu Wielkopolski wschodniej, miasto Konin, jako lider regionu, wspólnie z mieszkańcami stworzyło ambitny program, którego głównym celem jest wprowadzenie naszego miasta na **Nową Ścieżkę Rozwoju**, wyrażoną wizją **Zielonego Miasta Energii**.

Konin ma wiele walorów naturalnych – zieloną pradolinę w centrum, rzekę, jeziora oraz wody termalne. Tożsamość miejsca zbudowana jest obecnie na skojarzeniach związanych z generowaniem energii. Dzięki zasobom naturalnym, dotychczas przeprowadzonym działaniom oraz projektom zaplanowanym do realizacji w ramach niniejszej strategii, Konin ma szansę stać się dobrze prosperującym centrum energii odnawialnej i dobrym miejscem do życia i rozwoju dla swoich mieszkańców.

Nowa Ścieżka Rozwoju (NŚR) jest pojęciem wiążącym proces planowania strategicznego w mieście z zarządzaniem strategicznym. Zastępując wcześniejszy Wieloletni Plan Inwestycyjny, stanowi odniesienie dla wszystkich dokumentów strategicznych opracowywanych w mieście. Niniejsza aktualizacja Strategii Rozwoju Miasta Konina Plan 2020-2034, przyjętej [Uchwałą Nr 293 Rady Miasta Konina z dnia 22 stycznia 2020 r. w sprawie uchwalenia Strategii Rozwoju Konina Plan 2020-2030](#), a następnie zmienionej [Uchwałą Nr 860 z dnia 28 grudnia 2022 r. w sprawie zmiany Uchwały nr 293 Rady Miasta Konina z dnia 22 stycznia 2020 r. w sprawie uchwalenia Strategii Rozwoju Konina Plan 2020-2030](#) ma na celu uzupełnienie dokumentu o elementy wymagane przez zapisy art. 10e-g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz art. 9 ust. 5 i 10a ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz.U. z 2025 r. poz. 198 ze zm.).

Metodyka sporządzania strategii została zasadniczo oparta na poradniku „[Strategia rozwoju gminy. Poradnik praktyczny](#)”, opracowanym w Ministerstwie Funduszy i Polityki Regionalnej w 2021 r.

Słownik stosowanych skrótów

ANS – Akademia Nauk Stosowanych

ARR – Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. w Koninie

BDL GUS - Bank Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego

BZI – błękitno-zielona infrastruktura

GP – grupa porównawcza (33 miasta subregionalne)

IGWW - Izba Gospodarcza Wielkopolski Wschodniej

JST – jednostka samorządu terytorialnego

MRL – Monitor Rozwoju Lokalnego

NBS - z ang. *nature-based solutions* – rozwiązania oparte na naturze

NGO (ang. *Non-governmental organisation*) – organizacja pozarządowa

NSP – Narodowy Spis Powszechny

NSR – Nowa Ścieżka Rozwoju

OSD – operator systemu dystrybucyjnego (energii elektrycznej) – na terenie Konina ENEA Operator Sp. z o.o.

PGE – Polska Grupa Energetyczna

UE – Unia Europejska

UM – Urząd Miejski

SKS – System Koordynacji Strategii

SSE – Specjalna Strefa Ekonomiczna

ZE PAK – ZE PAK SA – grupa kapitałowa, dawniej Zespół Elektrowni „Pątnów-Adamów-Konin”

2. Wnioski z przeprowadzonej diagnozy dotyczącej sytuacji społecznej, gospodarczej, przestrzennej i klimatyczno-środowiskowej

Dobra diagnoza strategiczna jest nie tylko wstępem, ale podstawą całej strategii rozwoju. Powinna doprowadzić do wypracowania najodpowiedniejszej wizji rozwoju gminy, ustalenie adekwatnych priorytetów i wskaźników. Diagnoza dla Konina została odniesiona nie tylko do miasta w granicach administracyjnych, ale także dla grupy porównawczej miast średnich (GP) i oparta na danych Związku Miast Polskich, Głównego Urzędu Statystycznego oraz informacji pozyskanych z UM w Koninie. W opracowaniu wykorzystano także informacje pozyskane w trakcie badania ankietowego z mieszkańcami, z młodzieżą oraz przedsiębiorcami, wywiadu grupowego z lokalnymi liderami społecznymi oraz z liderami instytucji publicznych. Dane statystyczne (o ile nie podano inaczej) dotyczą roku 2025. Zapisy diagnozy, poza informacjami ogólnymi, zostały odniesione do kluczowych sfer rozwoju lokalnego.

Niniejszy dokument zawiera wnioski z diagnozy dokonanej na podstawie art. 10a ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju. Szczegółowa diagnoza ujęta jest w załączniku nr 1 do Strategii. Załącznikiem nr 2 stanowić będzie raport z całego przebiegu konsultacji społecznych, a załącznikiem nr 3 - Zestawienie Przedsięwzięć Strategicznych – Nowa Ścieżka Rozwoju.

2.1 Informacje ogólne. Charakterystyka miasta

Konin jest miastem na prawach powiatu (grodzki) i siedzibą powiatu konińskiego (ziemski) we wschodniej części województwa wielkopolskiego. Miasto liczy około **64 tys. mieszkańców** i zajmuje powierzchnię **82,2 km²**.

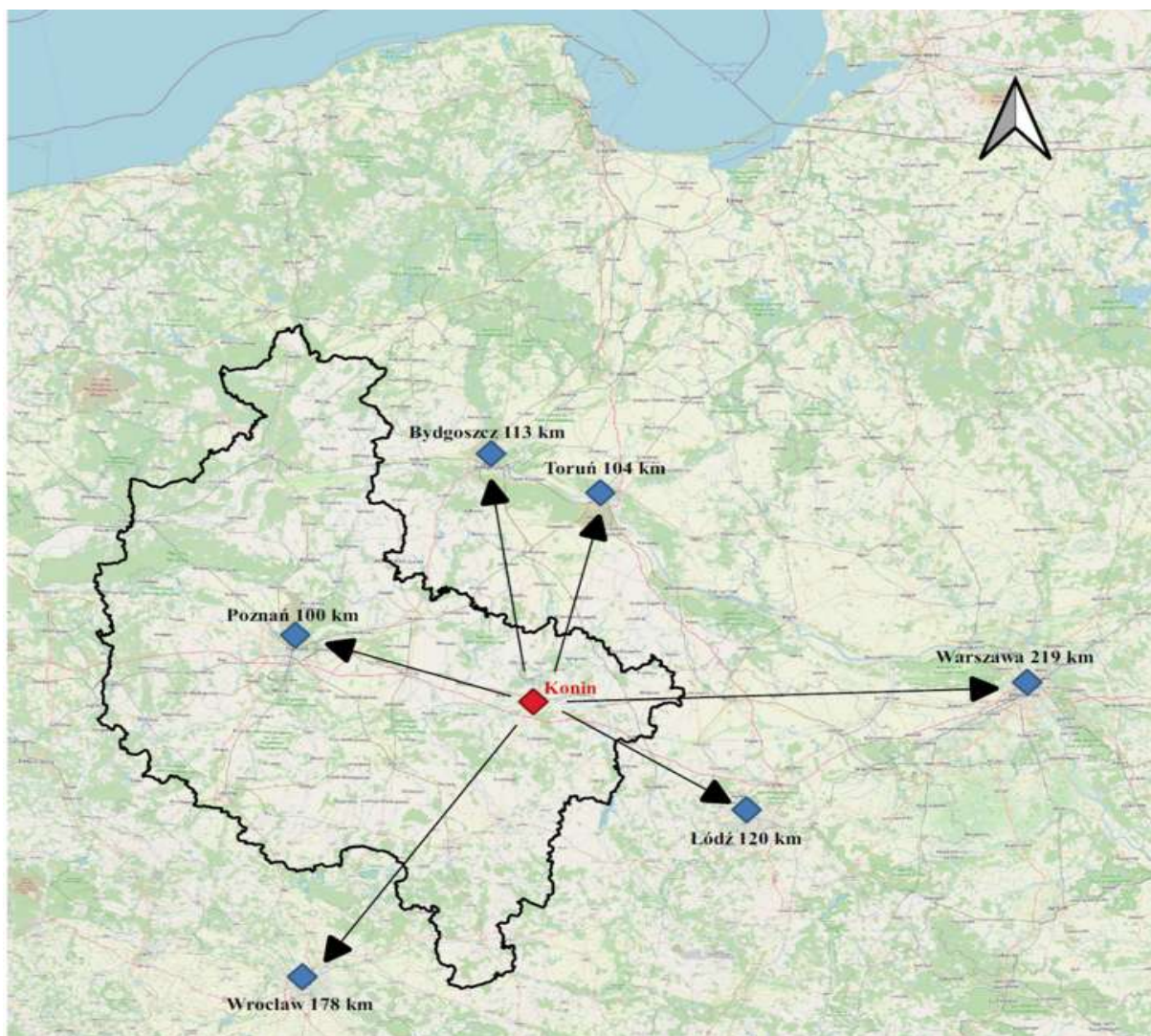


Zdjęcie 1. Panorama Konina. Źródło: Urząd Miejski w Koninie

Konin jest miastem o **korzystnym położeniu w układzie osadniczym Polski i Europy**. Leży w środkowej części Polski, nad Wartą, w odległości 100 km od Poznania, 219 km od Warszawy i 120 km od Łodzi. 115 km od miasta znajduje się węzeł Stryków – miejsce skrzyżowania autostrad A1 i A2, niecałe 40 km od Konina - przecięcie linii kolejowej E20 z magistralą Górny Śląsk – Gdynia w Ponętowie. Bardzo dobra dostępność transportowa — zarówno drogowa, kolejowa, jak i w układzie tranzytowym — stanowi jeden z najważniejszych atutów miasta, umożliwiając szybkie przemieszczanie się do głównych metropolii oraz zwiększając atrakcyjność lokalizacyjną dla inwestorów i mieszkańców.

Opisane położenie i dostępność w sposób istotny wzmacnia potencjał rozwojowy miasta, ale stanowią też o tym, że Konin podlega dużej sile przyciągania większych, metropolitalnych ośrodków.

Mapa 1. Położenie Konina w województwie i względem najbliższych metropolii



Źródło: opracowanie własne na podkładzie Open Street Map.

Konin przez kilka dekad był też głównym ośrodkiem **zagłębia węgla brunatnego** – wydobywanie tego surowca i produkcja na tej bazie energii elektrycznej zdeterminowało profil społeczno-gospodarczy miasta po II wojnie światowej. W latach 1975-1998 Konin był miastem wojewódzkim.

Miasto cechuje **silna utrata funkcji i niekorzystna sytuacja społeczno-gospodarcza**, co potwierdza umieszczenie Konina na liście 139 miast tracących funkcje społeczno-gospodarcze¹.

Walorem Konina jest również **urozmaicona rzeźba terenu**, w tym zielona pradolina przebiegająca przez środek miasta, która tworzy unikatowy krajobraz i sprzyja rozwojowi funkcji rekreacyjnych. Miasto dysponuje także **bogatym, choć wciąż słabo**

¹ Por. Śleszyński P. 2019, Aktualizacja delimitacji miast średnich tracących funkcje społeczno-gospodarcze (powiększających dystans rozwojowy), IGIPZ PAN.

rozpoznanym dziedzictwem historyczno-kulturowym, które może stanowić ważny element budowania współczesnej tożsamości.

Jednocześnie diagnoza wskazuje, że Konin nadal odczuwa skutki historycznej ścieżki rozwoju. **Powojenna rozbudowa miasta, rozwój zagłębia węglowego oraz okres funkcjonowania jako miasto wojewódzkie** pozostawiły trwały ślad w strukturze przestrzennej, społecznej i gospodarczej. Po utracie tych funkcji miasto nie wykształciło jeszcze **nowej, szeroko akceptowanej tożsamości**, niezależnej od przeszłości górnictwo-energetycznej. Brak takiego współczesnego „rdzenia identyfikacyjnego” jest jedną z barier rozwojowych, wpływającą na postrzeganie miasta przez mieszkańców i jego atrakcyjność w oczach osób z zewnątrz.

2.2 Sfera społeczna

Sytuacja ludnościowa

Diagnoza potwierdza, że **sfera demograficzna jest obecnie najbardziej problemowym obszarem funkcjonowania Konina**. Miasto doświadcza niekorzystnych trendów ludnościowych, które są silniejsze niż w wielu porównywalnych ośrodkach.

W ostatnich latach odnotowano **znaczący spadek liczby urodzeń**, a jednocześnie **gwałtowne starzenie się ludności**. Wyludnianie dotyczy szczególnie największych osiedli Nowego Konina (obrębów Czarków i Glinka), gdzie procesy demograficzne są najbardziej dynamiczne. Prognozy wskazują na dalszy **ubytok osób w wieku produkcyjnym**, co wprost przełoży się na rynek pracy, lokalną gospodarkę oraz zapotrzebowanie na usługi publiczne.

Konsekwencją tych zjawisk jest również **spodziewany spadek liczby uczniów**, który w kolejnych latach będzie wpływał na wielkość i strukturę bazy edukacyjnej. Demografia staje się więc czynnikiem ograniczającym rozwój miasta i wymaga wieloletnich, skoordynowanych działań.

Obserwacja ogólna: Sfera demograficzna jest źródłem **najpoważniejszych wyzwań rozwojowych**, oddziałujących na rynek pracy, edukację, mieszkalnictwo, finanse miasta oraz atrakcyjność Konina jako miejsca do życia.

Mieszkalnictwo

W ostatnich latach poprawiła się **finansowa dostępność mieszkań** — za przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto można nabyć większą powierzchnię niż jeszcze kilka lat temu (za miesięczne wynagrodzenie brutto można kupić 1,38 m², w 2021 r. 1,22 m²). Jest to pozytywny sygnał, który w połączeniu z dobrą dostępnością komunikacyjną może stanowić istotny potencjał rozwojowy.

Jednocześnie **natężenie budownictwa mieszkaniowego pozostaje niskie**, a na rynku dominują mieszkania używane, często o niewielkiej powierzchni. Taki profil podaży nie

sprzyja zakładaniu rodzin ani zatrzymywaniu młodych mieszkańców. W dłuższej perspektywie może to ograniczać możliwości stabilizacji demograficznej miasta.

Aktywność społeczna i włączanie mieszkańców

Konin wyróżnia się **wysokim poziomem współpracy z sektorem pozarządowym**. Miasto przeznacza znaczące środki na współpracę z NGO, a liczba organizacji społecznych dynamicznie rośnie. Współpraca ta ma charakter modelowy i stanowi jeden z mocnych fundamentów lokalnej polityki społecznej.

Mimo to **aktywność społeczna mieszkańców pozostaje niska**. Frekwencja wyborcza, udział w konsultacjach czy zaangażowanie w inicjatywy lokalne nie odzwierciedlają potencjału wynikającego z liczby i jakości funkcjonujących organizacji. Możliwość realizacji zadań publicznych w trybie inicjatyw lokalnych jest w praktyce martwą formułą, co wskazuje na potrzebę dalszego wzmacniania partycypacji.

Postrzeganie miasta - oceny ogólne sytuacji i zmian w mieście

Diagnoza ujawnia **wyraźny rozdzźwięk między ocenami liderów społecznych a opiniami „zwykłych mieszkańców”**. Liderzy zachowują optymizm i zgłaszają liczne pomysły na rozwój miasta, natomiast mieszkańcy wyrażają częściej emocje negatywne, wskazując na brak satysfakcji z obecnej sytuacji Konina.

Zidentyfikowano również **lukę tożsamościową** — przeszłość miasta, związana z przemysłem i górnictwem, jest oceniana pozytywnie i stanowi źródło dumy, natomiast teraźniejszość budzi mniej entuzjazmu. Znaczna część mieszkańców deklaruje gotowość opuszczenia miasta, co jest sygnałem alarmowym dla polityki rozwojowej.

Edukacja i opieka nad dziećmi

Konin dysponuje **rozwiniętą bazą oświatową** oraz bardzo szeroką dostępnością przedszkoli. Wysokie współczynniki skolaryzacji świadczą o atrakcyjności lokalnej oferty edukacyjnej — w przedszkolach i szkołach uczy się znacznie więcej dzieci i młodzieży niż wynikałoby to z liczby mieszkańców w odpowiednich rocznikach.

Miasto oferuje **dobrą dostępność szkół średnich**, a konińscy uczniowie odnoszą sukcesy w działaniach kreatywnych i projektowych. Jednocześnie szkoły średnie — zwłaszcza technika — mają **niskie notowania w rankingach**, a wyniki nauczania są niesatysfakcjonujące. W połączeniu z niekorzystną sytuacją demograficzną może to prowadzić do spadku atrakcyjności miasta dla młodych ludzi.

Stan techniczny wielu budynków oświatowych wymaga **kompleksowej termomodernizacji**, co jest jednym z kluczowych wyzwań infrastrukturalnych w sektorze edukacji.

Ogólnie ujmując sfera oświaty należy do najwyżej ocenianych w mieście i stanowi duży potencjał rozwojowy, przy wzięciu pod uwagę słabych stron do przezwyciężenia (takich

jak niekorzystne wyniki nauczania w szkołach średnich oraz niekorzystna sytuacja demograficzna).

Kultura, sport i turystyka

Konin charakteryzuje się **korzystnymi wskaźnikami uczestnictwa w kulturze** oraz dobrą dostępnością placówek kultury dla osób w tym ze szczególnymi potrzebami. W ostatnich latach wzrosła aktywność sportowa mieszkańców, zwiększyła się liczba klubów i sekcji, a miasto pozostaje silnym ośrodkiem sportu osób z niepełnosprawnościami. Baza sportowo-rekreacyjna jest rozbudowana i stanowi ważny element jakości życia.

Jednocześnie natężenie ruchu turystycznego jest **niskie**, a miasto nie wykorzystuje w pełni swojego tranzytowego położenia. Infrastruktura sportowa i rekreacyjna wymaga modernizacji i dostosowania do współczesnych standardów, co jest warunkiem dalszego rozwoju tych funkcji.

Obserwacje ogólne wskazują, że sfera kultury, rozrywki, sportu stanowi jedną z najtrudniejszych do zaspokojenia potrzeb w samorządach, a oceny są często niezależne od dostępnej bazy i oferty.

Ochrona zdrowia i usługi społeczne

W ostatnich latach poprawiła się **dostępność kadry medycznej**, a Konin wyróżnia się dobrą dostępnością szpitala i aptek w przeliczeniu na liczbę mieszkańców. Wydatki na pomoc społeczną rosną umiarkowanie, mimo szerokiego zakresu świadczeń.

Jednak oferta usług opiekuńczych — zwłaszcza specjalistycznych — pozostaje **niewystarczająca**. Brakuje placówek wsparcia dziennego, a dostępność placówek pielęgnacyjnych i hospicyjnych jest zbyt mała. Mieszkańcy oceniają opiekę zdrowotną i pomoc społeczną **negatywnie**, co wskazuje na potrzebę dalszych działań w tym obszarze.

Sfera ochrony zdrowia należy w Polsce powszechnie do najniżej ocenianych, przy czym samorząd lokalny w Koninie ma bardzo ograniczony wpływ na jej funkcjonowanie, ponieważ nie jest organem prowadzącym (tworzącym) szpitala.

Dostępność usług publicznych

Konin wdrożył szereg innowacyjnych rozwiązań, takich jak **Konińska Karta Mieszkańca**, standardy dostępności, integracja e-usług oraz System Koordynacji Strategii. Miasto posiada również **Plan Smart City**, który stanowi kompleksową politykę w zakresie inteligentnego rozwoju.

Mimo tych działań **rozwój e-usług jest umiarkowany**, a wdrożenia Smart City — ograniczone. Wciąż brakuje możliwości załatwiania spraw w jednym miejscu, a zakres elektronicznego kontaktu z urzędem jest niewielki. Dodatkowym wyzwaniem są

zagrożenia cyberbezpieczeństwa oraz brak miejskiej dystrybucji wysokowydajnego Internetu.

Wprowadzanych jest wiele innowacyjnych i użytecznych rozwiązań, lecz są one rozproszone i nietrwałe, gdyż pochodzą z różnych projektów i dominuje logika „trwałości projektu” – po zakończeniu wsparcia usługi często nie są kontynuowane.

Bezpieczeństwo i stan zdrowia mieszkańców

W Koninie **wzrosła wykrywalność przestępstw**, a umieralność — zwłaszcza do 65. roku życia — pozostaje stosunkowo niska. Miasto wdrożyło Program rozwoju systemu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na terenie Miasta Konina na lata 2025-2030, co wzmacnia jego odporność na zagrożenia.

Jednocześnie **wskaźniki przestępczości pogorszyły się** na tle innych obszarów. Nastąpił wzrost we wszystkich głównych kategoriach przestępstw, a liczba przestępstw gospodarczych wzrosła bardzo dynamicznie (o ponad 300%). Mieszkańcy zgłaszają problemy związane ze spożywaniem alkoholu, wandalizmem oraz bezpieczeństwem na drogach. Pogarszają się wskaźniki bezpieczeństwa zdrowotnego. Wysoki wskaźnik samobójstw — zwłaszcza wśród młodych — oraz rosnąca umieralność mężczyzn na choroby układu krążenia stanowią poważne wyzwania zdrowotne. Niedobór schronów i miejsc ukrycia wymaga działań w zakresie bezpieczeństwa ludności.

Oceny poziomu bezpieczeństwa w mieście są generalnie pozytywne mimo pogorszenia statystyk, co świadczy o dużym udziale czynników subiektywnych w kształtowaniu poczucia bezpieczeństwa.

2.3 Sfera gospodarcza

Rynek pracy i sytuacja materialna mieszkańców

Konin dysponuje **dużym lokalnym rynkiem pracy** z nadwyżką przyjazdów, który jest zasilany przez powiat koniński. Uczelnie wyższe mogą być partnerami samorządów w profilowaniu rynku pracy i kompetencji zawodowych.

Jednak rynek pracy znajduje się w **strukturalnym kryzysie**. Wskaźnik zatrudnienia w porównaniu z podobnymi miastami jest niski. Liczba osób aktywnych zawodowo spada, a dostępność pracowników z kwalifikacjami technicznymi uległa pogorszeniu (głównie przez wyjazdy, także za granicę) przez co stają się trudniejsze warunki rozwoju gospodarczego miasta. Podaż miejsc pracy zaczyna „rozmijać się” ze strukturą kompetencji mieszkańców, a bezrobocie — zwłaszcza wśród kobiet, młodych i bez kwalifikacji — rośnie.

Na tle Polski **relacje płacowe są niekorzystne**, a baza podatkowa PIT kurczy się. Struktura podatników osiągających dochody zmienia się niekorzystnie – ubywa wyraźnie w grupie pracowników etatowych, przybywa rencistów i emerytów. Dynamika wzrostu

płac pracowników „etatowych” i dochodów z tego tytułu jest w Koninie najniższa wśród porównywanych miast, co wpływa na ocenę sytuacji gospodarczej i decyzje migracyjne mieszkańców. Sytuacja materialna mieszkańców przejawia się też w relatywnym spadku wartości zgromadzonego majątku.

Ogólne obserwacje wskazują, że rynek pracy w Koninie jest nadal duży i kształtuje sytuację w skali subregionu, lecz znajduje się w strukturalnym kryzysie. W 2024 r. w strukturze zatrudnienia po raz pierwszy przeważały kobiety co najdobitniej wskazuje gruntowną przemianę charakteru gospodarczego miasta. Do zawodów deficytowych należą kierownicy i nauczyciele, a sektor komunalny jest największym pracodawcą w mieście.

Ogólna sytuacja rynku pracy powoduje mechanizm negatywnych sprzężeń zwrotnych, w wyniku którego miasto opuszczają osoby z najwyższymi kwalifikacjami i najbardziej zaradne, a pozostali pogłębiają opinię o kryzysie i zastoju. Natomiast baza dochodów podatkowych budżetu miasta z tytułu podatku PIT kurczy się w Koninie wyraźnie w porównaniu z innymi miastami z powodu różnicy zarobków „dawniej” i „dziś” – jest to też źródło negatywnych opinii o sytuacji na rynku pracy.

Przedsiębiorczość i struktura gospodarki

W latach 2020–2025 odnotowano **wzrost liczby firm**, głównie małych podmiotów usługowych. Wskaźnik przedsiębiorczości osiągnął 141 na 1000 mieszkańców i wyprzedził średnią dla grupy porównawczej. Specjalizacją Konina stają się firmy budowlane – wykończeniowe, które mogą „wchłaniać” liczne osoby z wykształceniem technicznym.

Miasto dysponuje dużym arealem terenów inwestycyjnych (ponad 225 ha) oraz niemal pełnym pokryciem planami miejscowymi (99,5%), co zwiększa pewność inwestowania.

Jednocześnie **nakłady inwestycyjne przedsiębiorstw spadają**, a brak nowych uzbrojonych terenów inwestycyjnych ogranicza możliwości rozwoju.

Konin z racji położenia i dostępności komunikacyjnej, ale także coraz bardziej branych pod uwagę walorów środowiska ma **wysoką atrakcyjność dla lokalizacji** działalności produkcyjnej i usługowej. Wzrost przedsiębiorczości nie przekłada się na wyłanianie nowych specjalizacji gospodarczych — nadal dominują firmy budowlane, ubywa handlowych a sektory o wysokiej wartości dodanej nie rozwijają się dynamicznie.

Finanse lokalne

Konin ma **wysokie dochody budżetu** oraz stabilną bazę dochodów budżetu z dużym udziałem podatku od nieruchomości i opłat środowiskowych. W ostatnich latach miasto zredukowało zadłużenie i pozyskało znaczną liczbę dotacji zewnętrznych.

Wyzwania dotyczą jednak **wolnego tempa wzrostu wpływów z PIT** oraz rosnących wydatków bieżących na oświatę, które obciążają budżet miasta.

Transformacja lokalnej gospodarki

Transformacja energetyczna jest jednym z najważniejszych procesów rozwojowych Konina. Miasto aktywnie uczestniczy w działaniach na poziomie UE, kraju i regionu, powołało Energetyka Miejskiego, rozpoczęło proces termomodernizacji budynków publicznych (5 bud. na ok. 80 wymaganych) oraz budynków komunalnych (8 bud. na ok. 64 wymagane). Wymiernym efektem działań na rzecz transformacji energetycznej i przejścia na „zieloną energię” jest osiągnięcie niezależności energetycznej na poziomie miasta (działalność Klastra „Zielona Energia Konin”) oraz uzyskanie **nadwyżki produkowanej energii elektrycznej z OZE**, którą może odsprzedać na rynku.

Dostępność środków z Funduszu Sprawiedliwej Transformacji wzmacnia potencjał inwestycyjny miasta. Jednocześnie **zatrzymanie przygotowań do budowy elektrowni jądrowej** po stronie rządowej stanowi poważną perturbację procesu transformacji. Brak środków ogranicza możliwości pełnego wykorzystania potencjału „Zielonego Miasta Energii” w tym utworzenia w Koninie centrum demonstracyjnego transformacji energetycznej: przebudowy/budowy Urzędu Miejskiego w Koninie na zielony, pasywny, smart i dostępny oraz rozbudowy sieci energetycznej i światłowodowej, budowy magazynów energii i wykonania III odwiertu geotermalnego.

Transformacja lokalnej gospodarki pozostaje jednym z kluczowych procesów determinujących przyszłe możliwości rozwojowe miasta oraz kształtujących nastroje społeczne. Jej przebieg wpływa nie tylko na strukturę ekonomiczną Konina, lecz także na poczucie stabilności i perspektyw mieszkańców, którzy w dużej mierze uzależniają swoje oczekiwania od przewidywalności zmian zachodzących w otoczeniu gospodarczym.

Jednocześnie należy podkreślić, że powodzenie procesu transformacji w znacznym stopniu zależy od decyzji i czynników zewnętrznych, pozostających poza bezpośrednią kontrolą samorządu. Kierunki polityki krajowej, tempo wdrażania rozwiązań systemowych oraz dostępność instrumentów wsparcia stanowią elementy, które mogą zarówno przyspieszać, jak i hamować lokalne działania. W efekcie miasto funkcjonuje w warunkach podwyższonej niepewności, wymagającej elastycznego podejścia do planowania i zdolności adaptacyjnych.

Szczególnie istotnym wydarzeniem, wpływającym na dynamikę transformacji energetycznej w subregionie Wielkopolski Wschodniej, było zaniechanie przez stronę rządową planów budowy elektrowni jądrowej. Decyzja ta stanowi poważną perturbację w procesie przebudowy lokalnego miksu energetycznego i ogranicza możliwości wykorzystania potencjału regionu w kierunku nowoczesnych, niskoemisyjnych technologii z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii.

2.4 Sfera przestrzenna i środowiskowa

Użytkowanie gruntów, planowanie i zagospodarowanie przestrzenne

Konin jest w całości objęty planami miejscowymi, co zwiększa przewidywalność procesów inwestycyjnych. Szczególną szansą rozwojową jest **zagospodarowanie wyspy Pocijewe**, która może stać się zwornikiem Starówki i Nowego Konina oraz pełnić funkcję ekologicznego „salonu miasta”.

Jednocześnie miasto charakteryzuje się **brakiem spójności przestrzennej**, wynikającym ze zróżnicowanych warunków fizjograficznych a także ekstensywnego zagospodarowania i rzadkiego zaludnienia. Widoczna jest marginalizacja Starówki oraz problemy osiedli na Nowym Koninie (szereg barier przestrzennych). Brak integracji przestrzennej miasta powoduje szereg **barier w przemieszczaniu się** ludzi. Niewystarczająca liczba przepraw mostowych i wiaduktów oraz ich stan techniczny tworzą „wąskie gardła” transportowe i potencjalne źródła destabilizacji funkcjonowania transportu w skali regionalnej. **Powojenne osiedla** blokowe stają się obszarami problemowymi, a **jakość przestrzeni publicznych** wymaga poprawy. Słabe dostosowanie dla rosnącej liczby osób z niepełnosprawnościami i niska jakość terenów publicznych charakteryzuje niektóre osiedla najludniejsze, obszary nagromadzenia instytucji publicznych.

Transport i infrastruktura sieciowa

W ostatnich latach rozwinięto **sieć dróg rowerowych**, a komunikacja miejska i korzystanie ze ścieżek rowerowych jest oceniane korzystnie. Przeciętnie oceniany jest stan dróg. Jednostki miejskie inwestują w rozwiązania zapewniające niezależność energetyczną i wytwarzanie „zielonej energii”. Ciepło wytwarzane jest niemal w całości z pominięciem paliw kopalnych. Konin znajduje się na bezpośredniej drodze do osiągnięcia pełnej niezależności energetycznej sektora komunalnego.

Wyzwania dotyczą jednak **konieczności wymiany przewymiarowanych sieci ciepłych**, braku środków na przebudowę mostów i wiaduktów na Trasie Warszawskiej (DK92) oraz braku obwodnicy północ-południe.

Stan i ochrona środowiska

W Koninie zaszła **znacząca poprawa stanu środowiska** — spadły emisje i produkcja zanieczyszczeń, zmniejszyło się zużycie wody w przemyśle, a jakość powietrza uległa poprawie. Miasto dysponuje jednymi z najlepszych w Polsce zasobów geotermalnych (97 C°), które mogą być szerzej wykorzystane.

Jednocześnie wyzwaniem pozostaje **duża masa odpadów komunalnych**, przeciętne wyniki selektywnej zbiórki oraz punktowe problemy niskiej emisji zanieczyszczeń ze spalania paliw stałych. Brakuje rozwiązań retencyjnych i opartych na naturze (NBS) oraz

wystarczającego rozwoju błękitno-zielonej infrastruktury (BZI), które są kluczowe w kontekście zmian klimatycznych (retencja wód opadowych).

W ostatnich latach w Koninie zaszła **znacząca zmiana w stanie środowiska**, która ma wyraźny **charakter wizerunkowy** i wzmacnia przekonanie o powodzeniu obranej ścieżki rozwoju jako „**Zielonego Miasta Energii**”. Poprawa jakości przestrzeni, większa dbałość o tereny zielone oraz widoczne efekty działań proekologicznych tworzą spójny obraz miasta konsekwentnie realizującego swoje ambicje w zakresie zielonej transformacji.

Z tym kierunkiem zmian **korelują oceny mieszkańców**, którzy coraz częściej dostrzegają pozytywne efekty działań podejmowanych w obszarze ochrony środowiska. Jednocześnie wciąż istnieje potrzeba dalszej **zmiany świadomości i nawyków**, szczególnie w takich dziedzinach jak **wytwarzanie i segregowanie odpadów komunalnych**. To obszary, w których postęp jest zauważalny, lecz nadal wymaga konsekwentnej edukacji, wsparcia i budowania odpowiedzialnych postaw, aby osiągnąć pełną zgodność między celami strategicznymi a codziennymi praktykami mieszkańców.

2.5 Sfera zarządzania i współpracy

Struktura organizacyjna i wydatki na administrację

Konin przeznacza niewielkie **środki na szkolenia i rozwój kadr**, a zarządzanie strategiczne jest uporządkowane (System Koordynacji Strategii) i stale doskonalone. Jednocześnie wysoki udział wydatków na wynagrodzenia w budżecie miasta stanowi wyzwanie dla efektywności finansowej.

Struktura Urzędu Miasta w Koninie pozostaje rozdrobniona i „ziarnista”, co w naturalny sposób może wpływać na utrudnienia w bieżącym zarządzaniu oraz koordynacji działań pomiędzy poszczególnymi komórkami organizacyjnymi. Taki układ strukturalny wymaga większej uważności w zakresie przepływu informacji, planowania operacyjnego i nadzoru nad realizacją zadań.

Jednocześnie należy podkreślić, że ta sama „ziarnistość” organizacyjna zapewnia miastu większą elastyczność w reagowaniu na dynamicznie zmieniające się otoczenie. W warunkach transformacji gospodarczej, rosnącej złożoności procesów oraz konieczności szybkiego dostosowywania się do nowych wyzwań, bardziej rozproszona struktura może sprzyjać sprawniejszemu wdrażaniu innowacji, eksperymentowaniu z rozwiązaniami oraz lepszemu dopasowaniu działań do specyfiki poszczególnych obszarów funkcjonowania miasta.

Współpraca lokalna i ponadlokalna

Konin utrzymuje **aktywną pozycję w sieciach współpracy samorządowej i międzysektorowej**, co stanowi jeden z istotnych potencjałów rozwojowych miasta. Najbardziej ugruntowaną formą współdziałania pozostaje **Aglomeracja Konińska**, która z biegiem lat przekształciła się w trwałą i rozpoznawalną strukturę instytucjonalną.

Wzmocnieniem tego kierunku było również powołanie **Koordynatora ds. współpracy**, co świadczy o rosnącej świadomości znaczenia relacji partnerskich w realizacji celów strategicznych.

Jednocześnie należy zauważyć, że wciąż brakuje **zaawansowanych form współpracy**, takich jak **wspólne zarządzanie infrastrukturą** czy zintegrowane modele świadczenia usług publicznych. Dodatkowym wyzwaniem pozostaje fakt, że kluczowy aktor gospodarczy regionu — **ZE PAK** — funkcjonuje w logice **niezwiązanej z lokalnymi uwarunkowaniami**, co ogranicza możliwości budowania długofalowych, partnerskich relacji opartych na wspólnych interesach terytorialnych.

W szerszej perspektywie warto podkreślić, że przez wiele lat Konin występował głównie w roli „klienta” **programów rozwojowych** formułowanych na poziomie województwa lub kraju. Dopiero działania związane z **transformacją energetyczną**, starania o **lokalizację elektrowni jądrowej** oraz pogłębiająca się współpraca w ramach **Aglomeracji Konińskiej** wskazują na wyraźną zmianę pozycji miasta — z odbiorcy polityk publicznych na **podmiotowego, partnerskiego uczestnika procesów rozwojowych**.

Polityka informacyjna i identyfikacja wizualna miasta

Konin dysponuje **spójną identyfikacją wizualną**, obejmującą **logo miasta** oraz konsekwentnie prowadzoną **kampanię promującą ideę strategicznego rozwoju**. W ostatnich latach samorząd prowadzi również **aktywną i komunikatywną politykę informacyjną**, która wzmacnia przejrzystość działań publicznych oraz buduje zaufanie mieszkańców do lokalnych instytucji.

Jednocześnie wciąż widoczne są bariery ograniczające pełne wykorzystanie potencjału komunikacyjnego miasta. Najważniejszą z nich jest **brak wdrożenia identyfikacji wizualnej w jednostkach i spółkach miejskich**, co osłabia spójność przekazu i utrudnia budowanie jednolitego wizerunku Konina jako nowoczesnego ośrodka miejskiego. Dodatkowym wyzwaniem pozostaje **brak kampanii informacyjnych i promocyjnych poza Koninem**, co ogranicza zasięg oddziaływania marki miejskiej oraz jej rozpoznawalność w skali regionalnej i krajowej.

2.6 Wyzwania rozwojowe

Ankietowani mieszkańcy wskazywali następujące **wyzwania dla miasta**:

-  1. Wyludnienie / depopulacja ~30–35% wypowiedzi,
-  2. Rynek pracy / brak pracy ~25–30%
-  3. Odptyw młodych ~20–25%,
-  4. Starzenie się społeczeństwa ~15–20%,

-  5. Inwestycje / rozwój gospodarczy ~15%,
-  6. Infrastruktura ~10–15%,
- ☐ 7. Jakość życia / oferta miasta (*atrakcje, kultura, miejsca spotkań*) ~10%

Jako **przedsięwzięcia do realizacji** w pierwszej kolejności zostały natomiast wskazane w ankietach:

-  1. Miejsca pracy / inwestorzy ~50–60% wskazań,
-  2. Rozwój gospodarczy / przemysł (*przemysł / produkcja, logistyka (magazyny), nowe technologie, energetyka (często atom))* ~30–40%
-  3. Infrastruktura ~25–30%,
-  4. Jakość życia / rozrywka / kultura ~20–25%,
-  5. Mieszkania ~15–20% (*dostępne, dla młodych*),
-  6. Zielone miasto / przestrzeń ~10–15%,
- ☐ 7. Edukacja / młodzi / zatrzymanie ludzi ~10–15%
-  8. Energetyka (szczególnie elektrownia atomowa) (~10–15%) (*zagadnienie poza sferą kontroli samorządu, ale też powiązane z poz. 2)*

Kluczowe inwestycje według liderów społecznych² to:

-  geotermia / uzdrowisko,
-  hala sportowo-widowiskowa (zamiast amfiteatru),
-  infrastruktura rekreacyjna (baseny), rowerowa i wodna (żeglarstwo),
-  miejsca spotkań (międzypokoleniowe),
-  miejsca opieki/ hospicjum.

Jak wspomniano wcześniej, zauważa się rozdźwięk między wskazaniami liderów i „zwykłych” mieszkańców. Wskazania tych ostatnich są bardziej powiązane ze wnioskami z diagnozy i wykazanymi problemami miasta. Liderzy opinii wydają się być bardziej zadowoleni z życia.

Niemniej jednak stwierdzić można, że w dziedzinie jakości życia w Koninie, zwłaszcza związanej ze spędzaniem czasu wolnego³, jakością przestrzeni, stanem środowiska

² wywiady grupowe (FGI) w dniach 22.05 oraz 15.06 i 26.06.2026 r.

³ nie dotyczy młodzieży, młodych dorosłych

dokonał się w ostatnich latach istotny postęp i sfery te nie są już wskazywane jako problemowe.

Problemy Konina nie są już więc infrastrukturalne – lecz ekonomiczne – związane z rynkiem pracy oraz demografią. **Miasto już jest „dobre do życia”, ale nie do pracy.**

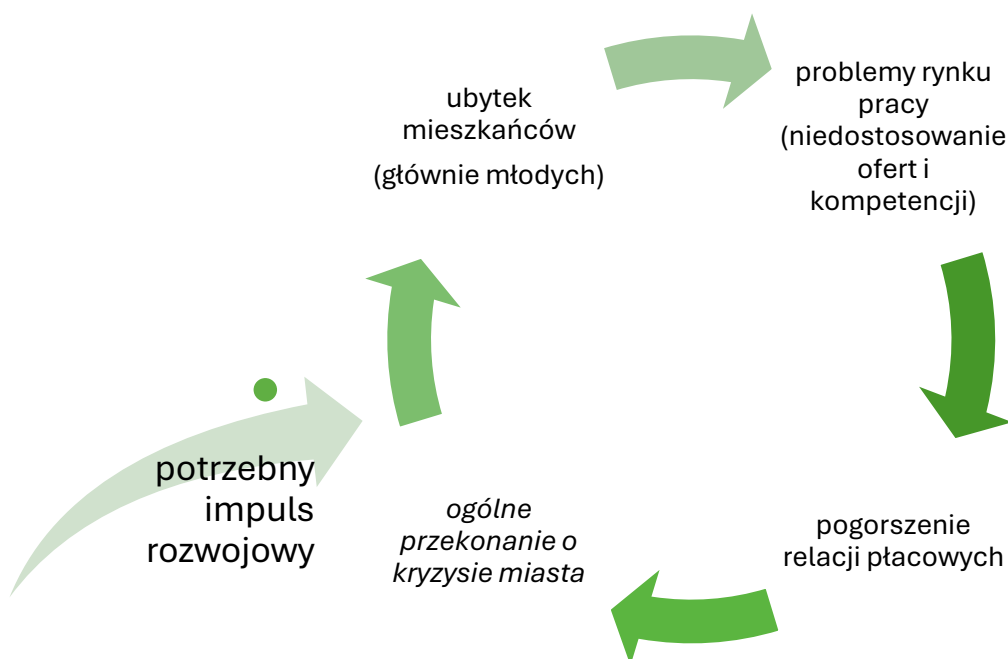
Odnosząc się do wizji miasta, można posłużyć się następującym ujęciem:

- Miasto Konin jest już zielone⁴,
- nadal potrzeba energii (impulsu) do rozwoju gospodarczego,
- ale też potrzeba „więcej miasta w mieście” – możliwości rozwoju w czasie wolnym, miejskiego stylu życia.

Wszystkie powyższe zagadnienia powinny być jednak ujęte w stosownej kolejności wynikania.

Sformułowanie **problemu głównego** odzwierciedla złożony - cykliczny, kumulatywny i przyczynowo-skutkowy charakter zagadnienia:

Schemat 1. Sformułowanie głównego problemu rozwojowego Konina



Źródło: opracowanie własne.

Potrzebny impuls rozwojowy powinien mieć pozytywny charakter, który wywoła oddziaływanie na opisany cykl w newralgicznym miejscu – tam, gdzie opinia społeczna i przekonania poszczególnych osób mogą mieć wpływ na decyzje podejmowane

⁴ to znaczy: w opiniach, postrzeganiu miasta „zielona identyfikacja” zajęła czołowe miejsca, choć udział terenów zieleni i ich rola w przestrzeni miasta już wcześniej były bardzo istotne

indywidualne, a jednak przy dużej liczbie skutkujące w skali miasta. Poszukiwanie takiego impulsu rozwojowego powinno być motywem przewodnim części programowej Strategii, przy wzięciu pod uwagę, że efektem mogą nie być gotowe rozwiązania, lecz zestaw narzędzi do „przechwycenia” takiego impulsu (lub wielu różnych impulsów).

Wypracowane zostały także **priorytetowe zagadnienia do podjęcia** w procesie aktualizacji strategii - po uzgodnieniu z władzami Miasta. Część z nich jest w gestii samorządu Miasta Konina, w części zagadnień rolą miasta są działania wspierające, lobbingowe czy organizacyjne:

1. Wykorzystanie przeprawy w Biechowach (gmina Krzymów) jako przedłużenia alternatywnej drogi krajowej nr 25,
2. Budowa basenów termalnych na wyspie Pocijewo,
3. Hala sportowa (przebudowa stadionu na Pocijewie) z możliwością organizacji wydarzeń kulturalnych (zamiast Amfiteatru),
4. Centrum Żeglarstwa Wielkiej Pętli Wielkopolski w Goławicach,
5. Nowe kierunki kształcenia (AI, OZE),
6. Uzbrojenie terenów pod mieszkalnictwo i rozwój terenów inwestycyjnych,
7. Kampania ogólnokrajowa pokazująca Konin jako dobre miejsce do życia,
8. Tworzenie miejsc aktywności lokalnych,
9. Cyberbezpieczeństwo w UM, jednostkach miejskich i placówkach oświatowych.

3. Wizja i misja rozwoju do roku 2034

3.1 Wizja

Wizja rozwoju wskazuje kierunek, w którym w kolejnych latach prowadzona będzie polityka rozwojowa miasta. Wizja formułowana w ramach strategii jest swego rodzaju projekcją przyszłości, do jakiej dąży samorząd i społeczność lokalna. Opisuje pożądany stan docelowy w perspektywie strategii (w tym przypadku roku 2034). Prawidłowo sformułowana wizja rozwoju ma następujące funkcje:

- zobrazowanie stanu docelowego – wizja stanowi cel całościowo nadrzędny nad wszystkimi, zawierający w sobie pozostałe cele sformułowane w strategii,
- informowanie o aspiracjach osób formułujących wizję,
- jednoczenie wokół idei, co powoduje, że ludzie się z nią utożsamiają.

W obliczu ogromnego wyzwania jakim jest transformacja energetyczno-gospodarcza całego subregionu Wielkopolski wschodniej, miasto Konin, jako lider regionu, wspólnie

z mieszkańcami stworzyło ambitny program, którego głównym celem jest wprowadzenie miasta na nową ścieżkę rozwoju, którą opisuje poniższa wizja – idea miasta:

Konin Zielone Miasto Energii

W rozwinięciu idei miasta wskazuje się że:

Konin to miejsce, w którym pulsuje zarówno energia nowoczesnych, przyjaznych dla człowieka i środowiska technologii, jak i energia relacji międzyludzkich, kreatywności i przedsiębiorczości. To zdrowe miasto pełne zieleni, terenów rekreacyjnych i ekologicznych rozwiązań. Miasto, w którym energia ludzi łączy się z energią natury.

Jest to utrzymanie znaczenia energii w postrzeganiu miasta, jednak w nowym wydaniu.

3 filary wizji (i zarazem Strategii Rozwoju Miasta Konina Plan 2020-2034) to:

Energia ludzi

Konin to miasto, w którym ludzie chcą, mogą i działają. Inspirują się wzajemnie. Tworzą silną wspólnotę. Czują się związani z miastem. Mają zaufanie do siebie i instytucji.

Zielona energia

Konin to miasto, w którym ludzie dobrze zarabiają na nowoczesnych technologiach, dbając o środowisko. Wykorzystują biznesowo naturalne, zielone zasoby i centralną lokalizację miasta.

Zieleń w mieście

Mieszkańcy Konina chętnie wychodzą z domu, żeby wspólnie spędzać czas w przyjaznej przestrzeni miejskiej. Mają gdzie odpocząć. Łatwo i przyjemnie przemieszczają się po mieście. Dbają o siebie i przyrodę.

Takie sformułowanie wizji nawiązuje do miejskiego charakteru ośrodka, obfitości zasobów środowiska oraz powszechnego skojarzenia z energetyką i jest oparte na nowych kierunkach produkcji energii – ze źródeł odnawialnych. Słowo „energia” jest tu jednak użyte w całej swej wieloznaczności – i dotyczy także energii społecznej, drzemącej w ludziach i ich wspólnotach. Wizja rozwoju Konina stanowi podstawę, źródło sformułowania celów strategicznych.

3.2 Misja

Wyzwalamy energię ludzi i natury do wspólnego tworzenia nowoczesnego i zdrowego miasta.

Misja stanowi zestaw działań do podjęcia przez samorząd w celu urzeczywistnienia wizji miasta. W pierwszej kolejności zadanie to dotyczy władz samorządowych jako

odpowiedzialnych za wykonywanie zadań gminy (Miasta Konina). Zadania te zostały określony przede wszystkim w ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662 ze zm. – dalej usg). Powyżej określona misja stanowi deklarację, którą można i trzeba przełożyć na język zadań własnych samorządu. A jako że „do zakresu działania gminy należą wszystkie sprawy publiczne o znaczeniu lokalnym, niezastrzeżone ustawami na rzecz innych podmiotów” (art. 7 ust. 1), w tym „wspierania i upowszechniania idei samorządowej, w tym tworzenia warunków do działania i (...) i wdrażania programów pobudzania aktywności obywatelskiej”, oraz m. in.:

- ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej;
- lokalnego transportu zbiorowego;
- edukacji publicznej;
- kultury, w tym bibliotek gminnych i innych instytucji kultury oraz ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- zieleni gminnej i zadrzewień.

Podane powyżej sformułowanie misji stanowi nowatorską deklarację wykonywania zadań własnych miasta ze wskazaniem na kluczową rolę integracji i partycypacji społecznej (partycypacyjny model zarządzania, współzrządzenie – *governance*). Władze lokalne są przekonane, że miasto powinno realizować nową ścieżkę rozwoju. Jednocześnie trzeba zauważyć, że minione dekady, zwłaszcza II połowa XX w. były okresem największego w dziejach wzrostu Konina, okresem, który ukształtował dość trwały obraz miasta, ugruntowany w świadomości największej w dziejach populacji mieszkańców, ale także w skali ogólnokrajowej przez państwową propagandę PRL. Stąd też odwołanie do tematu energii stanowi motyw łączący oba obrazy miasta.

Nasze Wartości

Wartości kierują zachowaniami i determinują osiągnięcie postawionych celów, dlatego przy realizacji naszej wizji będą nam przyświecać trzy wartości:

1. Radość współtworzenia

To odwaga w tworzeniu nowych rzeczy, podejmowaniu działań, wdrażaniu inicjatyw i niekonwencjonalnych rozwiązań. To satysfakcja z poszukiwania inspiracji, odpowiedzi na wyzwania, pokonywania problemów, rozwoju pomysłów. To uczucie spełniania się. Młodość, kreatywność, świat piękna. To także przyjemność z działania, ekscytacja w życiu, wolność, ciekawość, niezależność, otwartość na nowości. To ciągła inicjatywa, uczestniczenie w życiu społecznym, budowanie relacji opartych na włączaniu i szacunku. To współtworzony oddolnie duch przedsiębiorczości i kreatywności.

2. Harmonia z naturą

To mieszkańcy o pełnej świadomości natury i podchodzący do zieleni w mieście z szacunkiem. To wewnętrzna równowaga między wzrostem ekonomicznym a ekologią.

Harmonijny, stabilny rozwój. To ład przestrzenny, materia harmonijnie wkomponowana w naturę, równowaga między urbanistyką a przyrodą. Wytchnienie, świadomość bycia częścią czegoś większego. Zieleni, czyli proekologia. Szacunek do tego, co mamy, co posiadamy, szacunek wobec siebie nawzajem. Miasto dostępne i funkcjonalne, zaprojektowane harmonijnie w sposób przyjazny dla osób starszych i z niepełnosprawnościami.

3. Wzajemne zaufanie

To wspólnota budująca poczucie bezpieczeństwa mieszkańców. Jasność i czystość relacji, dwustronna komunikacja i przejrzystość intencji, odwzajemnianie i szczery kontakt. To otwartość na ludzi, różnorodność, zmianę dookoła siebie. optymizm w działaniu. Pewność, iż dobro wspólne i indywidualne leży w centrum planów rozwojowych miasta i mieszkańców. To spokój ducha, przeświadczenie zabezpieczenia na wszystkich frontach rozwoju. Przewidywanie wyzwań, zrównoważony plan na przyszłość, przystosowywany do szybko zmieniającej się rzeczywistości.

To także wiara w rozwój dynamiczny, ale kontrolowany, oparty o wspólną wizję mieszkańców. Poczucie przynależności do miejsca, zbudowane poprzez zapewnianie stabilności ekonomicznej, ładu i integracji społecznej oraz ochrony zdrowia i środowiska.

4. Priorytety i cele strategiczne rozwoju

Zarówno **wizja, misja**, jak i **cele strategiczne** zostały **wypracowane metodą partycypacyjną**, z udziałem mieszkańców miasta i innych interesariuszy rozwoju lokalnego, w latach 2019-2020. 650 osób uczestniczących w **40 spotkaniach warsztatowych** poświęciło **3600 godzin pracy** pod okiem **37 ekspertów**. Efektem tych prac były **184 projekty i 527 pomysłów**, które zostały ujęte w **3 cele** odnoszące się do **3 filarów rozwoju** (Energia ludzi, Zielona energia i Zieleń w mieście), **6 priorytetowych obszarów rozwoju i 52 kierunki działań**. Szczegółowe zestawienie zostało przedstawione w kolejnym rozdziale. Priorytety, obszary i kierunki działania zostały dodatkowo uzupełnione o kluczowe przedsięwzięcia w [Zestawieniu Przedsięwzięć Strategicznych – Nowa Ścieżka Rozwoju 2020 -2030](#).

W toku **aktualizacji Strategii w roku 2026** również zastosowano metodę **ekspercko-partycypacyjną**. Miały miejsce:

- badania ankietowe wśród mieszkańców,
- 4 wywiady grupowe, pogłębione z różnymi grupami interesariuszy strategii.

Grupowe wywiady pogłębione (FGI) były przeprowadzone w dniach 22.05-26.06.2026 r. i wzięto w nich udział **61 osób**.

Badanie opinii mieszkańców miało charakter ankiet elektronicznych (CAWI) i zostało przeprowadzone w dniach 12.05.-20.05.2026 r. przy wykorzystaniu elektronicznej platformy do konsultacji Miasta Konina. Ankiety wypełniło **299 osób**.

Wyniki badań zostały uwzględnione w treści diagnozy sytuacji społecznej, gospodarczej, przestrzennej i klimatyczno-środowiskowej Miasta Konina i wniosków z diagnozy, stanowiących wstępny rozdział Strategii Rozwoju Miasta Konina 2020-2034.

Zastosowano metodę triangulacji, łącząc dane zastane, wiedzę płynącą z dokumentów oraz wnioski z badań społecznych i obserwacji⁵. Szczegółowy raport z badań społecznych został ujęty w załączniku nr 2 do Strategii. W wyniku tego procesu **wizja, filary i priorytety Strategii nie uległy zmianie**, natomiast **cele strategiczne i kierunki działania** zostały **doprecyzowane i uaktualnione**.

Tabela 1. Cele strategiczne, filary strategii i priorytety (obszary rozwoju).

CELE STRATEGICZNE	FILARY STRATEGII	PRIORYTETY (KLUCZOWE OBSZARY ROZWOJU)
I. Zintegrowana i prężna wspólnota samorządowa	Energia ludzi	Energia Społeczna Wyzwalanie Kreatywności i Przedsiębiorczości
II. Nowe źródła energii dla miasta. Nowy profil gospodarki lokalnej	Zielona energia	Nowe Źródła Energii i Biznesu Nowoczesny Transport i Ekologiczna Infrastruktura
III. Przestrzeń dobrego życia	Zieleń w mieście	Zdrowy Styl Życia Przestrzeń dla Ludzi

Źródło: opracowanie własne

I. Zintegrowana i prężna wspólnota samorządowa

Tworzymy warunki do aktywności mieszkańców i realizacji ich pomysłów. Integrujemy ludzi wokół wspólnych celów i potencjałów miasta, wzmacniając lokalną tożsamość oraz poczucie więzi z Koninem. Wzmacniamy odporność na wyzwania demograficzne - tworzymy warunki do pozostawiania młodych ludzi w Koninie, powrotu osób, które wyjechały oraz przyciągania nowych mieszkańców. Wspieramy przedsiębiorczość

⁵ Creswell J.W., 2013. Projektowanie badań naukowych. Metody jakościowe, ilościowe i mieszane. Kraków, Wydawnictwo Uniwersytetu Jagiellońskiego

Tworzymy podstawy do rozwoju i podnosimy bezpieczeństwo wszystkich mieszkańców Konina.

Opieramy się na ich kreatywności i wzajemnym zaufaniu. Skupiamy się na uczeniu nowych kompetencji niezbędnych w nowoczesnej gospodarce. Tworzymy warunki do rozwoju biznesu i innowacyjności, udostępniamy zasoby konieczne do jego tworzenia. Rozwijamy ofertę aktywnego i twórczego spędzania czasu wolnego oraz tworzymy przestrzenie sprzyjające integracji i współpracy międzypokoleniowej.

Energia Społeczna

Dobre samopoczucie społeczności i budowanie poczucia wspólnotowości między mieszkańcami jest równie istotne, jak rozwój gospodarczy miasta. Będziemy aktywizować społeczność Konina i włączać ją w otwarty dialog z miastem, budować samorząd kształtowany demokratycznie – tworzony przez mieszkańców i dla mieszkańców.

Wyzwalanie Kreatywności i Przedsiębiorczości

Konin potrzebuje nowych, odważnych idei i pomysłów oraz ludzi i organizacji, które będą je skutecznie wdrażać. Będziemy budować ekosystem innowacji, wspierać rozwój projektów badawczych oraz inspirować do szukania nowych, przełomowych ścieżek rozwoju.

II. Nowe źródła energii dla miasta. Nowy profil gospodarki lokalnej

Dążymy do tego, by być liderem transformacji energetycznej w Polsce. Wykorzystujemy potencjał odnawialnych źródeł energii i tworzymy warunki do rozwoju nowoczesnej energetyki, w tym energetyki jądrowej. Tworzymy warunki do rozwoju nowych technologii i rozwiązań. Rozwijamy technologie niskoemisyjne. Skupiamy się na wydobywaniu potencjału biznesowego z naturalnych, zielonych zasobów miasta. Wykorzystujemy położenie miasta w centrum Polski i zasoby naturalne do rozwoju gospodarczego oraz rozwoju przedsiębiorczości.

Nowe Źródła Energii i Biznesu

Inwestycja w alternatywne źródła energii to nie tylko konieczna odpowiedź na zachodzące zmiany klimatyczne, ale również szansa na stabilny i długofalowy rozwój ekonomiczny gospodarczy Konina i jego mieszkańców. Oprzemy rozwój miasta o specjalizację w produkcji energii oraz położenie w środkowej części Polski i dobrą dostępność komunikacyjną. Wykorzystamy potencjał wykwalifikowanej kadry, terenów inwestycyjnych oraz walorów naturalnych do budowania nowych źródeł bogactwa dla miasta.

Nowoczesny Transport i Ekologiczna Infrastruktura

Ekologiczna infrastruktura staje się odpowiedzialnością wszystkich współczesnych miast.

Wykorzystamy nowe niskoemisyjne technologie w transporcie, budownictwie i przemyśle, aby pozytywnie wpływać na środowisko. Zwiększymy komfort poruszania się po mieście i okolicach dla mieszkańców i przyjezdnych.

III. Przestrzeń dobrego życia

Wykorzystujemy walory naturalne, obecność rzeki, jezior i zielonej pradoliny w środku miasta do stworzenia wyjątkowej przestrzeni do życia. Poprawiamy jakość życia mieszkańców Konina. Tworzymy atrakcyjne miejsca do spędzania wolnego czasu. Zwiększamy komfort poruszania się po mieście pieszo i rowerem. Poszerzamy ofertę kulturową i rekreacyjną miasta. Tworzymy zdrowe miasto.

Zdrowy styl życia

Organizm ludzki rozwija się lepiej, gdy żyje w harmonii z przyrodą. W ostatnich latach stan środowiska w Koninie znaczenie się poprawił. Konin staje się w pełnym znaczeniu zielonym miastem. Chcemy kontynuować ten proces.

Będziemy tworzyć otoczenie sprzyjające zdrowiu psychicznemu i fizycznemu mieszkańców oraz budować świadomość korzyści płynących z kontaktu z naturą.

Przestrzeń dla ludzi

W mieście, w którym dobrze się żyje, panuje ład przestrzenny, a przebywanie i poruszanie się w nim sprawia przyjemność i jest powodem do dumy.

Tworzymy integrującą, przyjazną przestrzeń miejską dającą wytchnienie i stymulującą do aktywności. Rozwijamy nowy potencjał wyspy Pocijewo w oparciu o energię geotermalną, ale wzmacniamy też korzyści z położenia nad wodą.



Zdjęcie 2. Wizualizacja Wyspy Pocijewe Źródło: UM Konin

Poszczególne cele i priorytety rozwoju są odpowiedzią na zdiagnozowane potencjały (silne strony) i problemy (deficyty, bariery rozwojowej – słabe strony) miasta, a także odnoszą się do szans i zagrożeń w otoczeniu strategicznym.

Szanse i zagrożenia są dwójakiego rodzaju – część z nich stanowi obiektywne uwarunkowania rozwojowe, związane na przykład z położeniem miasta, wiele zaś to trendy rozwojowe⁶, których zaklasyfikowanie może być nieostre. Od strategicznych działań samorządu miasta i podejmowanych (także na innych szczeblach) decyzji będzie zależało, czy staną się czynnikami rozwoju, czy część zagrożeń nie stanie się szansami i odwrotnie.

Syntezę wewnętrznych i zewnętrznych uwarunkowań rozwojowych można przedstawić w formie macierzy SWOT⁷.

Cel strategiczny I. Zintegrowana i prężna wspólnota samorządowa odnosi się w największym stopniu do wymiaru społecznego, a następnie gospodarczego, i nawiązuje do następujących ustaleń z części diagnostycznej, przy wzięciu pod uwagę następujących uwarunkowań ogólnych:

- średnia wielkość miasta,

⁶ Trendy, wyzwania zostały zakreślone szerzej niż w diagnozie, w oparciu również o Wyzwania rozwojowe Polski do 2050 r. formułowane na potrzeby sporządzania [Koncepcji Rozwoju Kraju 2050](#).

⁷ gdzie S – silne strony (*ang. strenghts*), W – słabe strony (*weaknesses*), O – szanse (*opportunities*), T – zagrożenia (*threats*)

- znacząca rozbudowa miasta, rozwój zagłębia węglowego po II wojnie światowej, status miasta wojewódzkiego w latach 1975-1998, a następnie stopniowa utrata roli i funkcji – wciąż oddziałują na teraźniejszość miasta.

Macierz SWOT do celu III. zawiera rysunek 1.

Cel strategiczny II. Nowe źródła energii dla miasta. Nowy profil gospodarki lokalnej

ma odniesienie do wymiaru gospodarczego, w mniejszym zakresie do wymiarów: przestrzennego i klimatyczno-środowiskowego, i dotyczy następujących wniosków z diagnozy, przy wzięciu pod uwagę uwarunkowań ogólnych:

- średnia wielkość miasta,
- charakter i rozpoznawalność (skojarzenia) ukształtowane przez zagłębie górniczo-energetyczne,

Macierz SWOT do celu III. zawiera rysunek 2.

Cel strategiczny III. Przestrzeń dobrego życia dotyczy przede wszystkim wymiarów: przestrzennego i klimatyczno-środowiskowego, w mniejszym zakresie pozostałych.

Podstawowe uwarunkowania ogólne wpływające na realizację tego celu to:

- ogromne zróżnicowanie fizjograficzne przestrzeni miasta, co przekłada się na stan i możliwości zagospodarowania poszczególnych obszarów,
- znaczne przekształcenia terenu przez dawną działalność górniczą, niski udział lasów (3,2%) rekompensowany dużymi powierzchniami zieleni osiedlowej, a zwłaszcza terenów otwartych, zieleni nieurządzonej – jednak również niedostępnych dla ludzi.

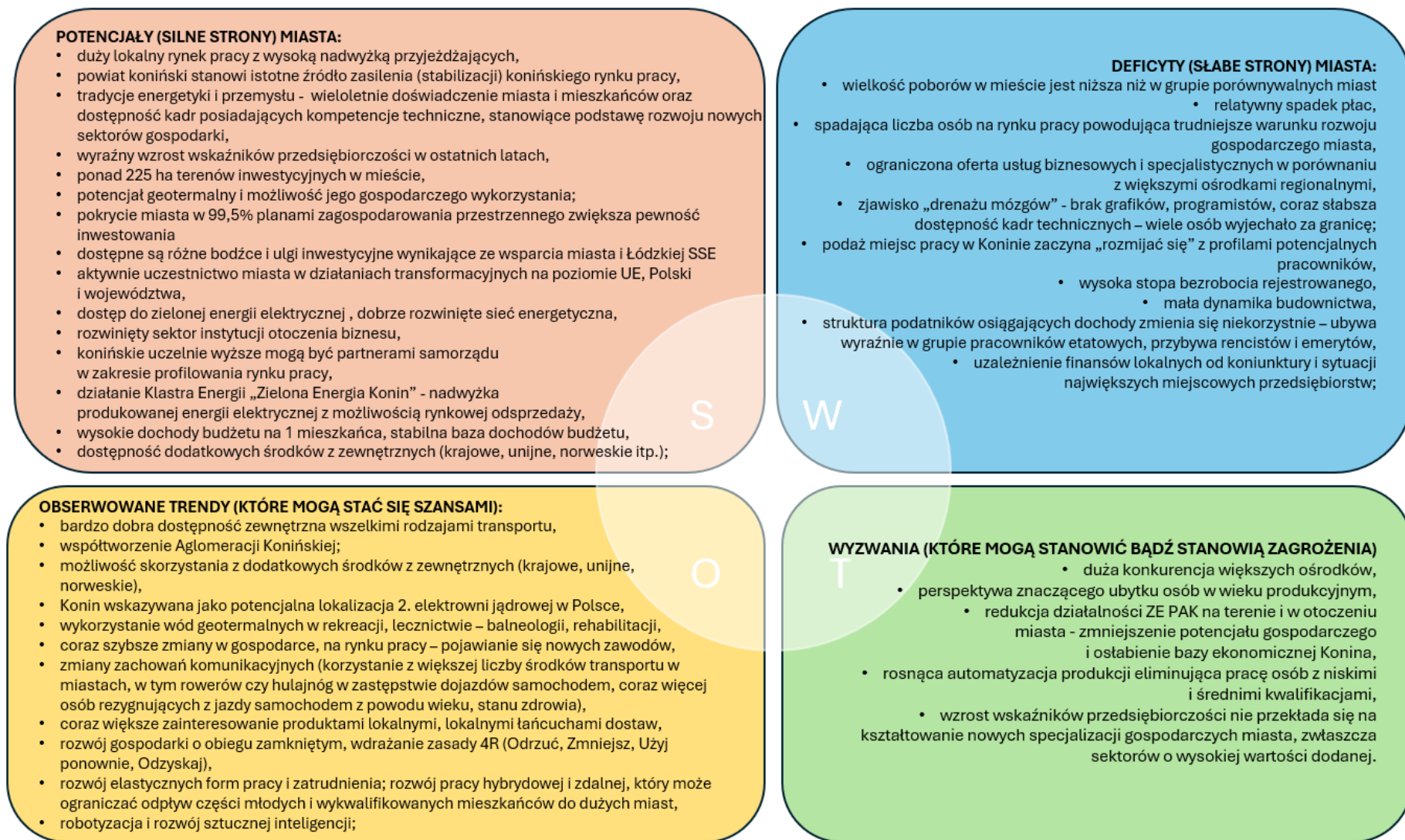
Macierz SWOT do celu III. zawiera rysunek 3.

Rysunek 1. Cel I. Zintegrowana i prężna wspólnota samorządowa – macierz SWOT



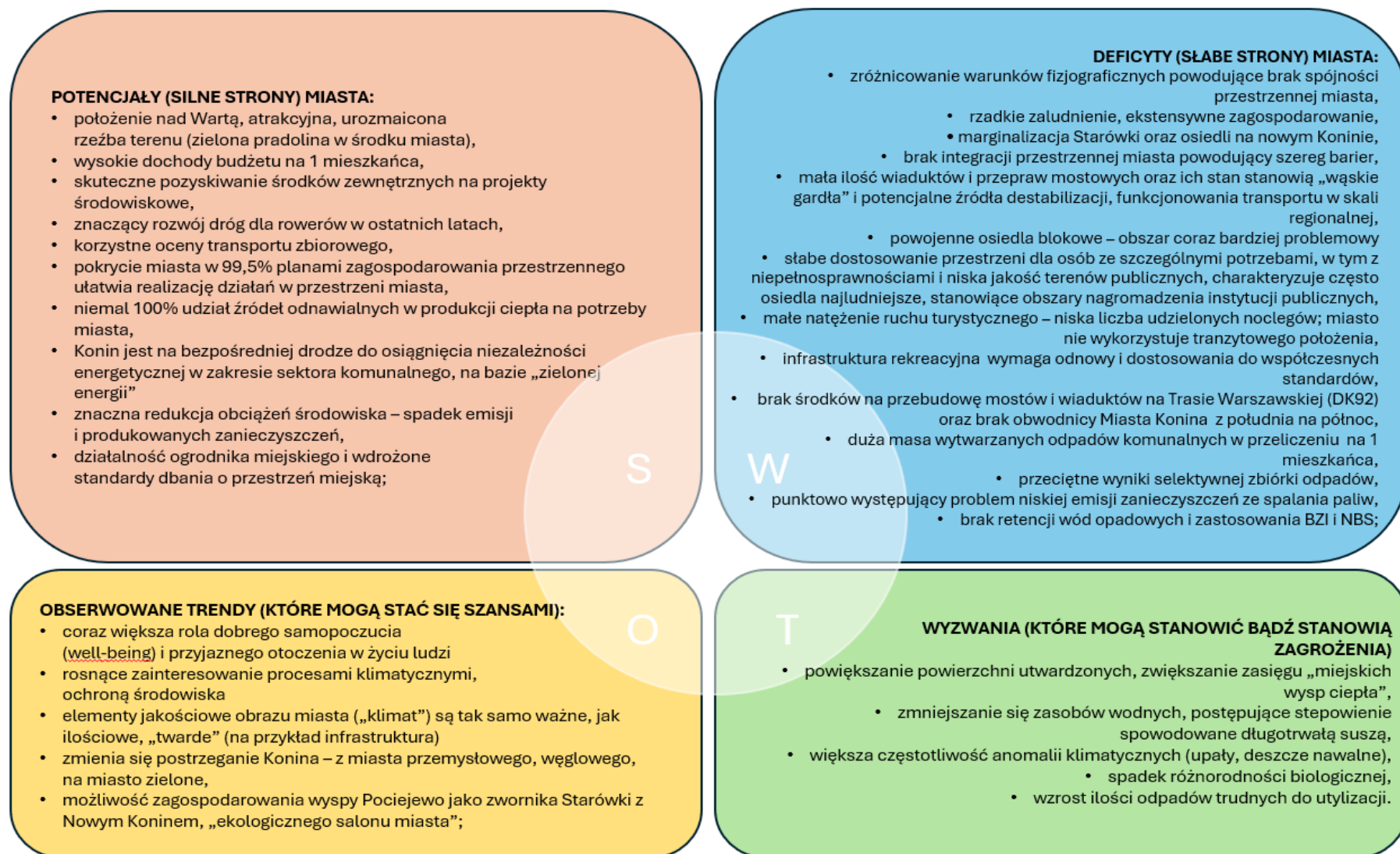
Źródło: opracowanie własne.

Rysunek 2. Cel 1. Nowe źródła energii dla miasta. Nowy profil gospodarki lokalnej – macierz SWOT



Źródło: opracowanie własne.

Rysunek 3. Przestrzeń dobrego życia – macierz SWOT



Źródło: opracowanie własne

5. Kierunki działań podejmowanych dla osiągnięcia celów strategicznych

W odpowiedzi na wskazane problemy i potencjały przewiduje się **52 kierunki działań** uszeregowanych według **3 celów strategicznych**, **3 filarów** i **6 priorytetów**. Kierunki te mają charakter horyzontalny, to znaczy ich realizacja będzie prowadzona na terenie całego miasta lub – w przypadku punktowej czy liniowej realizacji - całościowe oddziaływania (rezultaty) będą miały skalę ogólnomiejską.

Sformułowania kierunków mają charakter dynamiczny, oznaczający aktywne, prorozwojowe podejście, które ma na celu jak najbardziej optymalne wykorzystanie i rozwijanie potencjałów oraz przewyższanie barier i problemów rozwojowych miasta.



Źródło: Urząd Miejski w Koninie

Tabela 2. Kierunki działań

POTENCJAŁY	BARIERY, PROBLEMY	CELE STRATEGICZNE / FILARY STRATEGII	PRIORYTETY (OBSZARY ROZWOJU) I KIERUNKI DZIAŁAŃ
bogate (choć mało znane) dziedzictwo historyczno-kulturowe	stopniowa utrata roli i funkcji – wciąż oddziałują na teraźniejszość miasta = utrata roli i funkcji miasta, ogólnie niska aktywność społeczna zwykli mieszkańcy są przeważnie krytyczni - dominują negatywne emocje, ogólnie niska aktywność społeczna niekorzystna sytuacja demograficzna, gwałtowne nasilenie starzenia się ludności brak tożsamości miasta niepowiązanej z przeszłością kompleksu górniczo-energetycznego	I. Zintegrowana i prężna wspólnota samorządowa / Energia ludzi	ENERGIA SPOŁECZNA 1.1. Tworzymy i rozwijamy miejsca pobudzające aktywność kulturalną i społeczną mieszkańców 1.2. Tworzymy programy aktywizujące mieszkańców 1.3. Integrujemy różne pokolenia mieszkańców 1.4 Dbamy o nasze dziedzictwo kulturowe

POTENCJAŁY	BARIERY, PROBLEMY	CELE STRATEGICZNE / FILARY STRATEGII	PRIORYTETY (OBSZARY ROZWOJU) I KIERUNKI DZIAŁAŃ
ograniczony wzrost wydatków na pomoc społeczną przy dużym zakresie świadczeń szeroka oferta szkół średnich, przykłady sukcesów konińskich uczniów w rywalizacji na działania nieszablonowe	gwałtowne nasilenie starzenia się ludności, duży zasięg korzystania z pomocy społecznej, ograniczona oferta usług opiekuńczych (w tym specjalistycznych) i wsparcia mieszkaniowego w pomocy społecznej, brakuje placówek wsparcia dziennego, zbyt mała dostępność placówek pielęgnacyjnych i hospicyjnych niesatysfakcjonujące wyniki nauczania, perspektywa spadku liczby uczniów – obniżenia atrakcyjności miasta zwykli mieszkańcy są przeważnie krytyczni - dominują negatywne emocje, ogólnie niska aktywność społeczna		1.5 Zapewniamy opiekę osobom starszym i z niepełnosprawnościami / Wspieramy najbliższych członków społeczności 1.6. Nawiązujemy współpracę ze szkołami, uczelniami włączając je w realizację działań na rzecz wspólnoty 1.7. Włączamy mieszkańców w aktywne tworzenie miast. Wspieramy działania oddolne realizujące ideę (wizję) miasta

POTENCJAŁY	BARIERY, PROBLEMY	CELE STRATEGICZNE / FILARY STRATEGII	PRIORYTETY (OBSZARY ROZWOJU) I KIERUNKI DZIAŁAŃ
duże doświadczenie samorządu w zakresie wprowadzania standardów dostępności, stopniowa poprawa dostępności budynków użyteczności publicznej i infrastruktury miejskiej, integracja e-usług w dedykowane platformy, możliwość współudziału mieszkańców w corocznej aktualizacji strategii,	brak możliwości załatwiania spraw urzędowych w jednym miejscu, wciąż niewielki zakres elektronicznego kontaktu z urzędem ogólnie niska aktywność społeczna brak tożsamości miasta niepowiązanej z przeszłością kompleksu górniczo-energetycznego		1.8. Otwieramy urząd na mieszkańców 1.9. Wspieramy i promujemy działania realizowane przez organizacje pozarządowe, zwiększając ich udział w realizacji działań w obszarach zgodnych ze strategią 1.10. Wspieramy i promujemy działania budujące poczucie tożsamości, identyfikacji i więzi z miastem

POTENCJAŁY	BARIERY, PROBLEMY	CELE STRATEGICZNE / FILARY STRATEGII	PRIORYTETY (OBSZARY ROZWOJU) I KIERUNKI DZIAŁAŃ
dobrze, korzystne wskaźniki uczestnictwa w kulturze, dobra dostępność placówek kultury dla osób ze szczególnymi potrzebami, wysokie wydatki na kulturę w ostatnich latach spowodowane dużymi inwestycjami przyjęcie i wdrożenie Programu rozwoju systemu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na terenie Miasta Konina na lata 2025-2030, ogólny wzrost znaczenia problematyki bezpieczeństwa uporządkowane i doskonalone zarządzanie strategiczne rozwojem miasta	brak tożsamości miasta niepowiązanej z przeszłością kompleksu górniczo-energetycznego, zwykli mieszkańcy są przeważnie krytyczni - dominują negatywne emocje, ogólnie niska aktywność społeczna, odpływ młodych ludzi z miasta duży zasięg korzystania z pomocy społecznej niedobór schronów i miejsc ukrycia (MDS) duży udział wydatków na wynagrodzenia w budżecie miasta		1.11. Wspieramy rozwój kultury dostępnej, włączającej i współtworzonej przez różne pokolenia mieszkańców 1.12. Tworzymy programy reintegrujące i wspierające dla dzieci, osób dorosłych i rodzin 1.13 Rozwijamy System Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej

POTENCJAŁY	BARIERY, PROBLEMY	CELE STRATEGICZNE / FILARY STRATEGII	PRIORYTETY (OBSZARY ROZWOJU) I KIERUNKI DZIAŁAŃ
uporządkowane i doskonałe zarządzanie strategiczne rozwojem miasta	umiarkowany rozwój e-usług i poziom cyberbezpieczeństwa w administracji, ograniczony rozwój koncepcji Smart City		1.14. Inteligentnie zarządzamy miastem – tworzymy smart city 1.15 Rozwijamy kompetencje administracji samorządowej (rozwój instytucjonalny)
przykłady sukcesów konińskich uczniów w rywalizacji na działania nieszablonowe przykłady sukcesów konińskich uczniów w rywalizacji na działania nieszablonowe	niskie notowania szkół średnich w kraju i województwie, zwłaszcza techników, niesatysfakcjonujące wyniki nauczania niesatysfakcjonujące wyniki nauczania		WYZWALANIE KREATYWNOŚCI I PRZEDSIĘBIORCZOŚCI 1.16. Wprowadzamy nowe metody nauczania formalnego i pozaformalnego na wszystkich szczeblach edukacji. Uczymy kompetencji miękkich. 1.17. Wprowadzamy narzędzia ułatwiające przeprowadzenie zmiany oraz integrujemy środowisko wokół idei nowej edukacji

POTENCJAŁY	BARIERY, PROBLEMY	CELE STRATEGICZNE / FILARY STRATEGII	PRIORYTETY (OBSZARY ROZWOJU) I KIERUNKI DZIAŁAŃ
konińskie uczelnie wyższe mogą być partnerami samorządu w zakresie profilowania rynku pracy przykłady sukcesów konińskich uczniów w rywalizacji na działania nieszablonowe duży lokalny rynek pracy z nadwyżką przyjazdów, wzrost wskaźników przedsiębiorczości, specjalizacją Konina stają się firmy budowlane – wykończeniowe, które mogą „wchłaniać” liczne osoby z wykształceniem technicznym	perspektywa znaczącego ubytku osób zdolnych do pracy, podaż miejsc pracy w Koninie zaczyna „rozmijać się” ze strukturą potencjalnych pracowników odpływ młodych ludzi z miasta, perspektywa znaczącego ubytku osób zdolnych do pracy, brak kampanii informacyjno-promocyjnych poza Koninem perspektywa znaczącego ubytku osób zdolnych do pracy, obniżyła się dostępność osób z kwalifikacjami technicznymi, wysokie bezrobocie z dużym udziałem kobiet, podaż miejsc pracy w Koninie zaczyna „rozmijać się” ze strukturą potencjalnych pracowników		1.18. Tworzymy wyspecjalizowane kierunki nauczania na potrzeby pracodawców i nowoczesnej gospodarki 1.19. Wprowadzamy programy dla utalentowanej młodzieży i osób dorosłych zachęcające do pozostania, odwiedzenia lub zamieszkania w Koninie 1.20. Prowadzimy promocję edukacji zawodowej oraz udostępniamy narzędzia i zasoby ułatwiające wybór dalszej edukacji i drogi zawodowej. Tworzymy platformy kontaktu pomiędzy firmami poszukującymi pracowników a absolwentami szkół. 1.21. Tworzymy warunki do sieciowania oraz nawiązywania współpracy międzysektorowej. Łączymy ludzi wokół ważnych dla nich tematów.

POTENCJAŁY	BARIERY, PROBLEMY	CELE STRATEGICZNE / FILARY STRATEGII	PRIORYTETY (OBSZARY ROZWOJU) I KIERUNKI DZIAŁAŃ
bogate (choć mało znane) dziedzictwo historyczno-kulturowe			1.22. Tworzymy warunki do rozkwitu małego biznesu na konińskiej Starówce w ramach programu "Rewitalizacja Konińskiej Starówki"
aktywnie uczestnictwo miasta w działaniach transformacyjnych na poziomie UE, Polski i województwa, dostępność dodatkowych środków z zewnętrznych (krajowe, unijne, norweskie itp.), aktywne działania na rzecz powstania elektrowni jądrowej w Koninie, wymierne efekty działań na rzecz transformacji energetycznej, przejścia na „zieloną energię” i osiągnięcia niezależności energetycznej na poziomie miasta		II. Nowe źródła energii dla miasta. Nowy profil gospodarki lokalnej / Zielona energia	NOWE ŹRÓDŁA ENERGII I BIZNESU 2.1. Inwestujemy w nowe źródła energii odnawialnej i rozwijamy istniejące

POTENCJAŁY	BARIERY, PROBLEMY	CELE STRATEGICZNE / FILARY STRATEGII	PRIORYTETY (OBSZARY ROZWOJU) I KIERUNKI DZIAŁAŃ
aktywnie uczestnictwo miasta w działaniach transformacyjnych na poziomie UE, Polski i województwa, Miasto Konin aktywnie uczestniczy w sieciach współpracy samorządowej oraz międzysektorowej, najbardziej ugruntowaną formą współdziałania jest Aglomeracja Konińska, powołanie Koordynatora ds. współpracy, dostępność dodatkowych środków z zewnętrznych (krajowe, unijne, norweskie itp.), aktywne działania na rzecz powstania elektrowni jądrowej w Koninie, wymierne efekty działań na rzecz transformacji energetycznej, przejścia na „zieloną energię” i osiągnięcia niezależności energetycznej na poziomie miasta, spójna identyfikacja, logo i kampania promująca idee miasta i strategicznego rozwoju, aktywna, komunikatywna polityka informacyjna samorządu	zatrzymanie przygotowań do powstania elektrowni jądrowej w Koninie po stronie rządowej, kluczowy „aktor” – ZE PAK – nie jest związany uwarunkowaniami lokalnymi, brak środków finansowych na stworzenie w Koninie Centrum demonstracyjnego transformacji energetycznej		2.2. Budujemy programy i partnerstwa zwiększające potencjał transformacji. Angażujemy mieszkańców, przedsiębiorców, instytucje w transformację energetyczną

POTENCJAŁY	BARIERY, PROBLEMY	CELE STRATEGICZNE / FILARY STRATEGII	PRIORYTETY (OBSZARY ROZWOJU) I KIERUNKI DZIAŁAŃ
dostępność dodatkowych środków z zewnętrznych (krajowe, unijne, norweskie itp.), aktywne działania na rzecz powstania elektrowni jądrowej w Koninie, korzystne położenie w układzie osadniczym Polski (i Europy), bardzo dobra dostępność zewnętrzna wszelkimi rodzajami transportu, aktywnie uczestnictwo miasta w działaniach transformacyjnych na poziomie UE, Polski i województwa, miasto ma duży areal dostępnych terenów inwestycyjnych (ponad 225 ha), pokrycie miasta w 99,5% planami zagospodarowania przestrzennego zwiększa pewność inwestowania, dostępne są różne bodźce i ulgi inwestycyjne wynikające ze wsparcia miasta i Łódzkiej SSE, spójna identyfikacja, logo i kampania promująca idee miasta	brak nowych uzbrojonych terenów inwestycyjnych (infrastruktura wodno-kanalizacyjna, drogi itp.), brak środków finansowych na stworzenie w Koninie Centrum demonstracyjnego transformacji energetycznej, brak kampanii informacyjno-promocyjnych poza Koninem		2.3. Tworzymy programy przyciągania inwestycji, w tym związanych z wytwarzaniem energii oraz branżami powiązanymi. Prowadzimy promocję gospodarczą miasta i terenów inwestycyjnych:

POTENCJAŁY	BARIERY, PROBLEMY	CELE STRATEGICZNE / FILARY STRATEGII	PRIORYTETY (OBSZARY ROZWOJU) I KIERUNKI DZIAŁAŃ
korzystne położenie w układzie osadniczym Polski (i Europy), bardzo dobra dostępność zewnętrzna wszelkimi rodzajami transportu, dostępność dodatkowych środków z zewnętrznych (krajowe, unijne, norweskie itp.), urozmaicona rzeźba terenu (zielona pradolina w środku miasta), bogate (choć mało znane) dziedzictwo historyczno-kulturowe, spójna identyfikacja, logo i kampania promująca idee miasta	relacje płacowe i wpływy z podatku PIT są na tle Polski niekorzystne relacje płacowe i wpływy z podatku PIT są na tle Polski niekorzystne, brak kampanii informacyjno-promocyjnych poza Koninem		2.4. Tworzymy miejsca wspierające rozwój innowacji, wykorzystujące istniejący potencjał wiedzy w dziedzinie energetyki i rozwój nowej technologii 2.5. Tworzymy programy przyciągania inwestycji związanych z logistyką. Przyciągamy branżę kreatywną i nowoczesne usługi biznesowe

POTENCJAŁY	BARIERY, PROBLEMY	CELE STRATEGICZNE / FILARY STRATEGII	PRIORYTETY (OBSZARY ROZWOJU) I KIERUNKI DZIAŁAŃ
wysokie dochody budżetu, stabilna baza dochodów budżetu z dużym udziałem podatku od nieruchomości i opłat za korzystanie ze środowiska, redukcja zadłużenia w ostatnich latach, wzrost liczby pozyskanych dotacji z źródeł zewnętrznych	relatywnie wolne tempo wzrostu wpływów z PIT, znaczny wzrost wydatków bieżących na oświatę po 2020 r.		2.6. Zwiększamy zdolność własną do pozyskiwania funduszy
dostępność dodatkowych środków z zewnętrznych (krajowe, unijne, norweskie itp.) znaczący rozwój dróg dla rowerów w ostatnich latach	brak środków na przebudowę mostów i wiaduktów na Trasie Warszawskiej (DK92), brak obwodnicy Miasta Konina z południa na północ		NOWOCZESNY TRANSPORT I EKOLOGICZNA INFRASTRUKTURA 2.7. Rozwijamy ofertę autobusów elektrycznych, hybrydowych i wodorowych 2.8. Inwestujemy w alternatywne środki transportu 2.9. Tworzymy zintegrowany system poruszania się po mieście, nakierowany na podniesienie jakości życia w mieście oraz obniżenie wpływu transportu na środowisko.

POTENCJAŁY	BARIERY, PROBLEMY	CELE STRATEGICZNE / FILARY STRATEGII	PRIORYTETY (OBSZARY ROZWOJU) I KIERUNKI DZIAŁAŃ
znaczący rozwój dróg dla rowerów w ostatnich latach kompleksowa termomodernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej, dostępność dodatkowych środków z zewnętrznych	natężenie budownictwa mieszkaniowego jest stale niskie zły stan techniczny budynków oświatowych, potrzeba kompleksowej termomodernizacji energetycznej, wyzwanie - wymiana i redukcja przewymiarowanych sieci ciepłych brak retencji wód opadowych i zastosowania BZI i NBS		2.10. Realizujemy inwestycje i rozwijamy programy zwiększające wykorzystanie alternatywnych środków transportu i zbiorowej komunikacji 2.11. Budujemy w technologiach pasywnych oraz stosujemy proekologiczne rozwiązania - budynki mieszkalne, użyteczności publicznej, przestrzeń miejska 2.12. Modernizujemy systemy grzewcze oraz izolacje w istniejących budynkach. Przebudowujemy sieci i systemy ciepłownicze. 2.13. Rozwijamy recykling odpadów oraz zagospodarowanie wody deszczowej
			ZDROWY STYL ŻYCIA

POTENCJAŁY	BARIERY, PROBLEMY	CELE STRATEGICZNE / FILARY STRATEGII	PRIORYTETY (OBSZARY ROZWOJU) I KIERUNKI DZIAŁAŃ
modelowo rozwinięta współpraca z NGO - w Koninie sektor pozarządowy jest rozwinięty i działa wiele prężnych organizacji, znaczna redukcja obciążeń środowiska – spadek emisji i produkowanych zanieczyszczeń poprawa dostępności kadry medycznej, bardzo dobra dostępność szpitala i aptek w przeliczeniu na liczbę mieszkańców, znaczna redukcja obciążeń środowiska – spadek emisji i produkowanych zanieczyszczeń dostępność dodatkowych środków z zewnętrznych (krajowe, unijne, norweskie itp.)	duża masa wytwarzanych odpadów komunalnych w przeliczeniu na 1 mieszkańca, przeciętne wyniki selektywnej zbiórki odpadów, punktowo występujący problem niskiej emisji zanieczyszczeń ze spalania paliw stałych pogarszające się wskaźniki bezpieczeństwa zdrowotnego, rośnie umieralność na choroby układu krążenia wśród mężczyzn, starzenie się społeczeństwa zwiększy potrzeby w zakresie ochrony zdrowia, usług opiekuńczych, negatywne oceny opieki zdrowotnej i pomocy społecznej wśród mieszkańców, punktowo występujący problem niskiej emisji zanieczyszczeń ze spalania paliw stałych brak retencji wód opadowych i zastosowania BZI i NBS	III. Przestrzeń dobrego życia / Zieleń w mieście	3.1. Angażujemy mieszkańców w inicjatywy proekologiczne. Prowadzimy edukację ekologiczną 3.2. Dbamy o zdrowie publiczne 3.3. Zwiększamy powierzchnie terenów zieleni w zabudowie miejskiej, przeciwdziałamy wyspom ciepła. Tworzymy zielone strefy miejskie.

POTENCJAŁY	BARIERY, PROBLEMY	CELE STRATEGICZNE / FILARY STRATEGII	PRIORYTETY (OBSZARY ROZWOJU) I KIERUNKI DZIAŁAŃ
dostępność dodatkowych środków z zewnętrznych (krajowe, unijne, norweskie itp.), znaczna redukcja obciążeń środowiska – spadek emisji i produkowanych zanieczyszczeń	brak retencji wód opadowych i zastosowania BZI i NBS		3.4. Dbamy o bioróżnorodność w mieście. Miasto przyjazne dla zwierząt. 3.5. Wprowadzamy standardy i dbamy o zielen w mieście.
			PRZESTRZEŃ DLA LUDZI 3.6. Wprowadzamy ład przestrzenny, poprawiamy estetykę i czystość ulic 3.7. Realizujemy i wspieramy inicjatywy upiększające miasto, włączające zielen w dużą i małą architekturę oraz zmniejszające negatywne skutki transportu w mieście. Układami zieleni regulujemy sylwetkę miasta.

POTENCJAŁY	BARIERY, PROBLEMY	CELE STRATEGICZNE / FILARY STRATEGII	PRIORYTETY (OBSZARY ROZWOJU) I KIERUNKI DZIAŁAŃ
bogate (choć mało znane) dziedzictwo historyczno-kulturowe atrakcyjna, urozmaicona rzeźba terenu (zielona pradolina w środku miasta), obecność rzek, jezior i kanałów atrakcyjna, urozmaicona rzeźba terenu (zielona pradolina w środku miasta), obecność rzek, jezior i kanałów, dostępność dodatkowych środków zewnętrznych (krajowe, unijne, norweskie itp.), znaczna redukcja obciążeń środowiska – spadek emisji i produkowanych zanieczyszczeń	brak tożsamości miasta niepowiązanej z przeszłością kompleksu górniczo-energetycznego, ogólnie niska aktywność społeczna brak kampanii informacyjno-promocyjnych poza Koninem		3.8. Rewitalizujemy oraz łączymy podwórka miejskie i miejsca rekreacji, kultury i sportu siecią pieszej i alternatywnej komunikacji 3.9. Tworzymy i wspieramy rozwój szlaków turystycznych 3.10. Zagospodarowujemy przestrzeń nad rzeką i jeziorami, ożywiamy kulturę wodną, rozwijamy infrastrukturę

POTENCJAŁY	BARIERY, PROBLEMY	CELE STRATEGICZNE / FILARY STRATEGII	PRIORYTETY (OBSZARY ROZWOJU) I KIERUNKI DZIAŁAŃ
wzrost aktywności sportowej mieszkańców, wzrost liczby klubów i sekcji, rozbudowana baza sportowo-rekreacyjna, dostępność dodatkowych środków zewnętrznych (krajowe, unijne, norweskie itp.) , możliwość zagospodarowania wyspy Pocijewe jako zwornika Starówki z Nowym Koninem i „ekologicznego salonu miasta”, możliwość szerszego wykorzystania wód geotermalnych o najlepszych parametrach w Polsce korzystne położenie w układzie osadniczym Polski (i Europy), bardzo dobra dostępność zewnętrzna wszelkimi rodzajami transportu, atrakcyjna, urozmaicona rzeźba terenu (zielona pradolina w środku miasta), bogate (choć mało znane) dziedzictwo historyczno-kulturowe	małe natężenie ruchu turystycznego – niska liczba udzielonych noclegów; miasto nie wykorzystuje tranzytowego położenia		3.11. Rozwijamy miejsca i infrastrukturę rekreacyjną, kulturalną i sportową na obecnych i odzyskanych zasobach naturalnych 3.12. Prowadzimy promocję sposobów spędzania czasu wolnego w mieście wśród mieszkańców i turystów. Udostępniamy narzędzia ułatwiające spędzanie czasu w mieście. Prowadzimy promocję turystyczną.

POTENCJAŁY	BARIERY, PROBLEMY	CELE STRATEGICZNE / FILARY STRATEGII	PRIORYTETY (OBSZARY ROZWOJU) I KIERUNKI DZIAŁAŃ
duże doświadczenie samorządu w zakresie wprowadzania standardów dostępności, stopniowa poprawa dostępności budynków użyteczności publicznej i infrastruktury miejskiej, bogate (choć mało znane) dziedzictwo historyczno-kulturowe, możliwość zagospodarowania wyspy Pocijewe jako zwornika Starówki z Nowym Koninem i „ekologicznego salonu miasta”	brak kampanii informacyjno-promocyjnych poza Koninem brak kampanii informacyjno-promocyjnych poza Koninem brak retencji wód opadowych i zastosowania BZI i NBS		3.13. Tworzymy i dostosowujemy przestrzeń do potrzeb różnych grup społecznych, uwzględniając bezpieczeństwo oraz specyficzne potrzeby m.in. dzieci, młodzieży, seniorów, osób ze szczególnymi potrzebami. Dbamy o bezpieczeństwo. 3.14. Rewitalizujemy ważne części miasta zachowując charakter podkreślający unikalną tożsamość miejsc i miasta jako całości. 3.15 Zwiększamy zakres retencji wód 3.16 Optymalnie dostosowujemy przestrzeń do potrzebnych funkcji 3.17 Rozwijamy infrastrukturę wodną i kanalizacyjną

Źródło: opracowanie własne

6. Oczekiwane rezultaty planowanych działań oraz wskaźniki ich osiągnięcia

Celem prawidłowo prowadzonego monitoringu jest systemowe i systematyczne zbieranie, raportowanie i interpretowanie danych opisujących postęp i efekty realizacji strategii. Tak rozumiany monitoring będzie także spełniał rolę systemu wczesnego ostrzegania o ewentualnych nieprawidłowościach. W monitorowaniu brać winny udział wszystkie podmioty zaangażowane we wdrażanie strategii.

W strategii określa się oczekiwane rezultaty zaplanowanych działań oraz wskaźniki ich osiągnięcia.

Wskaźniki rezultatu wskazują zmiany - weryfikowalne i mierzalne - jakie zaszły w funkcjonowaniu miasta, wyposażeniu, jakości życia mieszkańców i środowiska. Są to bezpośrednie, mierzalne i materialne (najczęściej) efekty powstawania produktów, a więc mają charakter pośredni, wynikają z zastosowania, wdrożenia powstałych produktów (przykładowo projektem rozwoju infrastruktury drogowej jest powstanie drogi, a rezultatem – ruch, a najlepiej szersze oddziaływanie – poprawa płynności ruchu, skrócenie czasu dojazdu).

Celem monitorowania realizacji strategii jest ocena osiągniętych rezultatów, postępu we wdrażaniu postulowanych założeń, identyfikacja opóźnień lub nieprawidłowości w realizacji przedsięwzięć i działań oraz, na podstawie zdiagnozowanych wniosków, rekomendowanie ewentualnych zmian czy działań naprawczych.

Etapy procesu monitorowania strategii przedstawia poniższa tabela.

Tabela 3. Etapy procesu wdrażania i monitorowania strategii.

ETAP	ZADANIA	WYNIKI I PROCEDURY
Zbieranie danych i informacji	Zbieranie danych statystycznych	Materiał empiryczny stanowiący podstawę do analiz i ocen
Analiza danych i informacji	Uporządkowanie, przetworzenie i analiza danych oraz ich archiwizacja	Materiał służący przygotowaniu raportów
Przygotowywanie raportów	Zestawienie otrzymanych danych w raporty	Roczne raporty
Ocena wyników	Ocena porównawcza osiągniętych wyników z założeniami	Określenie stopnia wykonania przyjętych zapisów strategii

Źródło: opracowanie własne

Monitoring realizacji Nowej Ścieżki Rozwoju odbywa się za pomocą wprowadzonego [Zarządzeniem Prezydenta Miasta Konina nr 103/2021](#) elektronicznego Systemu Koordynacji Strategii znajdującego się na platformie online pod adresem www.sks.konin.eu (Platforma SKS).

W poniższej tabeli do poszczególnych zmian przypisane zostały rezultaty, jakie miasto chce osiągnąć, wdrażając strategię, konkretne, mierzalne wskaźniki, za pomocą których rezultaty mają być weryfikowane, miary wskaźników oraz oczekiwane kierunki zmian zjawisk w przypadkach działań, które polegają na kontynuacji kierunków czy rozwoju dotychczasowej oferty.

Rezultaty działań zostają określone na poziomie priorytetów strategii (obszarów rozwojowych), ponieważ poszczególne działania strategiczne, realizowane przez przedsięwzięcia Nowej Ścieżki Rozwoju, mogą realizować jednocześnie kilka kierunków.

Tabela 4. Rezultaty planowanych działań oraz wskaźniki ich osiągnięcia

PRIORYTETY (OBSZARY ROZWOJU) I KIERUNKI DZIAŁAŃ	PROPONOWANE WSKAŹNIKI REZULTATU	JEDNOSTKI POMIARU I ZAKŁADANE WIELKOŚCI
ENERGIA SPOŁECZNA		
1.1. Tworzymy i rozwijamy miejsca pobudzające aktywność kulturalną i społeczną mieszkańców	Powierzchnia obiektów, które zostały przystosowane do pełnienia funkcji kulturalnych, rekreacyjnych i sportowych	1 460 m ²
1.2. Tworzymy programy aktywizujące mieszkańców	Liczba osób objętych działaniem aktywizującym	5000 osób
1.3. Integrujemy różne pokolenia mieszkańców	Liczba realizowanych działań integrujących	50 wydarzeń
1.4 Dbamy o nasze dziedzictwo kulturowe	Liczba budynków objętych pracami konserwatorskimi	5 szt.
1.5 Zapewniamy opiekę osobom starszym i z niepełnosprawnościami / Wspieramy najstarszych członków społeczności	Liczba osób objętych wsparciem	1000 osób
1.6. Nawiązujemy współpracę ze szkołami, uczelniami włączając je w realizację działań na rzecz wspólnoty	Liczba realizowanych projektów z szkołami/uczelniami	50 szt.
1.7. Włączamy mieszkańców w aktywne tworzenie miasta. Wspieramy działania oddolne realizujące idee (wizję) miasta	Liczba realizowanych projektów zgłaszanych przez lokalną społeczność	180 szt.
1.8. Otwieramy urząd na mieszkańców	Liczba budynków Urzędu Miejskiego w Koninie objętych pracami adaptacyjnymi w zakresie dostępności	9 szt.
1.9. Wspieramy i promujemy działania realizowane przez organizacje pozarządowe, zwiększając ich udział w realizacji działań w obszarach zgodnych ze strategią	Liczba grantów dla NGO	1 100 szt.
1.10. Wspieramy i promujemy działania budujące poczucie tożsamości, identyfikacji i więzi z miastem	Liczba przeprowadzonych działań / kampanii promocyjnych	10 szt.
1.11. Wspieramy rozwój kultury dostępnej, włączającej i współtworzonej przez różne pokolenia mieszkańców	Liczba podjętych działań w ramach realizacji Programu Rozwoju Kultury	20 szt.
1.12. Tworzymy programy reintegrujące i wspierające dla dzieci, osób dorosłych i rodzin	Liczba programów reintegrujących i wspierających	5 szt.
1.13 Rozwijamy System Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej	Ilość miejsc w obiektach ochronnych	18 000 szt.

PRIORYTETY (OBSZARY ROZWOJU) I KIERUNKI DZIAŁAŃ	PROPONOWANE WSKAŹNIKI REZULTATU	JEDNOSTKI POMIARU I ZAKŁADANE WIELKOŚCI
1.14. Inteligentnie zarządzamy miastem – tworzymy smart city i cyberbezpieczeństwo	Liczba nowych e-usług publicznych w Mieście Konin	10 szt.
1.15 Rozwijamy kompetencje administracji samorządowej (rozwój instytucjonalny)	Liczba przeprowadzonych szkoleń, kursów/ studiów podyplomowych	200 szt.
WYZWALANIE KREATYWNOŚCI I PRZEDSIĘBIORCZOŚCI		
1.16. Wprowadzamy nowe metody nauczania formalnego i pozaformalnego na wszystkich szczeblach edukacji. Uczymy kompetencji miękkich.	Liczba placówek oświatowych wyposażonych w sprzęt i oprogramowanie	40 szt.
1.17. Wprowadzamy narzędzia ułatwiające przeprowadzenie zmiany oraz integrujemy środowisko wokół idei nowej edukacji	Liczba placówek oświatowych objętych zmianami	40 szt.
1.18. Tworzymy wyspecjalizowane kierunki nauczania na potrzeby pracodawców i nowoczesnej gospodarki	Liczba utworzonych nowych kierunków kształcenia	6 szt.
1.19. Wprowadzamy programy dla utalentowanej młodzieży i osób dorosłych zachęcające do pozostania, odwiedzenia lub zamieszkania w Koninie	Liczba osób objętych programami	100 osób
1.20. Prowadzimy promocję edukacji zawodowej oraz udostępniamy narzędzia i zasoby ułatwiające wybór dalszej edukacji i drogi zawodowej. Tworzymy platformy kontaktu pomiędzy firmami poszukującymi pracowników a absolwentami szkół.	Liczba podpisanych umów z pracodawcami w zakresie współpracy z szkołami	10 szt.

PRIORYTETY (OBSZARY ROZWOJU) I KIERUNKI DZIAŁAŃ	PROPONOWANE WSKAŹNIKI REZULTATU	JEDNOSTKI POMIARU I ZAKŁADANE WIELKOŚCI
1.21. Tworzymy warunki do sieciowania oraz nawiązywania współpracy międzysektorowej. Łączymy ludzi wokół ważnych dla nich tematów.	Liczba nawiązanej współpracy miedzysamorządowej	10 szt.
1.22. Tworzymy warunki do rozkwitu małego biznesu na konińskiej Starówce w ramach programu "Rewitalizacja Konińskiej Starówki"	Liczba realizowanych projektów w ramach GPR dot. biznesu	5 szt.
NOWE ŹRÓDŁA ENERGII I BIZNESU		
2.1. Inwestujemy w nowe źródła energii odnawialnej i rozwijamy istniejące	Liczba zrealizowanych inwestycji z zakresu OZE	9 szt.
2.2. Budujemy programy i partnerstwa zwiększające potencjał transformacji. Angażujemy mieszkańców, przedsiębiorców, instytucje w transformację energetyczną	Liczba zrealizowanych przedsięwzięć z zakresu przedsiębiorczości	20 szt.
2.3. Tworzymy programy przyciągania inwestycji, w tym związanych z wytwarzaniem energii oraz branżami powiązanymi. Prowadzimy promocję gospodarczą miasta i terenów inwestycyjnych	Liczba zrealizowanych przedsięwzięć z zakresu przedsiębiorczości	5 szt.
2.4. Tworzymy miejsca wspierające rozwój innowacji, wykorzystujące istniejący potencjał wiedzy w dziedzinie energetyki i rozwój nowej technologii	Liczba zrealizowanych inwestycji z zakresu OZE	5 szt.
2.5. Tworzymy programy przyciągania inwestycji związanych z logistyką. Przyciągamy branżę kreatywną i nowoczesne usługi biznesowe	Ilość całkowicie uzbrojonych terenów inwestycyjnych	115 hektarów
2.6. Zwiększamy zdolność własną do pozyskiwania funduszy	Liczba realizowanych projektów	100 szt.
NOWOCZESNY TRANSPORT I EKOLOGICZNA INFRASTRUKTURA		

PRIORYTETY (OBSZARY ROZWOJU) I KIERUNKI DZIAŁAŃ	PROPONOWANE WSKAŹNIKI REZULTATU	JEDNOSTKI POMIARU I ZAKŁADANE WIELKOŚCI
2.7. Rozwijamy ofertę autobusów elektrycznych, hybrydowych i wodorowych	Liczba zakupionych niskoemisyjnych i zeroemisyjnych autobusów	20 szt.
2.8. Inwestujemy w alternatywne środki transportu	Liczba rowerów w systemie roweru miejskiego lub hulajnogi	2 szt.
2.9. Tworzymy zintegrowany system poruszania się po mieście, nakierowany na podniesienie jakości życia w mieście oraz obniżenie wpływu transportu na środowisko.	Liczba opracowanych dokumentów dot. mobilności miejskiej	1 szt.
2.10. Realizujemy inwestycje i rozwijamy programy zwiększające wykorzystanie alternatywnych środków transportu i zbiorowej komunikacji	Liczba opracowanych dokumentów dot. mobilności miejskiej	1 szt.
2.11. Budujemy w technologiach pasywnych oraz stosujemy proekologiczne rozwiązania - budynki mieszkalne, użyteczności publicznej, przestrzeń miejska	Liczba budynków objętych działaniami termomodernizacyjnymi i poprawiającymi efektywność energetyczną	120 szt.
2.12. Modernizujemy systemy grzewcze oraz izolacje w istniejących budynkach. Przebudowujemy sieci i systemy ciepłownicze.	Liczba podpiętych nowych obiektów do miejskiej sieci ciepłowniczej	50 szt.
2.13. Rozwijamy recykling odpadów oraz zagospodarowanie wody deszczowej	Liczba zrealizowanych inwestycji	15 szt.
ZDROWY STYL ŻYCIA		
3.1. Angażujemy mieszkańców w inicjatywy proekologiczne. Prowadzimy edukację ekologiczną	Liczba uczestników (odbiorców) działań edukacyjnych (szkolenia, warsztaty, konkursy)	400 osób
3.2. Dbamy o zdrowie publiczne	Liczba opracowanych programów	1 szt.
3.3. Zwiększamy powierzchnie terenów zieleni w zabudowie miejskiej, przeciwdziałamy wyspom ciepła. Tworzymy zielone strefy miejskie.	Liczba opracowanych programów	10 szt.

PRIORYTETY (OBSZARY ROZWOJU) I KIERUNKI DZIAŁAŃ	PROPONOWANE WSKAŹNIKI REZULTATU	JEDNOSTKI POMIARU I ZAKŁADANE WIELKOŚCI
3.4. Dbamy o bioróżnorodność w mieście. Miasto przyjazne dla zwierząt.	Rozbudowa schroniska dla bezdomnych zwierząt	1 szt.
3.5. Wprowadzamy standardy i dbamy o zielen w mieście.	Liczba zrealizowanych inwestycji zgodnie ze standardami	1 szt.
PRZESTRZEŃ DLA LUDZI		
3.6. Wprowadzamy ład przestrzenny, poprawiamy estetykę i czystość ulic	Liczba wybudowanych wielofunkcyjnych obiektów z przeznaczeniem do pełnienia funkcji rekreacyjnej, wypoczynkowej, kulturalnej, usługowej i turystycznej	4 szt.
3.7. Realizujemy i wspieramy inicjatywy upiększające miasto, włączające zielen w dużą i małą architekturę oraz zmniejszające negatywne skutki transportu w mieście. Układami zieleni regulujemy sylwetkę miasta.	Powierzchnia terenów zieleni planowanych do zagospodarowania	3 000 m ²
3.8. Rewitalizujemy oraz łączymy podwórka miejskie i miejsca rekreacji, kultury i sportu siecią pieszej i alternatywnej komunikacji	Liczba działań z GPR dot. terenów zielonych	5 szt.
3.9. Tworzymy i wspieramy rozwój szlaków turystycznych	Liczba szlaków - obiektów i przestrzeni, którym nadano nowe funkcje rekreacyjne, turystyczne i edukacyjne	5 szt.
3.11. Rozwijamy miejsca i infrastrukturę rekreacyjną, kulturalną i sportową na obecnych i odzyskanych zasobach naturalnych	Liczba inicjatyw oddolnych - projektów zgłaszanych przez lokalną społeczność realizowanych przez NGO	20 szt.
3.12. Prowadzimy promocję sposobów spędzania czasu wolnego w mieście wśród mieszkańców i turystów. Udostępniamy narzędzia ułatwiające spędzanie czasu w mieście. Prowadzimy promocję turystyczną.	Liczba zrealizowanych kampanii/ działań promocyjnych	20 szt.

PRIORYTETY (OBSZARY ROZWOJU) I KIERUNKI DZIAŁAŃ	PROPONOWANE WSKAŹNIKI REZULTATU	JEDNOSTKI POMIARU I ZAKŁADANE WIELKOŚCI
3.13. Tworzymy i dostosowujemy przestrzeń do potrzeb różnych grup społecznych, uwzględniając bezpieczeństwo oraz specyficzne potrzeby m.in. dzieci, młodzieży, seniorów, osób ze szczególnymi potrzebami. Dbamy o bezpieczeństwo.	Liczba zrealizowanych inwestycji w zakresie nowych przestrzeni publicznych	15 szt.
3.14. Rewitalizujemy ważne części miasta zachowując charakter podkreślający unikalną tożsamość miejsc i miasta jako całości.	Liczba realizowanych działań z GPR	28 szt.
3.15 Zwiększamy zakres retencji wód	Liczba zrealizowanych inwestycji dotyczących retencji wód opadowych	20 szt.
3.16 Optymalnie dostosowujemy przestrzeń do potrzebnych funkcji	Liczba nowo wybudowanych cmentarzy komunalnych	1 szt.
3.17 Rozwijamy infrastrukturę wodną i kanalizacyjną	Liczba odbiorców przyłączonych do sieci wodociągowych i kanalizacyjnych	200 nieruchomości

Źródło: opracowanie własne na podstawie materiałów UM w Koninie

7. Model struktury funkcjonalno-przestrzennej

7.1 Założenia modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej

Model struktury funkcjonalno-przestrzennej, zgodnie z art. 10e ust. 3 pkt. 4) ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. 2026 poz. 662 z późn. zm) przedstawia docelowy układ elementów składowych przestrzeni gminy (miasta) Konin. Rolą modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej jest przestrzenne wskazanie ustaleń i kierunków rozwoju określonych przez strategię – model można nazwać graficznym zobrazowaniem wizji miasta.

Wraz z postępowaniem wdrażania integracji planowania społeczno-gospodarczego z przestrzennym model staje się coraz ważniejszym, konstytutywnym elementem strategii. W ramach reformy planowania i zagospodarowania przestrzennego zapisy modelu (wraz z następującymi po nich ustaleniami i rekomendacjami w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w gminie) przejęły znaczną część roli dotychczasowych studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

W myśl ustawy o samorządzie gminnym wśród głównych elementów tej części strategii należy ująć:

- strukturę sieci osadniczej wraz z rolą i hierarchią jednostek osadniczych;
- system powiązań przyrodniczych;
- główne korytarze i elementy sieci transportowych;
- główne elementy infrastruktury technicznej i społecznej.

Należy już w tym miejscu zwrócić uwagę, że struktura przestrzenna miasta Konina nie tworzy sieci osadniczej złożonej z różnych, wyodrębnionych miejscowości. Miasto stanowi administracyjnie jedną miejscowość.

Konstrukcja modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej opiera się na:

- uwarunkowaniach wynikających z dotychczasowego stanu zagospodarowania przestrzennego terenu miasta;
- ustaleniach Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego jako ugruntowanego prawnie modelowego opracowania o szerszej skali przestrzennej;
- wskazanych we wcześniejszych częściach niniejszego dokumentu celach strategicznych miasta Konina i mających realizować te cele kierunkach działań.

Spośród celów wskazanych w rozdziale 4. niniejszej Strategii większe powiązania z kształtowaniem struktury przestrzennej wykazuje cel III, w mniejszym stopniu II, a następnie I, jednak przestrzeń stanowi ramę dla wszystkich działań w ramach rozwoju lokalnego.

Jednocześnie z uwagi na strategiczny charakter opracowania, model niniejszy oparty będzie na zasadach:

- selektywności funkcjonalnej – koncentracji na wybranych strategicznych formach i funkcjach zagospodarowania przestrzennego;
- selektywności przestrzennej – ograniczającej zakres wskazywanych wytycznych i ustaleń przede wszystkim do obszarów istotnych z punktu widzenia całości terenu miasta;
- selektywności czasowej – ograniczającej wskazywane procesy i działania w przestrzeni oraz związane z nimi obszary do okresu zgodnego z horyzontem czasowym strategii.

Cele strategiczne w sferze przestrzennej mają z zasady charakter długookresowy, wybiegający poza okres programowania strategii, przez co model staje się elementem trwałości w polityce rozwoju lokalnego. Z uwagi na zasadność określania trwałej, długookresowej wizji jako nadrzędnego celu strategii (mimo zmienności uwarunkowań), a także cechę przestrzeni jaką jest opór, inercyjność, horyzont czasowy modelu należy określić na 25-30 lat.

Model nie jest też geodezyjnym odwzorowaniem przestrzeni, lecz pokazuje obrazowo, schematycznie rozmieszczenie poszczególnych funkcji terenów w mieście, ich wzajemne proporcje i relacje. Wytyczne wynikające z modelu należy traktować jako wstęp do ustaleń i rekomendacji w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej, które zostały sformułowane w kolejnym rozdziale.

Należy jednak zwrócić uwagę, że ustalenia modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej, w tym przyjęta struktura funkcjonalna miasta oraz kierunki zagospodarowania w sferze przestrzennej mają niższą rangę prawną w stosunku do ustaleń wynikających z obowiązujących dokumentów planistycznych miasta, w szczególności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a także wobec ustaleń stref ochrony konserwatorskiej. Oznacza to, że realizacja wskazanych w Strategii kierunków rozwoju może następować wyłącznie w zakresie i formach dopuszczonych przez obowiązujące regulacje ochronne i planistyczne, a model nie może być interpretowany ani stosowany w sposób prowadzący do ich ograniczenia, zmiany lub obejścia.

Ogólna charakterystyka miasta jako wstęp do kształtowania przestrzeni

Konin jest miastem położonym w województwie wielkopolskim, w środkowej części Polski, nad Wartą, w odległości 100 km od Poznania, 219 km od Warszawy i 120 km od Łodzi. 115 km od miasta znajduje się węzeł Stryków – miejsce skrzyżowania autostrad A1 i A2, niecałe 40 km od Konina - przecięcie linii kolejowej E20 z magistralą Górny Śląsk – Gdynia w Ponętowie.

Konin stanowi ośrodek rangi subregionalnej w województwie wielkopolskim. Miasto oddziałuje na 4 powiaty ziemskie subregionu konińskiego (koniński, kolski, słupecki, turecki), które w przybliżeniu stanowiły dawne województwo konińskie. O znaczeniu miasta stanowi wypełnianie wyspecjalizowanych funkcji, w tym działanie instytucji o znaczeniu regionalnym, takich jak szpital wojewódzki, Akademia Nauk Stosowanych, agencje gospodarcze i instytucje otoczenia biznesu (ARR, IGWW).

Miasto charakteryzuje dobra dostępność komunikacyjna do większych ośrodków wszelkimi rodzajami transportu (zwłaszcza linią kolejowa E20, autostradą A2 w ramach transeuropejskiego korytarza wschód-zachód) - Konin cechuje wysoki w skali Polski wskaźnik międzygałęziowej dostępności transportowej⁸.

Miasto liczy około 64 tys. mieszkańców i zajmuje powierzchnię 82,2 km². Konin jest miastem na prawach powiatu (grodzkiego), siedzibą powiatu konińskiego (ziemskiego) oraz głównym ośrodkiem okręgu przemysłowego ukształtowanego wokół wydobywania węgla brunatnego – wydobywanie tego surowca i produkcja na tej bazie energii elektrycznej zdeteterminowało profil społeczno-gospodarczy miasta po II wojnie światowej – w ostatnich latach miasto przechodzi proces transformacji związanej z zakończeniem wydobywania węgla i działania elektrowni spalających to paliwo.

Konin był w latach 1975-1998 miastem wojewódzkim. Miasto cechuje silna utrata funkcji i niekorzystna sytuacja społeczno-gospodarcza, co potwierdza umieszczenie Konina na liście 139 miast tracących funkcje społeczno-gospodarcze⁹.

7.2 Struktura funkcjonalno-przestrzenna miasta wraz z rolą i hierarchią ośrodków usługowych

Opis istniejącej struktury miasta oparty został o opracowanie G. Romana¹⁰. Przebiegający kilka stuleci, powolny, równomierny rozwój przestrzenny Konina zaburzony został po zakończeniu II wojny światowej. Ogromne inwestycje związane z budową kompleksu paliwowo-energetycznego (kopalnie węgla i elektrownie) doprowadziły do ukształtowania się nowego miasta obok funkcjonującego od kilku stuleci starego Konina. I choć osią nowego miasta stała się istniejąca już od okresu międzywojennego linia kolejowa Poznań – Konin – Warszawa to powstało ono w rzeczywistej izolacji od starego układu urbanistycznego, w dużej mierze w oparciu o włączane w granice miasta tereny wiejskie zabudowywane osiedlami z wielkiej płyty.

⁸ Wskaźnik ten jest „syntetyczną miarą wzajemnej potencjalnej dostępności czasowej krajowych ośrodków osadniczych oraz węzłów transportowych (wewnętrznych i granicznych), uwzględniającą wszystkie podstawowe rodzaje transportu (w proporcji do ich udziału w pracy przewozowej) oraz ważoną poziomem rozwoju społeczno-gospodarczego – Komornicki T., Śleszyński P., Rosik P., Pomianowski W. 2009. Dostępność przestrzenna jako przesłanka kształtowania polskiej polityki transportowej, Biuletyn KPZK PAN nr 241.

⁹ Por. Śleszyński P. 2019, Aktualizacja delimitacji miast średnich tracących funkcje społeczno-gospodarcze (powiększających dystans rozwojowy), IGIPZ PAN.

¹⁰ G. Roman 2020, Konin. Ład przestrzenny i architektura miasta w dobie zmiany, zasoby własne.

Funkcjonujące obok siebie miasta rozwijały się według odmiennych trajektorii. Stary Konin powoli pogrążał się w marazmie, tracąc kolejne funkcje na rzecz dynamicznej północnej części miasta. Nowy Konin zanurzony w sukcesie socjalistycznej gospodarki rozrastał się o kolejne przestrzenie (wsie, pola i lasy), każdorazowo jednak w innym kierunku niż stare założenie urbanistyczne, z uwagi na kierunek ekspansji kopalni. Prowadziło to do lokalizacji nowych inwestycji jedynie po północnej stronie Warty. W ten sposób powstał Nowy Konin, który zaczął pełnić funkcję centrum. Tam powstały: dworzec PKP, Koniński Dom Kultury, Młodzieżowy Dom Kultury, nowe obiekty edukacyjne, biblioteka, szpital, itd. Tym samym, nowopowstałe osiedla „odcięły się” od historycznego centrum. W efekcie, Konin uzyskał rozciągniętą, południkową strukturę z bardzo niskim poziomem zabudowy powierzchni miasta (jedynie 17 % powierzchni miasta jest zabudowane) i stosunkowo niską gęstością zaludnienia.

Rozbudowa Konina na północy spowodowała fizyczny i funkcjonalny podział miasta, stara część nie została należycie połączona z nowymi realizacjami mieszkalnymi i przemysłowymi. Wpłynęło to niekorzystnie na strukturę funkcjonalno – przestrzenną miasta – powstały w zasadzie dwa niezależne od siebie ośrodki miejskie. Ten stan rzeczy utrzymuje się w dużej mierze do dziś. Konińska Starówka nie odgrywa w wystarczająco takiej roli, jaka jest przypisana zazwyczaj podobnym częściom miast.

Układ terenów zainwestowania miejskiego powstały w wyniku socjalistycznej industrializacji to pasmo o południkowej orientacji, wiążące naprzemiennie obszary mieszkaniowe z terenami o dominacji aktywności gospodarczej i dominacji elementów środowiskowych (dolina Warty oraz ciąg jezior konińskich). Jego osią jest droga krajowa nr 25. Jego długość wynosi ponad 16 km, przy szerokości dochodzącej do 9 km. Ze względu na znaczną powierzchnię miasta, relacja powierzchni zainwestowanych do pozostałych jest zdecydowanie niekorzystna (co pokazuje wskaźnik gęstości zaludnienia w granicach administracyjnych miasta).

Mimo to Konin posiada czytelną strukturę przestrzenną. Wynika to z kilku powodów:

- lokalizacji nowych elementów w układach zamkniętych, w pewnym oddaleniu od powstałej wcześniej zabudowy ale i w pewnym oddaleniu od siebie;
- podziału miasta na Konin lewobrzeżny (miasto historyczne) i prawobrzeżny (miasto komunistyczne);
- ekstensywnie zlokalizowanych zakładów przemysłowych wraz z ustalonymi znacznymi strefami ochrony sanitarnej;
- ograniczeń wynikających z cech środowiska przyrodniczego, szczególnie rzeźby terenu, budowy geologicznej i warunków gruntowo-wodnych.

W układzie funkcjonalno –przestrzennym Konina dominują, w układzie pasmowym:

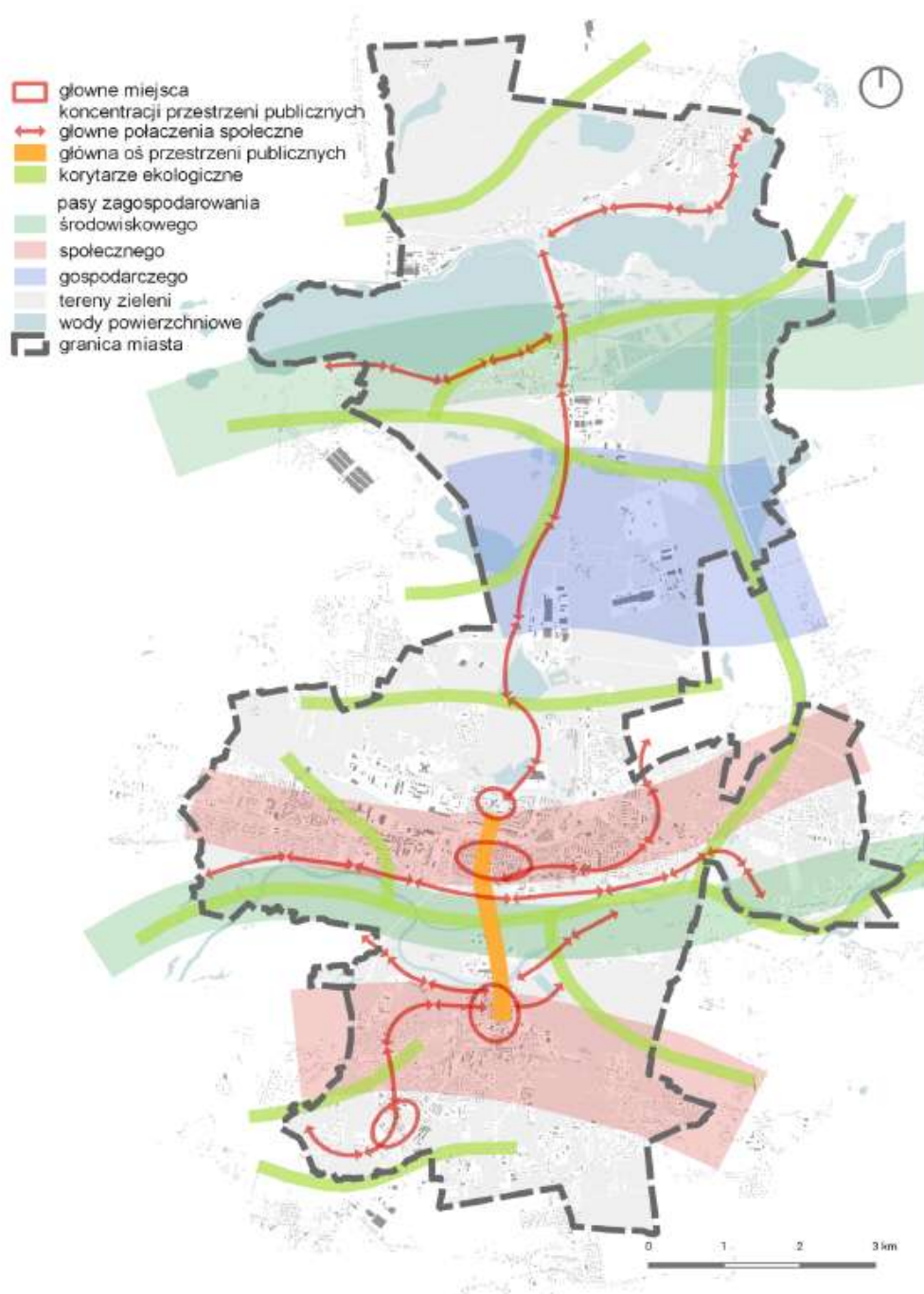
- na północy przemysł uciążliwy, mieszkalnictwo jednorodzinne (wsie o średniowiecznej często metryce) oraz rekreacja;

- w centralnej części rozdzielonej torami linii kolejowej:
 - na północ od linii kolejowej Poznań – Warszawa - przemysł nieuciążliwy, składy, usługi i mieszkalnictwo;
 - na południe od linii kolejowej do rzeki Warty - mieszkalnictwo wielorodzinne i przemysł nieuciążliwy;
- na południu (na południe od rzeki Warty) mieszkalnictwo, przemysł nieuciążliwy oraz osiedla jednorodzinne.

Elementami dzielącymi te struktury są uszeregowane równoleżnikowo elementy krajobrazowe i przyrodnicze: skarpa Wysoczyzny Tureckiej (krawędź doliny Warty), tereny łąkowe starorzecza Warty (reliktem tego jest kanał Topiec – Powa), koryto Warty, skarpa Wysoczyzny Kleczewskiej, antropogenne tereny wyrobisk poeksploatacyjnych odkrywek Morzysław i Gostawice, rynna jezior Gostawskiego, Pątnowskiego i Licheńskiego.

Układ pasmowy miasta, zarówno w aspekcie wzajemnego rozmieszczenia poszczególnych funkcji, jak i powiązań przyrodniczych oraz społecznych czytelnie obrazuje mapa opracowana na potrzeby programu „Zielona Przestrzeń” (.).

Mapa 2. Schemat przestrzeni miejskiej – układ pasmowy zagospodarowania i główne powiązania



Źródło: Program „Zielona Przestrzeń”, opracowanie A2P2.

Charakterystycznym dla układu miasta jest skoncentrowanie zdecydowanej większości mieszkańców (80 % populacji) w strefie zamieszkiwania obejmującej Starówkę i Przydziałki na południe od rzeki oraz Nowy Dwór, Chorzeń, Czarków i Glinkę na północ od rzeki. Główne ośrodki miasta są jednak rozdzielone doliną Warty o szerokości około 2 km, z dużą wyspą Pocijewo na środku (ponad 90 ha).

Podstawowym wyzwaniem o charakterze przestrzennym jest:

- brak spójności przestrzennej – miasto zdeintegrowane

jest jednocześnie powiązany z szansą, jaką jest:

- możliwość zagospodarowania wyspy Pocijewo jako zwornika starego i nowego Konina.

Średnio zainwestowana wyspa nie stanowi elementu integrującego obie części miasta i nie sprzyja likwidacji powstałych w toku rozwoju problemów:

- wzajemnej konkurencyjności obu układów zamieszkiwania,
- braku równowagi demograficznej pomiędzy obu częściami miasta (75% zamieszkujących Konin prawobrzeżny i 25% Konin lewobrzeżny),
- trudności w prowadzenie spójnej polityki przestrzennej służącej interesowi całego miasta,
- utrudnień w podejmowanie jednoznacznych decyzji planistycznych,
- komplikacji związanych z lokalizacją instytucji publicznych.

Ukształtowanie się dwóch niezależnych części miasta o zdecydowanie różnym charakterze zamieszkiwania: historyczna Starówka – miasto o genezie średniowiecznej, ukształtowane ostatecznie w XIX wieku z zabudową pierzejową (kamienice) w centrum i willową na obrzeżach oraz Nowe Miasto zabudowane modernistycznymi osiedlami wielorodzinnej o dużej intensywności zamieszkiwania z szerokimi ulicami, doprowadziło do zachowania układu i charakteru południowej historycznego centrum. Dzięki temu nie ma konfliktu przestrzennego na styku zabudowy śródmiejskiej i osiedlowej.

Podjęte w ostatnich latach działania na rzecz odbudowy znaczenia i pozycji konińskiej Starówki przyniosły już szereg pozytywnych efektów. W szczególności nastąpiła integracja przestrzenna i funkcjonalna tej części miasta, zdecydowanej poprawiła się jakość przestrzeni publicznej, nastąpiła radykalna poprawa infrastruktury technicznej, w tym poprawa efektywności energetycznej poszczególnych obiektów. Trwające remonty i modernizacje kamienic i innych obiektów zabytkowych odbudowują urok i potencjał gospodarczy tej części miasta. Dzięki dobremu powiązaniu tych prac z przebudową Mostu Toruńskiego i budową Bulwaru Nadwarciańskiego osiągnięto efekt synergii. Powstała promenada spacerowa oraz tarasy widokowe tworzą wspaniałą ramę dla zabytków i atrakcji Starówki. Powstał most pieszo - rowerowy nad kanałem Ulgi wraz drogami pieszo - rowerowymi łączące osiedla nowego Konina ze Starówką. Te znaczące inwestycje nadal nie przełamały jednak do końca podziału miasta na dwie odległe od siebie części. Nie przełamały tego podziału również usprawnienia komunikacyjne. Kluczem do dalszej poprawy sytuacji (pełnej integracji miasta) są decyzje dotyczące historycznego Przedmieścia Słupeckiego, to jest Wyspy Pocijewo wzdłuż osi, jaką stanowi ul. Wojska Polskiego.

Brak ciągłości struktury miasta występuje również poza centrum, potęgowany przez:

- znaczne rozciągnięcie strefy mieszkaniowej prawobrzeżnej miasta zlokalizowanej pomiędzy doliną Warty i torami kolejowymi (na długości 9 km i szerokości około 1 km) przy słabości wewnętrznych przepraw mostowych przez Wartę,
- liczne progi rozwojowe, związane głównie ze sferą przyrodniczą oraz funkcjonalną związanymi z lokalizacją układu miejskiego,
- przebiegające trasy komunikacji tranzytowej drogowej i kolejowej,
- nakładanie się miejskiego układu komunikacyjnego na przebieg i skrzyżowania dróg DK 92 i DK 25,
- szeroko prowadzone pasma linii energetycznych.

Skoro podstawowym problemem w sferze funkcjonalno-przestrzennej w Koninie jest brak spójności – miasto zdeintegrowane,

podstawowym założeniem zmian struktury miasta i celem w perspektywie strategii (roku 2034¹¹) powinno być osiągnięcie w jak największym stopniu spójności terytorialnej¹².

Pojęcie spójności terytorialnej ma ewidentny wymiar przestrzenny i dotyczy „solidarności między terytoriami”¹³. Oznacza to, że żadne terytorium w ramach zróżnicowanego z natury obszaru miejskiego nie może być programowo uprzywilejowane, zwłaszcza w zakresie jakości życia, co powinno się dokonać przez:

- poprawę dostępności centrów miejskich z całego terenu Konina,
- zachowanie potencjału przestrzennego Konina dla przyszłych pokoleń, umożliwiającego zrównoważony rozwój miasta w przyszłości.

Spójność terytorialną i dostępność¹⁴ poszczególnych terenów i funkcji w przestrzeni wskazuje się więc jako zasady horyzontalne ukierunkowanej terytorialnie polityki rozwoju lokalnego Miasta Konina.

¹¹ przy opisanym wcześniej założeniu trwałości rozwiązań przestrzennych modelu zakłada się stopniowe, przekraczające horyzont planowania strategii dochodzenie do celu;

¹² Spójność terytorialna (*territorial cohesion*) to kompleksowa koncepcja kształtowania polityki rozwoju, która jest zdefiniowana przez Agendę Terytorialną Unii Europejskiej jako zbiór zasad harmonijnego, efektywnego

i zrównoważonego rozwoju przestrzennego danego terytorium (Agenda Terytorialna Unii Europejskiej 2011) – cyt. za Damurski Ł. (red.) 2020, Model lokalnego centrum usługowego jako narzędzie kształtowania

spójności terytorialnej obszarów miejskich, Oficyna Wydawnicza Politechniki Wrocławskiej, Wrocław, s. 93.

¹³ Por. Davoudi S. 2005. Understanding territorial cohesion. „Planning Practice and Research”, no. 20(4), s. 433–441.

¹⁴ Dostępność to właściwość produktu albo usługi umożliwiająca korzystanie z nich zgodnie z ich przeznaczeniem osobom ze szczególnymi potrzebami na zasadzie równości z innymi użytkownikami, która jest osiągnięta przez zastosowanie projektowania uniwersalnego, a w przypadku braku takiej

W wymiarze ponadlokalnym celem jest:

Wzmocnienie atrakcyjności usługowej i osiedleńczej miasta Konina jako stolicy regionu.

Z uwagi na utratę liczby ludności skutkującej osłabieniem bazy ekonomicznej miasta, a tym samym potencjału świadczenia usług publicznych, konieczne jest powiązanie rozwoju z subregionalnymi funkcjami miasta jako głównego ośrodka Wielkopolski Wschodniej. Żadne inne miasto na tym obszarze nie jest wystarczająco wyposażone do obsługi mieszkańców w zakresie usług wyższego rzędu – nie ma odpowiednich instytucji (szkoły wyższe, szpital wojewódzki, wyspecjalizowane placówki handlowe czy instytucje kultury). Konin powinien maksymalizować swoją atrakcyjność na tym obszarze niwelując siły przyciągania miast metropolitalnych.

Przyjęta hierarchia jednostek osadniczych

Miasto Konin jako gmina miejska nie jest podzielone na wyodrębnione administracyjnie jednostki pomocnicze, na przykład osiedla. Jednocześnie struktura przestrzenna miasta jest bardzo zróżnicowana.

Wobec braku wyznaczenia w mieście dzielnic czy osiedli, analizując wewnątrzmięskie zróżnicowanie niektórych cech odniesiono się do podziału na 19 obrębów ewidencyjnych, w tym 5 obrębów tworzących lewobrzeżną część rzeki Warty, czyli tzw. Stary Konin (zwany dalej „starym Koninem”) tj.: Starówka, Osada, Przydziałki, Wilków i Pawłówek oraz 14 obrębów położonych w prawobrzeżnej części rzeki Warty, tj.: Chorzeń, Czarków, Glinka, Gostawice, Grójec, Laskówiec, Łęczyn, Maliniec, Mieczysławów, Międzylesie, Morzysław, Niestusz, Nowy Dwór, Pątnów, tworzących tzw. nowy Konin (zwany dalej „nowym Koninem”). Podział ten jest znany mieszkańcom i odzwierciedla strukturę przestrzenną miasta, w tym stopniowe „narastanie” poszczególnych osiedli w II połowie XX wieku¹⁵.

W ramach poszczególnych stref mieszkaniowych na terenie największych dzielnic (osiedli¹⁶) Konina ukształtowały się centra dzielnicowe w formie ciągów (ulic, placów, rynków) skupiających placówki handlowe i usługowe, wyposażonych także w placówki

możliwości – przez zastosowanie racjonalnych usprawnień, o których mowa w art. 2 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217) [por. art. 4 pkt 4 Ustawy o zapewnianiu spełniania wymagań dostępności niektórych produktów i usług przez podmioty gospodarcze (Dz.U. 2024 poz. 731)].

¹⁵ Wykorzystano dane z geoportalu miejskiego (<http://geoportal.kosit.konin.eu>).

¹⁶ Termin „osiedle” jest używany na oznaczenie funkcjonalnych części miasta, odpowiadających zasięgiem bardziej obrębom geodezyjnym aniżeli strukturalnym jednostkom mieszkaniowym w ujęciu zorganizowanego budownictwa „uspołecznionego” doby PRL, kiedy to powstała znacząca część konińskiej substancji mieszkaniowej. W tym drugim ujęciu w granicach Czarkowa mieszczą się: Osiedle I, Osiedle II, Osiedle III, Osiedle IV im. Legionów oraz Os. Zatorze. Wobec braku utworzenia samorządów pomocniczych w Koninie nie chodzi więc także o jednostkę pomocniczą miasta, formę organizacji mieszkańców – jest to przede wszystkim termin przestrzenny.

użyteczności publicznej (urzędy, placówki oświaty, ochrony zdrowia), z dobrym dostępem do komunikacji zbiorowej.

Skupienia takie, które w dalszej części będą nazywane lokalnymi centrami usługowymi (LCU)¹⁷ można wskazać na:

- Starówce, której oś stanowi ciąg ulic 3 Maja i Wiosny Ludów,
- Czarkowie, gdzie ośnowę stanowią przecinające się ulice: Dworcowa i Al. 1 Maja, a także ul. F. Chopina i pasaż biegnący w kierunku III LO na Zatorzu,
- Glince, umownie wokół skrzyżowania ul. Kard. St. Wyszyńskiego i Przyjaźni,
- Przydziałkach, w otoczeniu Ronda Gen. F. Kamińskiego.

Są to jednak osiedla, które można nazwać kompletnymi, a więc regularnie nasyconymi placówkami handlu, usług, użyteczności publicznej, skwerami i placami umożliwiającymi kontakty społeczne, obiektami sportu i rekreacji, a także oplecione siecią komunikacji publicznej. Dzielnice takie zapewniają znacznej większości osób zainteresowanych dotarcie do miejsc zaspokajających poszczególne kategorie potrzeb życiowych w ciągu 15 minut w dowolny sposób, a więc stanowią elementy miasta 15 - minutowego¹⁸.

Pierwsze dwa wskazane centra usługowe (Starówka i Czarków w okolicy ulic Dworcowej i 1 Maja) mają znaczenie ogólnomiejskie, ale także ponadlokalne i subregionalne z uwagi na koncentrację instytucji publicznych i specjalistycznych placówek usługowych oraz dobrą dostępność komunikacyjną spoza terenu miasta.

Pozostałe części Konina z uwagi na fizjonomię miasta to zespoły mniejsze ludnościowo i mniej lub bardziej oddzielone i oddalone od powyżej opisanych.

7.3 System powiązań przyrodniczych

Konin łączy z sąsiednimi obszarami naturalne formy przyrodnicze, z których najbardziej widocznymi w terenie są:

- dolina Warty stanowiąca oś przyrodniczą subregionu, główny kanał nawietrzający i korytarz ekologiczny – migracji zwierząt, objęta różnorodnymi formami ochrony przyrody, w tym obszarami Natura 2000: Obszarem Specjalnej Ochrony (ptaków) Natura 2000 - Dolina Środkowej Warty oraz Specjalnym Obszarem Ochrony (siedlisk) Natura 2000 - Ostoja Nadwarciańska,

¹⁷ Lokalne centrum usługowe (LCU) – „dająca się wydzielić z otoczenia wielofunkcyjna przestrzeń publiczna, zapewniająca dostęp do podstawowych (codziennych) usług, sprzyjająca integracji społecznej i budowaniu tożsamości lokalnej mieszkańców terenu, na którym się znajduje i który obsługuje” (por. Damurski Ł. (red.) Model lokalnego centrum usługowego jako narzędzie kształtowania spójności terytorialnej obszarów miejskich, Oficyna Wydawnicza Politechniki Wrocławskiej, Wrocław 2020, s. 35.

¹⁸ Beim M., 2021, Teoretyczne podstawy koncepcji miasta piętnastominutowego w kontekście debaty o związkach planowania przestrzennego i polityki transportowej, Prace Komisji Geografii Komunikacji PTG, 24(1), 57–63.

- Rynna Kanātu Ślesińskiego (Warta-Gopło) wraz z ciągami jezior Gostawskiego, Pątnowskiego i Licheńskiego.

Wymienione formy przestrzenne krzyżując się, tworzą układ rusztowy obniżeń wypełnionych utworami torfowymi (w dolinie Warty także madami) najczęściej niezdatnymi do zabudowy. Układ ten wyznacza wyżej położone pola, na których rozwijają się inne rodzaje zagospodarowania przestrzennego i funkcje terenów, tworząc poszczególne dzielnice i osiedla miasta.

Wskazane obniżenia pełnią natomiast podwójnie istotną, naturalną rolę:

- węzłów i korytarzy ekologicznych, służących migracji różnych gatunków roślin i zwierząt, co zwiększa bioróżnorodność i odporność lokalnego środowiska
- korytarzy napowietrzających tereny zabudowane i zurbanizowane – tu szczególnie istotna jest rola równoleżnikowo przebiegającej doliny Warty, stanowiącej fragment Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej osiągającej na terenie miasta szerokość 2, a nawet 2,5 km.

Istotnym uzupełnieniem węzłów i korytarzy ekologicznych stanowiących system terenów zieleni łączących Konin z otoczeniem są lokalne połączenia wewnątrzmięskie. Ich znaczenie jest duże z tytułu wpływu na komfort życia mieszkańców w miejscach ich przebywania na co dzień.

Na terenie Konina znajduje się 6 publicznych parków o łącznej powierzchni przekraczającej 21 ha. Głównymi parkami są:

- Park im. Fryderyka Chopina,
- Park 700-lecia,
- Park przy Konińskim Domu Kultury (Plac Niepodległości),
- Teren rekreacyjny wokół Jeziora Zatorze oraz na hałdzie Zatorze.

Istotne znaczenie dla codziennego życia w mieście (i większy niż parki udział) w terenach zieleni Konina ma zielen przyuliczna oraz tereny zieleni osiedlowej.

Do połączenia parków oraz zieleni osiedlowej wytyczono, w ramach Nowej Ścieżki Rozwoju, określone w programie „Zielona przestrzeń” - zrównoważone zagospodarowanie przestrzeni miejskiej przyjęty [Uchwałą Nr 889 Rady Miasta Konina z dnia 22 lutego 2023 r.](#) zielone korytarze miejskie, które mają być poprowadzone głównymi alejami miasta. Arterie te będą stanowić rodzaj publicznych parków linearnych o zwiększonej aktywności ekologicznej, również o funkcji retencyjnej.

Takie poprowadzenie korytarzy zapewni też połączenie największych koncentracji miejsc zamieszkania z systemem zieleni miejskiej.

Powstają łącznie 23 odcinki o łącznej długości 17 km oraz 9 podwórek (zazielenionych przestrzeni publicznych) na głównych placach, skwerach i parkach.

Wody powierzchniowe i podziemne

Zgodnie z obowiązującym podziałem wód powierzchniowych na JCWP obszar miasta Konin znajduje się w granicach 10 JCWP – 2 jeziornych i 8 rzecznych.

Cele środowiskowe dla jednolitych części wód ustalone zostały w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (IIaPGW)¹⁹. Opracowanie planów gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy wynika z ustaleń Ramowej Dyrektywy Wodnej. Plany są narzędziem polityki wodnej w Polsce i stanowią podstawę do podejmowania decyzji mających wpływ na stan zasobów wodnych oraz określają zasady gospodarowania wodami w trakcie 6-letniego cyklu planistycznego.

Tabela 5. Charakterystyka wód powierzchniowych (jcwp) na obszarze Konina

Nazwa JCWP	Status	Ocena stanu wód	Cel środowiskowy	Ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego
Kanał Ślesiński od jez. Pątnowskiego do ujścia PLRW6000018349	sztuczna część wód	zły	dobry potencjał ekologiczny, dobry stan chemiczny	zagrożona
Kan. Grójecki od wypływu z jez. Lubstowskiego do ujścia PLRW600023183389	silnie zmieniona część wód	zły	dobry potencjał ekologiczny, dobry stan chemiczny	zagrożona
Kanał Ślesiński do wypływu z Jez. Pątnowskiego PLRW600025183459	silnie zmieniona część wód	zły	dobry potencjał ekologiczny, dobry stan chemiczny	zagrożona
Topiec PLRW600023183512	silnie zmieniona część wód	zły	dobry potencjał ekologiczny, dobry stan chemiczny	zagrożona
Powa PLRW600023183529	naturalna część wód	zły	dobry potencjał ekologiczny, dobry stan chemiczny	zagrożona

¹⁹ P1rzyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2023 r. poz. 335).

Struga Biskupia do wpływu do jez. Gostawskiego PLRW60002318345299	silnie zmieniona część wód	zły	dobry potencjał ekologiczny, dobry stan chemiczny	zagrożona
Warta od Topca do Powy PLRW600021183519	silnie zmieniona część wód	zły	dobry potencjał ekologiczny, możliwość migracji organizmów wodnych na odcinku Warty, dobry stan chemiczny	zagrożona
Warta od Teleszyny do Topca PLRW600021183511	silnie zmieniona część wód	zły	dobry potencjał ekologiczny, możliwość migracji organizmów wodnych na odcinku Warty, dobry stan chemiczny	niezagrożona
Jezioro Pątnowskie PLLW10090	silnie zmieniona część wód	zły	dobry potencjał ekologiczny, dobry stan chemiczny	zagrożona
Jezioro Gostawskie PLLW10094	silnie zmieniona część wód	zły	dobry potencjał ekologiczny, dobry stan chemiczny	zagrożona

źródło: geoportal.kzgw.gov.pl

Miasto Konin leży w obrębie następujących jednolitych części wód podziemnych: JCWPd nr 62 (część miasta położona na północ od rzeki Warty) i JCWPd nr 71 (część miasta położona na południe od rzeki Warty). Zgodnie z wynikami państwowego monitoringu jakości wód podziemnych na 2022 rok, stan chemiczny w obrębie JCWPd nr 62 oceniono jako dobry, natomiast stan ilościowy jako słaby, a zbiornik jako zagrożony, z trendami wzrostowymi w zakresie jonu siarczanowego (SO_4), i wapnia (Ca). co było spowodowane odwodnieniami górniczymi, lejami depresji. Ogólny stan tej JCWPd wskazano jako słaby²⁰. Natomiast w przypadku JCWPd nr 71 stan określono jako dobry. Wykorzystanie zasobów dyspozycyjnych JCWPd nr 62 wynosi 134%, co przyczynia się do pogłębiania lejów depresji. Główną przyczyną powstawania lejów depresji była działalność odkrywek węgla brunatnego, którego eksploatacja zakończyła się na terenie Konina w 1994 r.,

²⁰ jednak przy zastrzeżeniu niskiej wiarygodności,

jednak w bliskim otoczeniu miasta wydobywanie trwało o wiele dłużej (odkrywka Józwin IIB do 2023 r.) i do czasu wypełnienia zagłębień poodkrywkowych zwierciadła wód podziemnych pozostają zaburzone.

Formy ochrony przyrody

Według danych Głównego Urzędu Statystycznego na terenie Konina obszary prawnie chronione zajmują powierzchnię 1291,3 ha, co stanowi 15,7% ogólnej miasta.

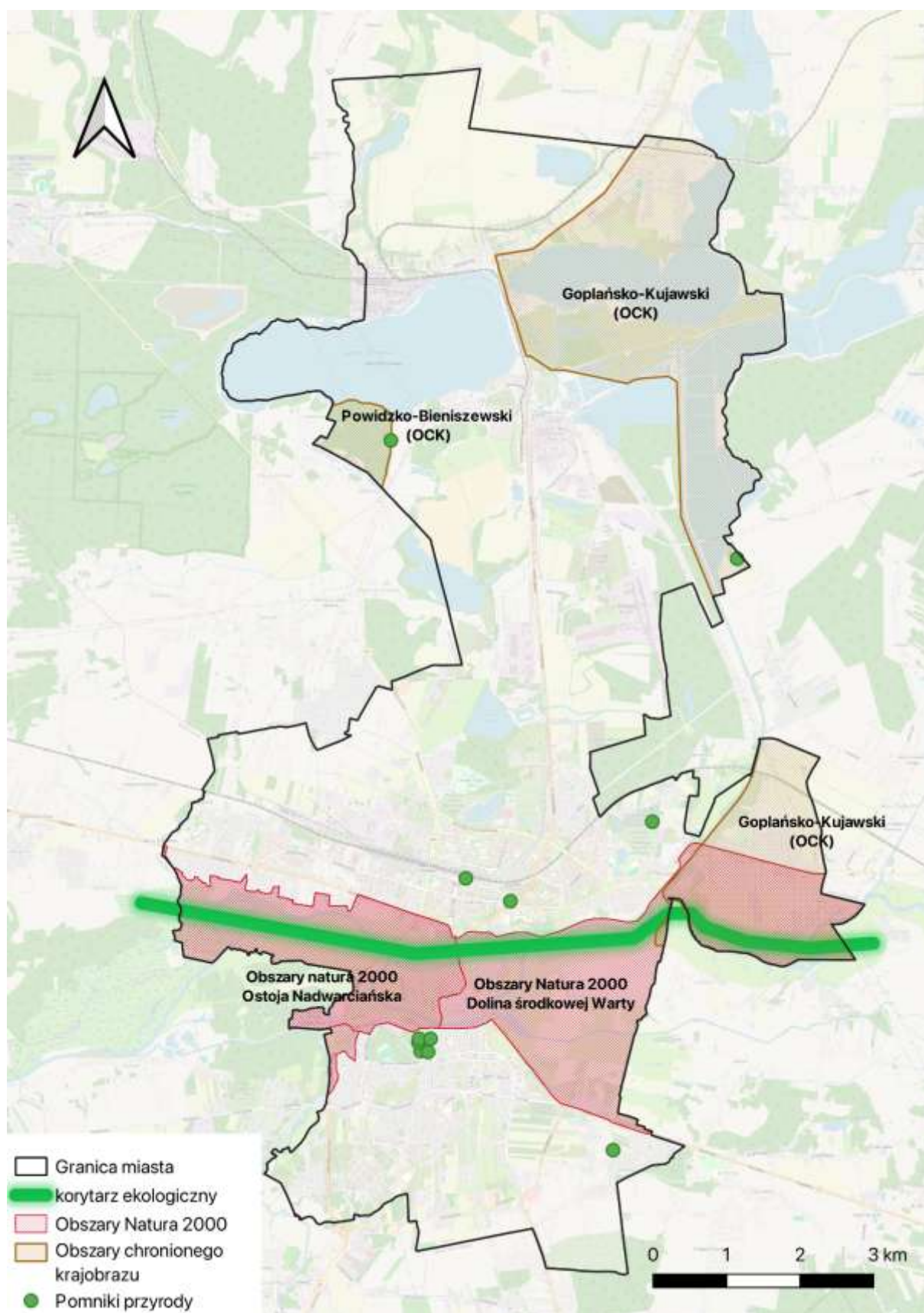
Na terenie miasta utworzono liczne formy ochrony przyrody - 2 obszary Natura 2000 (Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000 - Dolina Środkowej Warty – skoncentrowany na ochronie ptaków i Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 - Ostoja Nadwarciańska), 3 obszary chronionego krajobrazu (OChK), 11 pomników przyrody, jest także 6 parków oraz około 300 ha lasów. Formy te koncentrują się zwłaszcza w otwartej, zielonej dolinie Warty, która ma charakter ekosystemu zbliżonego do naturalnego, a jednocześnie znajduje się pomiędzy dwoma obszarami zurbanizowanymi współtworzącymi współczesny Konin.

Obszary Natura 2000 zajmują dolinę Warty, rozciągając się na zachód do okolic Nowego Miasta nad Wartą i na wschód do okolic Uniejowa). Goplańsko-Kujawski Obszar Chronionego Krajobrazu w mieście wiąże dolinę Warty przez otoczenie Kanału Ślesińskiego z Jeziorem Gopło i innymi jeziorami Kujaw. Powidzko-Bieniszewski OChK prowadzi z kolei do połączenia krajobrazowego z Puszczą Bieniszewską i jeziorami w okolicach Powidza. U południowo-wschodnich granic miasta rozciąga się z kolei Złotogórski OChK obejmujący najwyższe wzniesienia morenowe subregionu konińskiego.

Teren doliny Warty został wskazany jako międzynarodowy obszar węzłowy w ramach sieci ECONETPL²¹. Klasyfikuje się w ten sposób obszary najlepiej zachowane pod względem przyrodniczym i reprezentatywnych dla różnych regionów przyrodniczych kraju. Obszary takie są ze sobą powiązane korytarzami ekologicznymi, które zapewniają ciągłość więzi przyrodniczych w obrębie tego systemu. Sieć ECONET-PL opracowano na podstawie waloryzacji przyrodniczej kraju i oceny występowania zagrożonych gatunków i ekosystemów. Wskazuje się, że krajobraz Doliny Środkowej Warty jest jednym z najlepiej zachowanych naturalnych i półnaturalnych krajobrazów typowej rzeki nizinnej, co potwierdzone zostało przez uwzględnienie tej ostoji w programach CORINE biotopes. Dolina Środkowej Warty spełnia także kryteria obszarów ważnych z punktu widzenia ochrony biotopów podmokłych w ramach Konwencji Ramsarskiej.

²¹ por. Liro A. (red.) 1995, Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET – POLSKA; IUCN - Program Europy.

Mapa 3. System powiązań przyrodniczych



Źródło: opracowanie własne na podkładzie Open Street Map

Tereny zagrożenia powodziowego

Położenie Konina nad Wartą powoduje, iż część miasta jest narażona na niebezpieczeństwo wystąpienia powodzi.

Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego, opracowanymi przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej, obszar Miasta Konina znajduje się częściowo na:

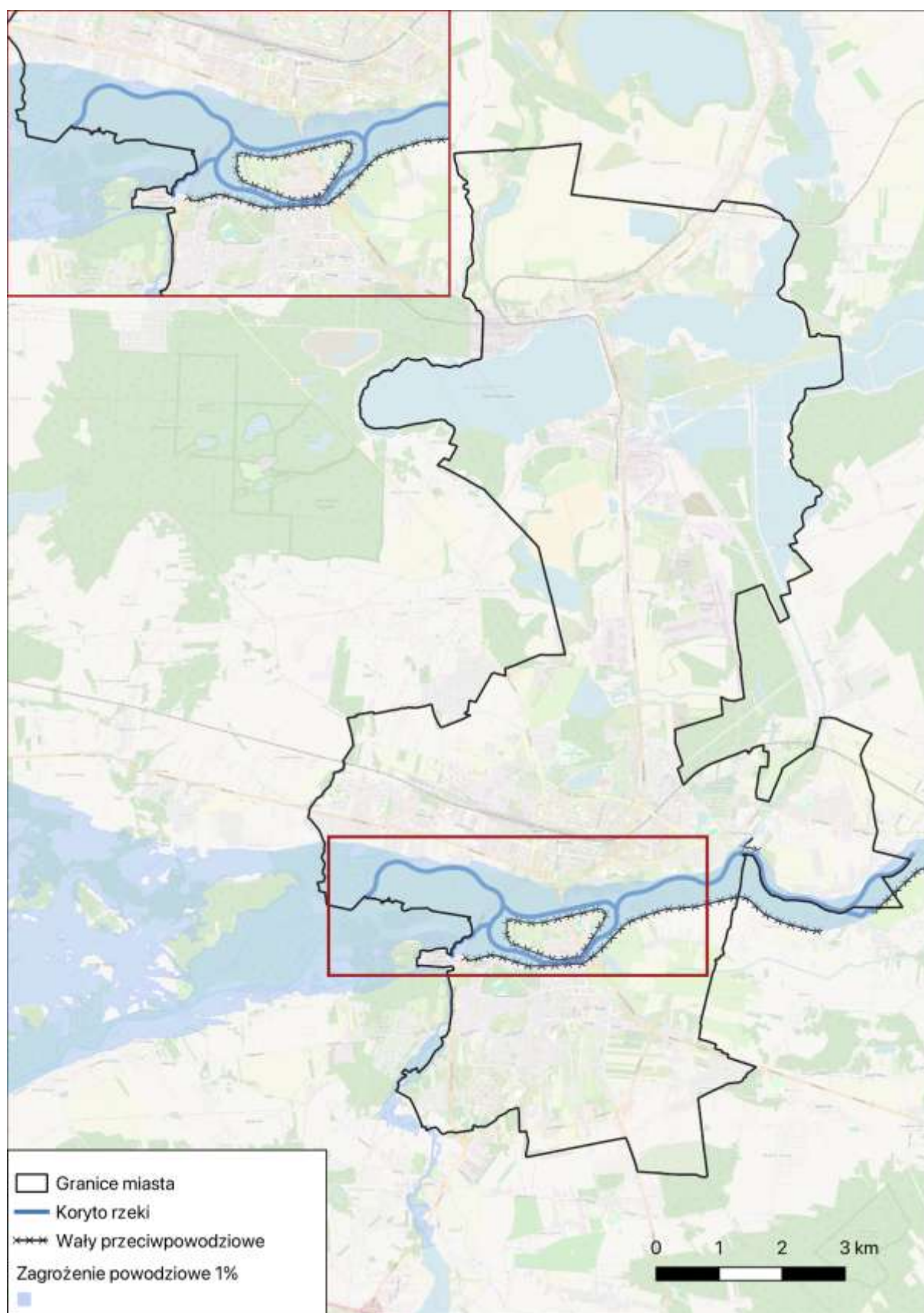
- obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10 %);
- obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1 %);
- obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, tj. obszarze między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału przeciwpowodziowego;
- obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2 %);
- obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

W przypadku wystąpienia powodzi zarówno 10-letniej, 100-letniej i 500-letniej (o ryzyku wystąpienia odpowiednio raz na 10, raz na 100 lat i raz na 500 lat) zalaniu ulec mogą jedynie tereny terasy zalewowej od Warty i kanału Ulgi do wałów przeciwpowodziowych. w przypadku wystąpienia powodzi 100-letniej i 500-letniej istnieje niebezpieczeństwo zalania jedynie kilku jednorodzinnych budynków mieszkalnych, położonych w południowej części osiedla Chorzeń (Mapa 4.).

Obecny system przeciwpowodziowy stanowi skuteczne zabezpieczenie miasta przed wysokimi stanami wód w Warcie. Aby zabezpieczyć miasto przed zagrożeniami powodziowymi, w Koninie zbudowano rozbudowany system wałów przeciwpowodziowych o łącznej długości 11,242 km, zakwalifikowanych do III klasy hydrotechnicznej. Wały te obejmują trzy główne odcinki:

- Wał lewobrzeżny rzeki Warty (długość 4,849 km), który chroni tereny lewobrzeżne miasta - Osadę i Starówkę.
- Wał opaskowy wokół wyspy Pocijewo (długość 3,6 km),
- Wał prawobrzeżny (długość 0,71 km), chroniący prawobrzeżne tereny miasta na wysokości Grójca oraz użytki zielone w zachodniej części miasta.

Mapa 4. Tereny zagrożenia powodziowego



Źródło: opracowanie własne na podkładzie Open Street Map

7.4 Główne korytarze i elementy sieci transportowych, w tym pieszych i rowerowych

Jak wspomniano wcześniej, Konin charakteryzuje dobra dostępność komunikacyjna do większych ośrodków wszelkimi rodzajami transportu (zwłaszcza linią kolejową E20, autostradą A2 w ramach transeuropejskiego korytarza wschód-zachód) - miasto cechuje wysoki w skali Polski wskaźnik międzygałęziowej dostępności transportowej²².

Do ośrodka wojewódzkiego, i jednocześnie najbliższej metropolii pełniącej funkcje wyższego rzędu - Poznania istnieje dogodny dojazd, zarówno drogowy (autostrada A2 – płatna, i alternatywna droga krajowa nr 92) i kolejowy (linia kolejowa Warszawa – Belin). Podróż samochodem (autostradą) trwa niewiele ponad godzinę, a podróż koleją, najszybszymi połączeniami niewiele ponad 40 minut. Konin znajduje się także w zasięgu umożliwiającym dojazd, załatwienie sprawy i powrót w ciągu tego samego dnia do ośrodków takich jak Łódź, Warszawa, Wrocław, Lublin, Bydgoszcz i Toruń, Białystok, Trójmiasto, Konurbacja Górnośląska, Częstochowa, Kraków.



Zdjęcie 3. Rondo NSZZ Solidarność. Źródło: UM Konin

²² por. Rosik P. i in. 2022, Multimodal Evaluation of Changes in National Potential Passenger and Freight Accessibility during the EU-Driven Big Push to Transport Infrastructure, Sustainability 2022, 14(16), 10044.

Podstawę szkieletu układu komunikacyjnego stanowią drogi główne ruchu przyspieszonego, główne i zbiorcze:

- droga krajowa nr 25, relacji: Bobolice – Bydgoszcz – Konin – Kalisz - Oleśnica,
- droga krajowa nr 72, relacji: Konin – Turek – Łódź - Rawa Mazowiecka,
- droga krajowa nr 92, relacji: Rzepin – Pniewy – Poznań – Konin – Łowicz – Warszawa - Kałuszyn,
- droga wojewódzka nr 264, relacji: Sławoszewek – Kleczew - Konin,
- droga wojewódzka nr 266, relacji: Konin – Sompolno - Ciechocinek,
- droga powiatowa nr 3096P, relacji: (Podbiel) granica powiatu konińskiego - Rzgów - Zastruże - Babia - Osieczka - Sławsk - Rumin - Posoka – Konin,
- droga powiatowa nr 6052P, relacji: (Tory PKP) - Wyzwolenia - (skrzyżowanie Kardynała Stefana Wyszyńskiego),
- droga powiatowa nr 6053P, relacji: (skrzyżowanie Kleczewska) - Ignacego Paderewskiego - (skrzyżowanie Przemysłowa), obie powyższe stanowią „obwodnicę” Zatorza,
- droga powiatowa nr 6065P, relacji: (skrzyżowanie Nadrzeczna) - Marii Dąbrowskiej - (skrzyżowanie Zagórska),
- droga powiatowa nr 6066P, relacji: (skrzyżowanie, Marii Kownackiej) - Romana Dmowskiego - Stanisława Staszica - Kościelna - (skrzyżowanie Wał Tarejwy),
- droga powiatowa nr 6078P, relacji: (skrzyżowanie Grunwaldzka) - Wał Tarejwy - Świętojańska - (skrzyżowanie Europejska),
- droga powiatowa nr 6079P, relacji: (skrzyżowanie Jarostawa Dąbrowskiego) - Kaliska - Szpitalna - (granica miasta),

Drogi te zostały zaznaczone na mapie Główne elementy sieci transportowej (Mapa 5.).

Promienisty układ głównych dróg (drogi krajowe nr 25, 72 i 92) powoduje jednak spiętrzenie ruchu, w tym tranzytowego, bez możliwości objazdu na terenie Konina.

Z punktu widzenia potrzeb rozwoju sieci transportowej istotnym zadaniem jest przede wszystkim poprawa powiązań prawobrzeżnej i lewobrzeżnej części miasta oraz wyprowadzenie ruchu tranzytowego poza obszar Konina, a także poprawa powiązań północ-południe, czemu ma służyć podjęta rozbudowa drogi krajowej nr 25 na odcinku Ostrów Wielkopolski –Kalisz – Konin do układu bezkolizyjnego. Nie sformułowano jednak analogicznych projektów dotyczących północnego kierunku tej drogi.

Okolo 8 km na południe od miasta przebiega autostrada A2, stanowiąca fragment międzynarodowej drogi E30 - transeuropejskiego korytarza transportowego łączącego zachód i wschód Europy. Okolicznością niekorzystną jest położenie głównych ośrodków gospodarczych miasta po przeciwnej niż autostrada, północnej stronie Warty. Tym istotniejsze wydaje się zwrócenie uwagi na możliwości przewozowe kolei, ponieważ sieć kolejowa na terenie Konina znajduje się na północnym brzegu Warty.

Przez Konin przebiega linia kolejowa Nr 3 Warszawa Zachodnia–Kunowice. Jest to linia magistralna, dwutorowa, zelektryfikowana. Stanowi fragment międzynarodowej linii kolejowej E20 (Berlin – Kunowice – Poznań – Kutno – Warszawa – Terespol – Moskwa), i w ostatnich dekadach podlegała regularnym i długotrwałym modernizacjom. Umożliwia jazdę pociągów pasażerskich z prędkością 160 km/h, a towarowych 120 km/h.

Na terenie miasta znajduje się stacja Konin z dworcem kolejowym oraz położony 2 km dalej w kierunku Poznania przystanek Konin Zachód, obsługujący położone w osiedla w obrębie Chorzeń.

W trakcie ostatniej modernizacji przebudowano między innymi stację Konin. Podniesiono perony i zainstalowano windy umożliwiające korzystanie osobom ze szczególnymi potrzebami. Dotychczasowy budynek dworca został wyburzony, a wybudowany w 2023 r. nowy został zintegrowany z centrum handlowym. W budynku mieści się także kasa biletowa PKS Konin, ponieważ obok znajduje się zespół przystankowy komunikacji autobusowej „Dworzec PKP”. W tym miejscu będzie zrealizowane Zintegrowane Centrum Przesiadkowe²³.

Jednocześnie przejście podziemne pod torami stacji Konin stanowi element głównego ciągu pieszego łączącego centralną część nowego Konina (Czarków) z Zatorzem. Z tego powodu z przejścia korzysta wiele osób niebędących pasażerami kolei.

Ze stacji Konin korzysta dziennie około 3 100 pasażerów²⁴.

Również przystanek Konin Zachód, wcześniej słabo dostępny i niepopularny (brak właściwych dojazdów, słabe oświetlenie, niskie perony) został w 2019 r. zmodernizowany. Wykonano podjazdy, wysokie perony, przystanek doświetlono i ustawiono nowe wiaty, co zwiększyło popularność obiektu wśród pasażerów. Obecnie z przystanku korzysta około 50 pasażerów dziennie²⁵.

Władze miasta, PKP oraz Wielkopolskie Centrum Logistyczne wielokrotnie podpisywały listy intencyjne w sprawie zagospodarowania terenu o powierzchni około 4,5–4,8 ha przy stacji na nowoczesny terminal kontenerowy i przeładunkowy, jednak inwestycja ta wciąż znajduje się na etapie koncepcyjnym.

Transport wodny również zyskuje na znaczeniu w Koninie, gdzie planuje się wykorzystanie istniejącej drogi wodnej na Warcie do przewozu towarów i pasażerów. Warta na odcinku od Konina do Pyzdr została na początku lat 70. XX w. uregulowana i przystosowana do ruchu barek o pojemności 500 ton. Na terenie Konin w Morzysławiu

²³ <https://www.konin.pl/index.php/jeden-news-1432/tak-wygladac-ma-nowoczesne-centrum-przesiadkowe-w-koninie.html> [dostęp: 7.08.2026 r.]

²⁴ dane za 2025 r. <https://dane.utk.gov.pl/sts/przewozy-pasazerskie/wymiana-pasazerska-na-s/23290,Przewozy-pasazerskie.html#PLIKI> [dostęp: 7.08.2026 r.]

²⁵ jw.

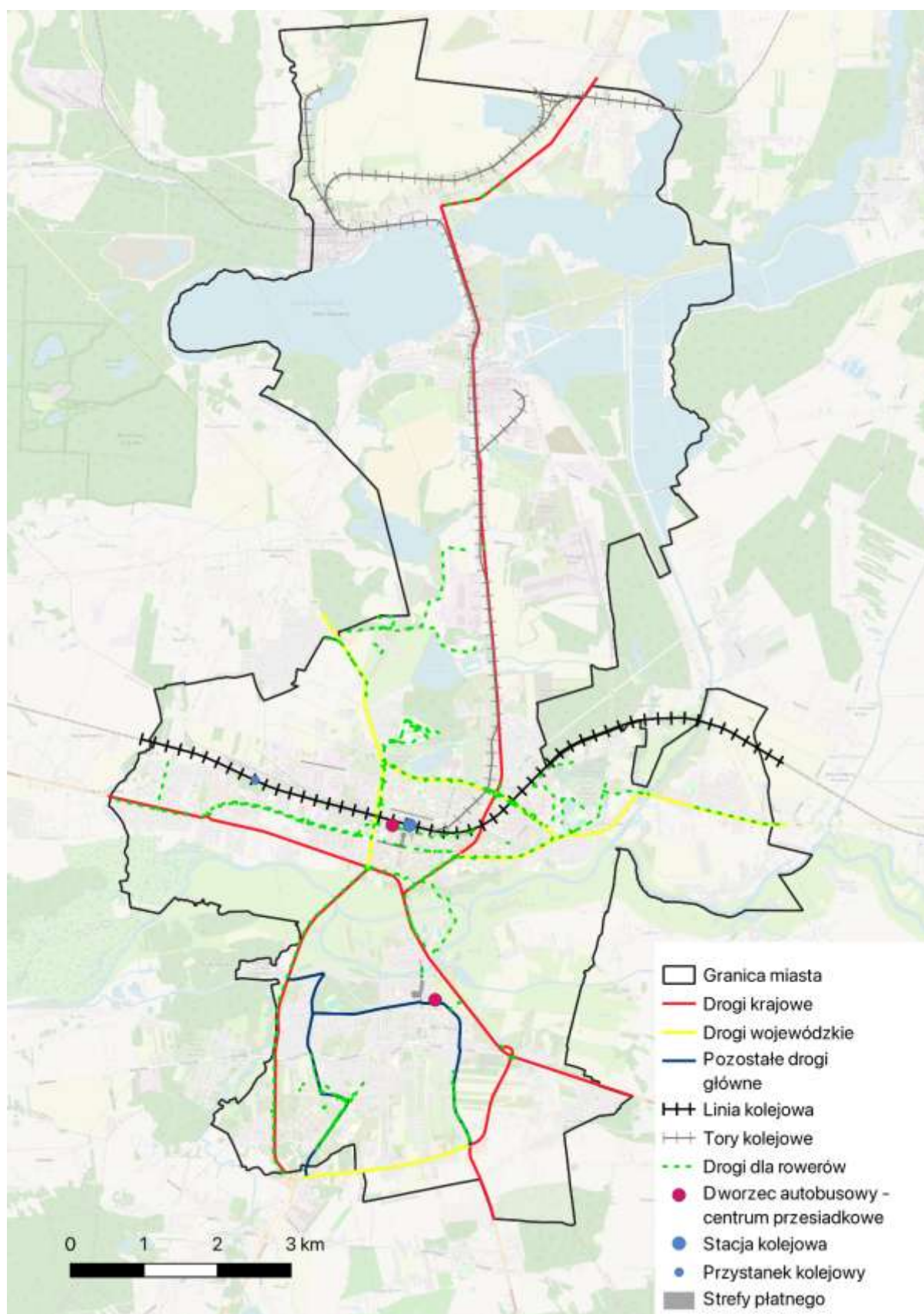
istnieje port rzeczny, a połączony z Wartą Kanat Ślesiński (Warta-Gopło) pozwala na ruch barek o załadunku 600 ton. Na Jeziorze Pątnowskim i okolicznych wodach kursuje tramwaj wodny. W przyszłości możliwa jest rozbudowa portu oraz budowa nowych marin, co wzmocni powiązania z innymi systemami transportowymi i otworzy nowe możliwości transportowe.

Miasto planuje także rozwój infrastruktury elektromobilności, w tym wprowadzenie strefy śródmiejskiej, ograniczającej ruch pojazdów spalinowych, a także budowę infrastruktury dla pojazdów elektrycznych, wodorowych i urządzeń transportu osobistego (UTO – rowerów, hulajnóg). Istotnym krokiem w tym kierunku jest podjęta budowa nowej zajezdni autobusowej MZK na terenach inwestycyjnych przy ul. Brunatnej wraz ze stacją produkcji i tankowania wodoru²⁶.

Strefa płatnego parkowania (SPP) jest niewielka i obejmuje pojedyncze, często niepowiązane ze sobą ulice, a nawet ich odcinki. W skład SPP wchodzi ulice: Plac Wolności, Wiosny Ludów, 3 Maja, Plac Zamkowy, Aleje 1 Maja, Dworcowa, Energetyka, 11 Listopada, Chopina, Zakładowa.

²⁶ <https://www.konin.pl/index.php/jeden-news-1432/nowoczesna-zajezdnia-autobusowa-juz-za-ponad-2-lata.html> [dostęp: 7.08.2026 r.]

Mapa 5. Główne elementy sieci transportowej



Źródło: opracowanie własne na podstawie Open Street Map

Transport publiczny

Na terenie Konina są dostępne 3 formy publicznego transportu zbiorowego:

- transport miejski wykonywany przez Miejski Zakład Komunikacji w Koninie Sp. z o. o. (MZK),
- połączenia autobusowe wykonywane przez PKS S.A. w Koninie i przewoźników prywatnych,
- połączenia kolejowe (Koleje Wielkopolskie i PKP Intercity).

Oferty poszczególnych przewoźników są bogate i zróżnicowane, i mogą uzupełniać się nawzajem, jako że kolej nie pełni roli w przewozach wewnątrzmijskich, ale także w skali ponadlokalnej ponieważ poza Koninem nie obsługuje w dogodny sposób miast czy innych większych miejscowości Aglomeracji Konińskiej.

Oferta PKS i przewoźników prywatnych zapewnia połączenia Konina z otoczeniem, natomiast wewnątrz miasta sprowadza się do obsługi głównych tras wylotowych. Autobusy MZK obsługują 21 linii dziennych i 1 nocną, oraz dodatkowo w sezonie letnim kursy sezonowe do Przystani Goławice.

Kursy MZK wykonywane są także na terenie gmin sąsiednich: Golina, Kazimierz Biskupi, Kramsk, Krzymów, Stare Miasto.

Układ pieszy i rowerowy

W Koninie znajduje się strefa piesza - Bulwary Nadwarciańskie. To 970-metrowy deptak u południowego brzegu Warty, oddany do użytku w lipcu 2011 roku. Elementami bulwaru są tarasy widokowe, dwa amfiteatry, przystań pasażerska, marina rzeczna, ścieżki dolne i górne, a także rekreacyjna łąka, której towarzyszy oczko wodne i dwie kładki.

Z uwagi na charakter terenu miasta – zróżnicowaną konfigurację i przestrzenne rozczłonkowanie, ruch pieszy ma charakter lokalny i przebiega głównie wewnątrz poszczególnych zwartych obszarów zabudowy. Poruszaniu się pieszo nie sprzyja luźny, wolnostojący charakter większości terenów zabudowy. Zwarte pierzeje występują tylko na części terenu Starówki, a także – dzięki połączeniu budynków pawilonami - wzdłuż niektórych ulic wybiegających z tego rejonu, oraz na głównych osiach handlowo-usługowych nowego Konina – ul. Dworcowej, 1 Maja, F. Chopina.

Właśnie przez połączenie tych rejonów wyróżnić można główną oś przestrzeni publicznych Konina, prowadzącą od dworca kolejowego (a właściwie od pasażu na Zatorzu przez przejście podziemne pod torami), wzdłuż ul. Dworcowej, przez wyspę Pocijewo, do historycznego centrum miasta ze Starym Rynkiem, obecnie nazwanym Placem Wolności, aż po Farę²⁷.

²⁷ por. Program „Zielona Przestrzeń”, opracowanie A2P2.

W pozostałych rejonach miasta wolnostojący charakter zabudowy, duże przerwy pomiędzy budynkami, braki zieleni wysokiej (a w rejonach osiedli modernistycznych także silne wiatry spowodowane niekorzystną cyrkulacją powietrza między grzebieniowo usytuowanymi budynkami i szerokimi arteriami) powodują niegościnne warunki, niesprzyjające poruszaniu się pieszo.

Również starzenie się populacji miasta powoduje, że coraz mniejsza część mieszkańców jest skłonna poruszać się pieszo. Tym istotniejsze jest więc odpowiednie komponowanie i zagospodarowanie przestrzeni, które mają służyć ruchowi pieszemu.

Konin dysponuje siecią ponad 55 km dróg dla rowerów. Podstawowe połączenia zapewniają przejazd:

- Na terenie Starówki od Stadionu MOSiR przez Park im. Fryderyka Chopina wzdłuż Bulwaru Nadwarciańskiego,
- z Wypsy Pocijewo do Nowego Konina w 2 wariantach: wzdłuż ul. Wiejskiej i Trasy Warszawskiej do ul. Przemysłowej, bądź od ul. Podwale przez nowo wybudowany most pieszo - rowerowy nad kanałem Ulg. do ul. Przemysłowej i następnie w kierunku zachodnim do ul. Poznańskiej, w kierunku północno-wschodnim do Al. 1 Maja,
- wzdłuż Trasy Bursztynowej (DK nr 25) od ul. Ametystowej do ul. Poznańskiej (obustronnie),
- wzdłuż Al. 1 Maja przez nowy Konin i następnie ulicami Spółdzielców i Poznańskiej do granic Konina (Nowego Dworu) z gm. Golina,
- Wzdłuż ul. Kard. St. Wyszyńskiego (jako kontynuacja Al. 1 Maja w kierunku wschodnim) i następnie ul. Ks. J. Popiełuszki i ul. Staromorzystawskiej do cmentarza komunalnego,
- Od ul. Kard. St. Wyszyńskiego wzdłuż ul. Jana Pawła II przez Morzysław do mostu na Kanale Warta-Gopło,
- Wzdłuż ul. Wyzwolenia i następnie ul. I. Paderewskiego do ul. Kleczewskiej i ul. Kleczewską do Wiaduktu Pokoju (dookoła Zatorza), z odgałęzieniem wzdłuż ul. Zakładowej,
- Wzdłuż ul. Kolejowej i M. Kolbego do ul. Spółdzielców.

Wskazane powyżej trasy (poza Trasą Bursztynową oraz Trasą Warszawską, biegnącymi wzdłuż ulic z intensywnym, tranzytowym ruchem samochodowym, a poza terenami zabudowanymi) są jednocześnie popularnymi, uczęszczanymi trasami pieszymi.

Wymienione główne drogi rowerowe tworzą niemal ciągłą sieć dostępną dla ponad 80% mieszkańców Konina zapewniając w zasadzie ciągły przejazd pomiędzy dzielnicami miasta. Niewielkie odcinki nieciągłości pomiędzy poszczególnymi trasami mogą być stosunkowo łatwo zniwelowane przez przebudowę chodników lub uspokojenie ruchu na ulicach. Przykładowo ze Starówki na wyspę Pocijewo można przejechać od Bulwaru

Nadwarciańskiego przez Most Toruński a następnie na części ul. Wojska Polskiego do ul. Wiejskiej jest wprowadzone ograniczenie prędkości pojazdów do 30 km/h.

- Długie odcinki dróg dla rowerów istnieją także wzdłuż ul. Ślesińskiej w Pątnowie oraz w ciągu ulicy Brunatnej i Kleczewskiej, jednak są to trasy izolowane od pozostałych wymienionych odcinków i wymagają połączenia z zintegrowaną siecią dróg rowerowych w sąsiednich gminach.

Stacje naprawy rowerów zlokalizowane są przy Bulwarze Nadwarciańskim, przy parkingu wzdłuż ul. Dworcowej oraz w sąsiedztwie hali sportowej przy ul. Ks. J. Popiełuszki.

W mieście od 2018 r. działa Koniński Rower Miejski (KRM). System KRM obejmuje 11 stacji rowerowych, do których jest podpiętych 100 szt. rowerów miejskich.

W Koninie próbuje się wykorzystać potencjał już istniejącej zieleni jako połączeń pieszych i rowerowych w przestrzeni miasta w ramach realizacji programu „Zielona przestrzeń”.

7.5 Główne elementy infrastruktury technicznej i społecznej

7.5.1 Struktura i rozmieszczenie sieci technicznych

Sieć wodna i kanalizacyjna

System wodociągowy obejmuje trzy główne ujęcia: „Kurów”, „Zachodnia” i „Zalesie”. Ujęcie „Kurów” jest podstawowym źródłem wody dla prawobrzeżnej i lewobrzeżnej części miasta, z wyjątkiem niektórych peryferyjnych rejonów. Woda pozyskiwana jest z 18 studni głębinowych zlokalizowanych na tarasie zalewowym rzeki Warty, a wydajność tego ujęcia wynosi 14 300 m³ na dobę. Ujęcia w barierach „Zachodnia” i „Zalesie” są obecnie nieczynne.

Sieć wodociągowa w Koninie obejmuje 292 km, w tym 34,9 km sieci magistralnej, 179,7 km sieci rozdzielczej oraz 77,4 km przyłączy wodociągowych. Przyłączy wodociągowych jest 6 334, w tym do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania 5 968 szt. Z sieci wodociągowej korzysta około 99,5% mieszkańców Konina²⁸.

Konfiguracja terenu miasta sprawia, że funkcjonują dwa niezależne systemy kanalizacyjne i działają dwie główne oczyszczalnie ścieków: Lewy Brzeg o przepustowości 8 tys. m³/dobę oraz Prawy Brzeg z przepustowością 16 tys. m³/dobę, wyposażone w zaawansowane systemy oczyszczania biogenów. Oczyszczone ścieki są odprowadzane do rzeki Warty. Długość sieci kanalizacji sanitarnej wynosi 229,9 km, w tym kanałów sanitarnych grawitacyjnych – 192,3 km, rurociągów ciśnieniowych – 37,6 km, przyłączy kanalizacji sanitarnej – 75,5 km. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Koninie eksploatuje również 40 pompowni ścieków sieciowych.

²⁸ <https://pwik-konin.com.pl/o-nas/> [dostęp: 11.08.2026 r.]

Liczba połączeń kanalizacyjnych wynosi 4806, w tym do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania – 4472. Stopień skanalizowania miasta Konina wynosi 99,5%²⁹. Choć infrastruktura rozrasta się, wciąż istnieją obszary takie jak Pątnów, Gaj i Łężyn, które nie mają dostępu do sieci.

Sieć elektroenergetyczna

Infrastruktura energetyczna obejmuje elektrownie zawodowe „Pątnów” (obecnie moc zainstalowana wynosi 644 MW) i „Pątnów II” (474 MW) stanowiące aktywa ZE PAK³⁰ i oraz linie elektroenergetyczne wysokich napięć (400 kV, 220 kV i 110 kV).

Zaopatrzenie terenu Miasta Konina w energię elektryczną odbywa się z krajowego systemu elektroenergetycznego, z dwóch stacji elektroenergetycznych³¹:

- SE 400/220/110 kV Pątnów (przy ul. Kazimierskiej 45),
- SE 220/110 kV Konin (przy ul. Przemysłowej 156).

Do SE Pątnów wprowadzone są linie wysokich napięć następujących relacji:

- Pątnów-Czerwonak (220 kV), o długości na terenie Konina 0,90 km,
- Pątnów-Konin (2 x 220 kV), o długości na terenie Konina 4,13 km,
- Pątnów-Podolszyce (220 kV), o długości na terenie Konina 7,25 km,
- Pątnów-Włocławek (220 kV), o długości na terenie Konina 3,84 km,
- Pątnów-Jasiniec (2 x 220 kV), o długości na terenie Konina 3,97 km.

Do SE Konin wprowadzone są linie WN z następujących relacji:

- Konin-Plewiska (220 kV), o długości na terenie Konina 3,70 km,
- Konin-Adamów tor I (220 kV), o długości na terenie Konina 6,34 km,
- Konin-Adamów tor II (220 kV), o długości na terenie Konina 6,02 km,
- Konin-Sochaczew (220 kV), o długości na terenie Konina 4,85 km.

W 2021 roku zakończono budowę dwutorowego odcinka linii 400 kV Kromolice – Pątnów (wprowadzono tor nr 2 do stacji Pątnów, tor nr 1 pracuje czasowo w relacji Kromolice – Jasiniec) oraz dwutorowej linii 400 kV Pątnów – Jasiniec (obecnie pracuje jeden tor tej linii, czasowo w relacji Kromolice – Jasiniec). Wszystkie powyższe inwestycje i sieci są w gestii Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A., a więc poza zakresem samorządu lokalnego.

Przebieg sieci wysokich napięć przedstawiono na poniższym rysunku (Mapa 6.).

²⁹ <https://pwik-konin.com.pl/o-nas/> [dostęp: 11.08.2026 r.]

³⁰ <https://zepak.com.pl/pl/o-firmie/elektrownie/elektrownia-patnow-konin/elektrownia-patnow-i.html> [dostęp: 7.08.2026 r.]

³¹ Aktualizacja projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Miasta Konina na lata 2021-2035, s. 82 nn.

Miasto zasilane jest w energię elektryczną przez trzy stacje transformatorowo-rozdzielcze WN/SN 110/15 kV (Główne Punkty Zasilania - GPZ):

- Konin Nowy Dwór - w stacji zainstalowane są dwa transformatory WN/SN o łącznej mocy znamionowej 32 MVA,
- Konin Niestusz - w stacji zainstalowane są dwa transformatory WN/SN o łącznej mocy znamionowej 41 MVA,
- Konin Południe - w stacji zainstalowane są dwa transformatory WN/SN o łącznej mocy znamionowej 41 MVA.

Operatorem system dystrybucyjnego (w tym linii wysokiego napięcia 110 kV i średniego napięcia 15 kV) jest ENERGA – OPERATOR S.A.

Prócz tego na potrzeby zakładów o wysokim poborze mocy (jak Gränges Konin S.A. – walcownia aluminium) pracuje stacja transformatorowo-rozdzielcza 110/6 kV Walcownia.

Posiadana przez MZGOK w Koninie instalacja termicznego przekształcania odpadów (ZTUOK - spalarnia – przy ul. Sulańskiej) osiąga moc elektryczną 6,75 MW_e i pozwala na komercyjne zagospodarowanie nadwyżek energii.

Dodatkowo farma fotowoltaiczna zarządzana przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Koninie (PWik) charakteryzuje się mocą zainstalowaną przekraczającą 2 MW_e.

W październiku 2025 r. MZGOK uzyskał koncesję na obrót energią elektryczną, która weszła w życie z dniem 01.11.2025 r. Jest to bezpośrednim przygotowaniem do planowanego na 2026 r. wpisu klastra do rejestru Urzędu Regulacji Energetyki.

Uzyskanie koncesji na obrót jest również niezbędnym krokiem przybliżającym Klaster do powołania Operatora Sieci Dystrybucyjnej niepublicznej i przejęcia zarządzania nad 14,5 km lokalnych linii średniego napięcia 15 kV, co w przyszłości ma zapewnić pełną niezależność energetyczną struktur miejskich.

Lokalizację lokalnej (własnej) sieci energetycznej przedstawia Mapa 6.

Sieć gazownicza

Miasto Konin jest zgazyfikowane w około 60%. Konin zasilany jest przez gazociągi wysokiego ciśnienia DN 200/150 MOP 6,3 MPa oraz DN 100 MOP 6,3 MPa, które łączą Konin z Kołem. Stacja gazowa wysokiego ciśnienia o przepustowości (Q) 8000 m³/h zlokalizowana przy ul. Przemysłowej („Marantów”), wybudowana została w 2023 roku. Dalej linie DN 100 prowadzą przez stację redukcyjno – pomiarową I° „Kraśnica” (gm. Golina) (Q = 1600 m³/h) do stacji redukcyjno – pomiarowej I° „Rumin” (gm. Stare Miasto) linią DN 100/80 o długości 18,7 km. Planowane jest podłączenie miasta od strony zachodniej siecią wysokiego ciśnienia DN 200 z Odolanowa przez Turek do stacji

redukcyjno – pomiarowej I^o „Rumin” ($Q = 1500 \text{ m}^3/\text{h}$) i dalej do stacji I^o „Kraśnica – Kolonia”. Planowane powiązanie wyżej wymienionych stacji redukcyjno – pomiarowych zamknie pierścień sieci gazowej wysokiego ciśnienia okalający miasto³².

Sieć ciepłownicza

MPEC-Konin Sp. z o.o. obsługuje 2 sieci ciepłownicze. Sieć nr 1 zasilana jest z kilku źródeł:

- Elektrowni Konin (moc cieplna 154 MW_t) (źródło zewnętrzne –PAK-PCE Biopaliwa i Wodór Sp. z o.o./ Grupa ZE PAK)
- Zakładu Termicznego Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych (ZTUOK), potocznie zwanego Spalarnią (moc $15,4 \text{ MW}_t$)(MZGOK).
- Ciepłowni geotermalnej na wyspie Pocijewo w Koninie (moc zainstalowana $8,1 \text{ MW}_t$).

Sieć nr 2 obejmuje osiedle Cukrownia Gostawice. Sieć tę zasila:

- kotłowni opalanej węglem (Ekogroszek), o mocy $1,5 \text{ MW}_t$.

Łączna długość sieci ciepłowniczych w Koninie osiąga $165,25 \text{ km}$.

Sieć nr 1 oparta jest o wychodzące z Elektrowni „Konin” w kierunku południowym wyprowadzone zostały dwie magistrale ciepłownicze $2 \times \text{Dn } 800$ oraz $2 \times \text{Dn } 600$.

Magistrala Dn 600 wyłączona jest z ruchu i utrzymywana w rezerwie na wypadek awarii na magistrali Dn800. Do komory rozdzielczej w Marantowie obie magistrale przebiegają równolegle. Na tym odcinku magistrali Dn800 wpięte jest zasilenie sieci ze źródła ZTUOK. Od komory wzdłuż ul. Przemysłowej miasto zasilane jest magistralą $2 \times \text{Dn } 500$, natomiast w kierunku zachodnim odgałęzia się magistrala $2 \times \text{Dn } 700$, która zasila osiedla: Zatorze, Chorzeń oraz Osiedle III. Zasadniczo system ciepłowniczy jest systemem promieniowym, jednak jego część wykonana jest w układzie pierścieniowym, co zapewnia niezawodność dostaw ciepła dla znacznej części odbiorców w Koninie prawobrzeżnym. Dzięki dwóm pierścieniom realizowanym przez magistralę Osiedla Zatorze – $2 \times \text{Dn } 500$, oraz osiedla III – $2 \times \text{Dn } 300$ istnieje możliwość wykonania połączeń pierścieniowych obejmujące wybrane dzielnice³³.

Sieć nr 2 ma układ promieniowy i długość niewiele przekraczającą 2 km .

Sieć ciepłownicza na terenie miasta jest już w ponad 60% wykonana z rur preizolowanych i jest w ogólnie dobrym stanie. Problemem systemu ciepłowniczego w Koninie jest jego długość i duże oddalenie od źródeł ciepła, a także znaczna ilość podłączonych odbiorców indywidualnych (domy jednorodzinne). Generuje to duże straty

³² Aktualizacja jw. s. 100 nn.

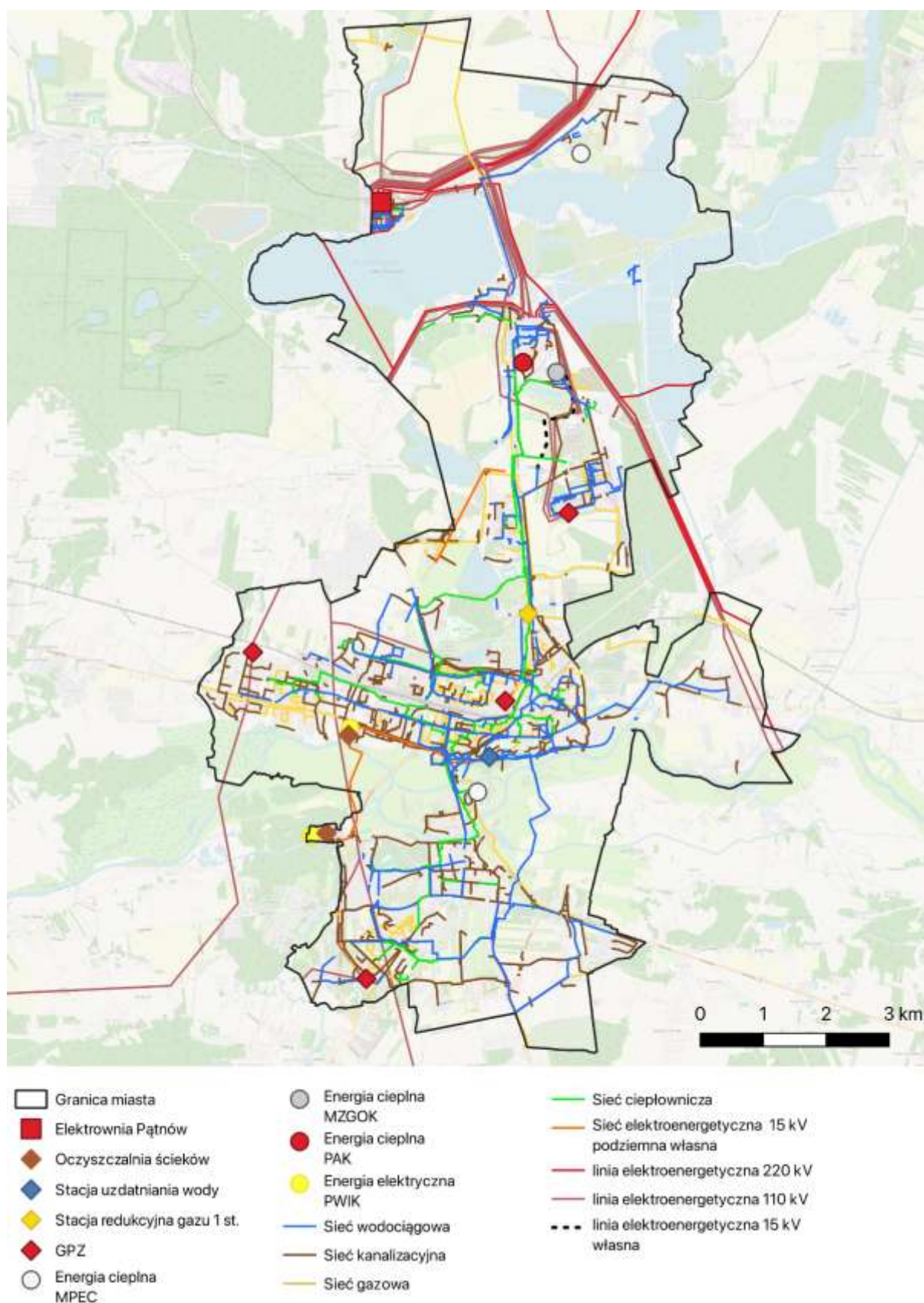
³³ Aktualizacja.... jw.

ciepła (17,1% w 2025 r.) oraz długi czas dopływu wody do części odbiorców³⁴. Sieć jest regularnie modernizowana, także przez optymalizację długości.

Na mapie struktury i rozmieszczenia infrastruktury technicznej (Mapa 6.) przedstawiono główne elementy infrastruktury (wraz z największymi źródłami wytwórczymi i węzłami). Infrastruktura ta w Koninie z racji na charakter miasta jest bardzo rozwinięta i rozległa. Wyróżniono elementy miejskiej sieci energetycznej. Zauważa się koncentrację sieci, zwłaszcza elektroenergetycznych i ciepłych, w środkowo-północnej, rzadko zaludnionej części miasta, co umożliwia rozwój działalności produkcyjnej czy logistycznej.

³⁴ jw.

Mapa 6. Główne elementy infrastruktury technicznej



Źródło: opracowanie własne na podkładzie Open Street Map

7.5.2 Obiekty infrastruktury społecznej i bezpieczeństwa

Miasto Konin jako ośrodek średniej wielkości o randze subregionalnej jest wyposażone w rozbudowaną i zróżnicowaną sieć instytucji i placówek infrastruktury społecznej, mających oddziaływanie często szersze niż na sam obszar miasta – znaczenie ponadlokalne, a nawet subregionalne.

Nie wszystkie wskazane poniżej placówki są prowadzone przez samorząd miejski, jednak wszystkie składają się na ofertę usług publicznych dla mieszkańców i użytkowników miasta.

Placówki edukacyjne

W Koninie funkcjonuje:

- 17 przedszkoli,
- 10 szkół podstawowych,
- 8 szkół ponadpodstawowych (3 samodzielne i 5 zespołów szkół),
- 1 zespół szkolno-przedszkolny (w skład którego wchodzi szkoła podstawowa, przedszkole i szkolne schronisko młodzieżowe),
- 5 innych placówek oświatowych³⁵.

Uzupełnieniem tej oferty są publiczne szkoły prowadzone przez inny organ niż JST³⁶ oraz przedszkola i szkoły niepubliczne³⁷.

Rozmieszczenie poszczególnych placówek oświaty i wychowania zobrazowano na rysunku (Mapa 7).

Obiekty kultury

Ośrodki kultury w mieście pozostają w gestii różnych podmiotów (organów prowadzących), co zwiększa ofertę kulturalną miasta.

- Konińskie Centrum Kultury (KCK – miejska instytucja kultury):
 - Koniński Dom Kultury, pl. Niepodległości 1
 - Młodzieżowy Dom Kultury, ul. Powstańców Wielkopolskich 14
- Centrum Kultury i Sztuki (CKiS – instytucja samorządu województwa wielkopolskiego), ul. Okólna 47a
 - Dom kultury Oskard, al. 1 Maja 7a

³⁵ Raport o stanie miasta Konina za 2025 rok por. <https://www.konin.pl/index.php/edukacja-1202.html> [dostęp: 27.06.2026 r.]

³⁶ <https://www.konin.pl/index.php/wykaz-szkol-publicznych-w-koninie-prowadzonych-przez-inny-organ-niz-jednostka-samorzadu-terytorialnego-1213.html> [dostęp: 27.06.2026 r.]

³⁷ https://www.konin.pl/files/dokumenty_na_strone_2025/Wykaz%20szk%C3%B3%C5%82%20i%20plac%C3%B3wek%20niepublicznych%20w%20Koninie%20-%20aktualiz.%20na%2001.09.2025%20r..pdf [dostęp: 27.06.2026 r.]

- Osiedlowy Dom Kultury Zatorze, ul. T. Szeligowskiego 1 (obiekt Spółdzielni Mieszkaniowa „Zatorze”).

Galerie:

- Galeria CKiS Wieża Ciśnień, ul. Kolejowa 1a,
- Galeria Sztuki Łaźnia, ul. Adama Mickiewicza 9,
- Galeria Sztuki Giotto, ul. Harcerska 26,
- Galeria Na Glince, ul. Młodzieżowa 4.

Biblioteki:

Główne siedziby samodzielnych bibliotek mieszczą się w następujących lokalizacjach:

- Miejska Biblioteka Publiczna im. Zofii Urbanowskiej w Koninie, ul. Dworcowa 13,
- Publiczna Biblioteka Pedagogiczna, ul. Przemysłowa 7,
- Biblioteka ANS, ul. Kard. St. Wyszyńskiego 3c.

Muzeum Okręgowe, ul. Muzealna 6 (Gostawice)

Kina:

- „Centrum”, pl. Niepodległości 1 (w ramach KCK),
- „Helios w Galerii Nad Jeziorem”, ul. Ignacego Paderewskiego 8,
- „Oskard”, al. 1 Maja 7a (w strukturze CKiS).

Obiekty sportu i rekreacji

Główne obiekty sportu i rekreacji to:

- Park Wodny w Obiekcie RONDO (Aleje 1 Maja 1a),
- Stadion Miejski im. Złotej Jedenastki Kazimierza Górskiego (Trasa Warszawska – na wyspie Pocijewo),
- Basen Sportowy Kryty (ul. K. Szymanowskiego 5a),
- Stadion Piłkarski im. Mariana Paska (ul. R. Dmowskiego),
- Hala Widowiskowo-Sportowa (ul. Kard. St. Wyszyńskiego),
- Miejski Ośrodek Wypoczynkowy "Przystań Gostawice" (kąpielisko i przystań żeglarska).

Należy zauważyć, że oba stadiony znajdują się w południowej części miasta.

Placówki ochrony zdrowia

W mieście funkcjonuje Wojewódzki Szpital Zespolony im. dr. Romana Ostrzyckiego w 2 kompleksach:

- przy ul. Szpitalnej (stary Konin),
- przy ul. Kard. St. Wyszyńskiego (nowy Konin).

- 38 aptek

oraz

- 73 przychodnie rozmieszczone w poszczególnych rejonach miasta (które nie zostały przedstawione na rysunku z uwagi na skalę mapy, także z racji, że często wiele placówek mieści się pod 1 adresem).

Rozmieszczenie służb związanych z bezpieczeństwem

- Komenda Miejska Policji mieści się przy ul. Przemysłowej 7
- Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej (PSP)

W strukturze komendy PSP działają 2 jednostki ratowniczo-gaśnicze (JRG):

- JRG nr 1 przy ul. Przemysłowej 7 (nowy Konin)
- JRG nr 2 przy ul. ul. 3 Maja 60 (na Starówce)

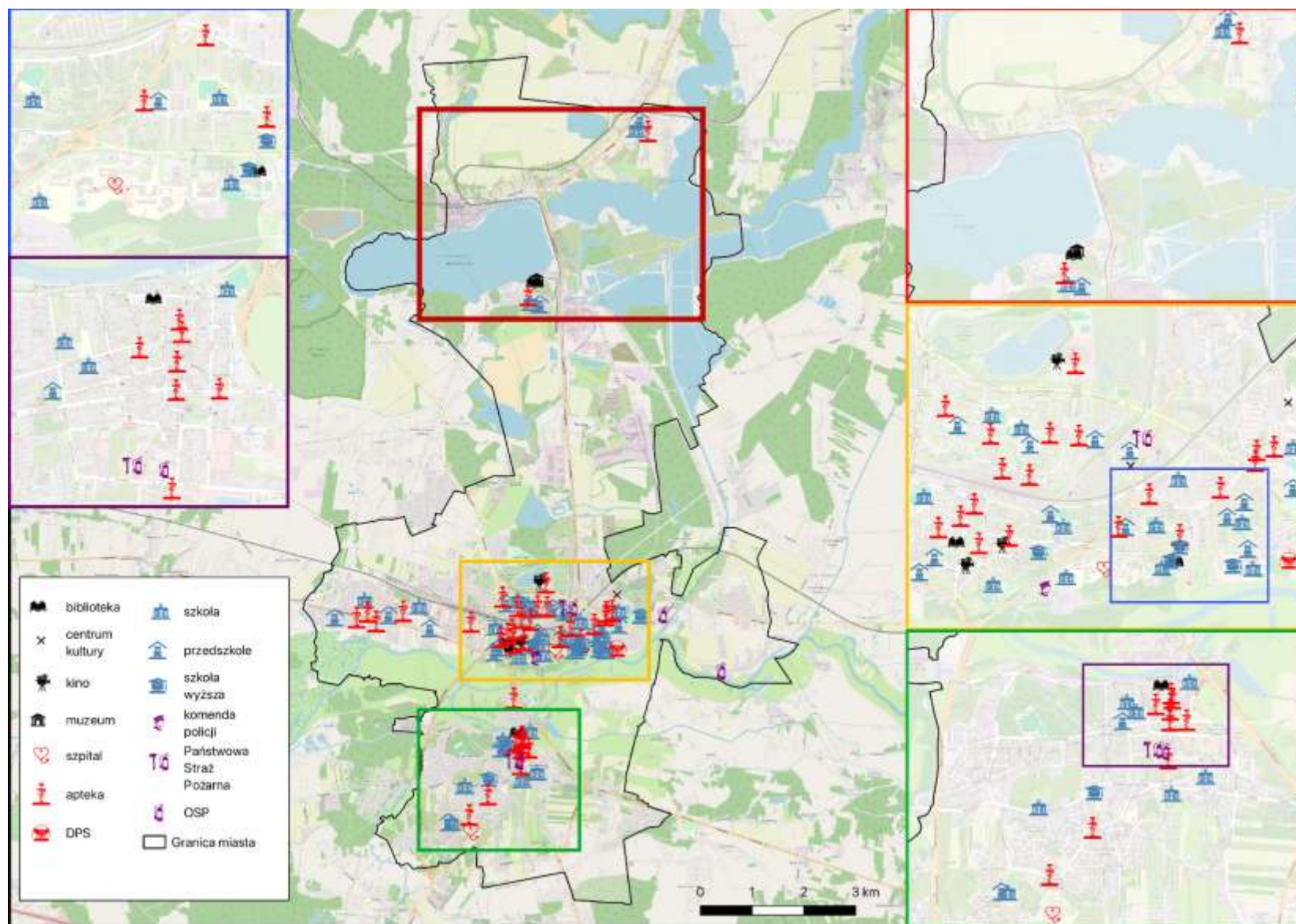
System ochrony pożarniczej uzupełnia 6 jednostek OSP:

- OSP Konin-Starówka – ul. 3 Maja 60,
- OSP Konin-Chorzeń - ul. Poznańska 69,
- OSP Konin-Gostawice - ul. Muzealna 4,
- OSP Grójec - ul. Strażacka 1,
- OSP Cukrownia Gostawice – Aleja Cukrownicza 15A
- OSP Konin-Morzystaw – ul. Jana Pawła II 17.

W Koninie historycznie działały zakładowe służby ratowniczo-pożarnicze związane z największymi zakładami pracy, takimi jak elektrownie, huta aluminium czy FUGO. Część z tych służb w działających nadal zakładach może w pewnym zakresie uczestniczyć w akcjach ratowniczych poza macierzystymi zakładami, zwłaszcza, że są to jednostki wysoce wyspecjalizowane.

Jak można zauważyć, obiekty infrastruktury społecznej i bezpieczeństwa rozmieszczone są proporcjonalnie po obu stronach Warty, stosownie do zaludnienia poszczególnych rejonów miasta. Wyraźne skupienia związane z koncentracją miejsc zamieszkania występują na osiedlach nowego Konina, na Starówce, na Chorznieniu i Nowym Dworze. Dużo mniejsze tworzą Gostawice (związane z placówkami kultury) i Cukrownia Gostawice. Brak jest placówek infrastruktury społecznej na rozległych i rozbudowywanych osiedlach zabudowy jednorodzinnej (Grójec, Laskowiec, Wilków, Pawłówek), a także na Międzyzlesiu, a są to rejony dość odległe i nie najlepiej powiązane komunikacją zbiorową z głównymi centrami miejskimi.

Mapa 7. Główne elementy infrastruktury społecznej i bezpieczeństwa



Źródło: opracowanie własne na podkładzie Open Street Map

7.6 Docelowy model struktury funkcjonalno-przestrzennej

Docelowy model przestrzenno-funkcjonalny został opracowany na podstawie istniejącego układu przestrzennego, przy uwzględnieniu założeń wynikających z celów i kierunków rozwoju Strategii Rozwoju Miasta Konina Plan 2020-2034.

Ujmując zarysowany w poprzednich podrozdziałach obraz miasta w ramy modelu, który stanowi z zasady pewną generalizację, można wyróżnić 5 zasadniczych funkcji (kategorii użytkowania) terenu, stanowiących strefy funkcjonalno-przestrzenne, odniesionych do grup stref planistycznych z Planu ogólnego:

- mieszkaniową (SW: Strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną + SJ: Strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną + SZ: Strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową),
- gospodarczą (SG: Strefy górnictwa + SH: Strefy handlu wielkopowierzchniowego + SP: Strefy gospodarcze + SR: strefa produkcji rolniczej + SU: Strefy usługowe),
- przyrodniczo-rekreacyjną (SN: Strefy zieleni i rekreacji + SO: Strefy otwarte + SC: Strefy cmentarza),
- techniczną (SK: Strefy komunikacyjne + SI: Strefy infrastrukturalne).

Przestrzenny rozkład poszczególnych stref został przedstawiony na rysunku modelu docelowego (Mapa 8.).

Rozmieszczenie funkcji, stanowiące generalizację zapisów planistycznych, odtwarza generalnie układ pasmowy przestrzeni miasta – koncentracje zabudowy mieszkaniowej (a więc i ludności), stref przemysłowych i przyrodniczo-rekreacyjnych, poprzecinanych strefami infrastruktury.

Tym bardziej jest więc istotne powiązanie stref mieszkaniowych ze strefami przyrodniczymi, widoczne na rysunku za pomocą pasm zieleni przecinających tereny mieszkaniowe, a także odpowiednie otoczenie terenami zieleni stref gospodarczych.

Pasmowy, równoleżnikowy układ stref funkcjonalno-przestrzennych w mieście znajduje w dużej mierze swoją kontynuację w otoczeniu, w taki sposób, że strefy mieszkaniowe stykają się z podobnymi strefami w innych gminach (z wyjątkiem Niestusza, który graniczy z obszarem leśnym). Podobnie jest ze strefami przyrodniczymi. Natomiast strefy gospodarcze i techniczne stanowią w Koninie wyjątkowe skupienie na tle gmin sąsiednich, stąd też tylko w nielicznych przypadkach przekraczają granice miasta.

Na podstawie Zestawienia przedsięwzięć strategicznych – Nowa Ścieżka Rozwoju 2020-2034 przewiduje się uzupełnienie układu komunikacyjnego, infrastruktury technicznej i społecznej o następujące przedsięwzięcia:

W zakresie infrastruktury drogowej:

- obwodnica miasta i przedłużenie drogi 25 przez tereny inwestycyjne (konkretny przebieg nie jest ustalony),
- remont i przebudowa drogi krajowej 92.

Postuluje się także powstanie centrum przesiadkowego w rejonie dawnego dworca PKS przy ul. Grunwaldzkiej, dla obsługi starego Konina i południowej części Aglomeracji Konińskiej.

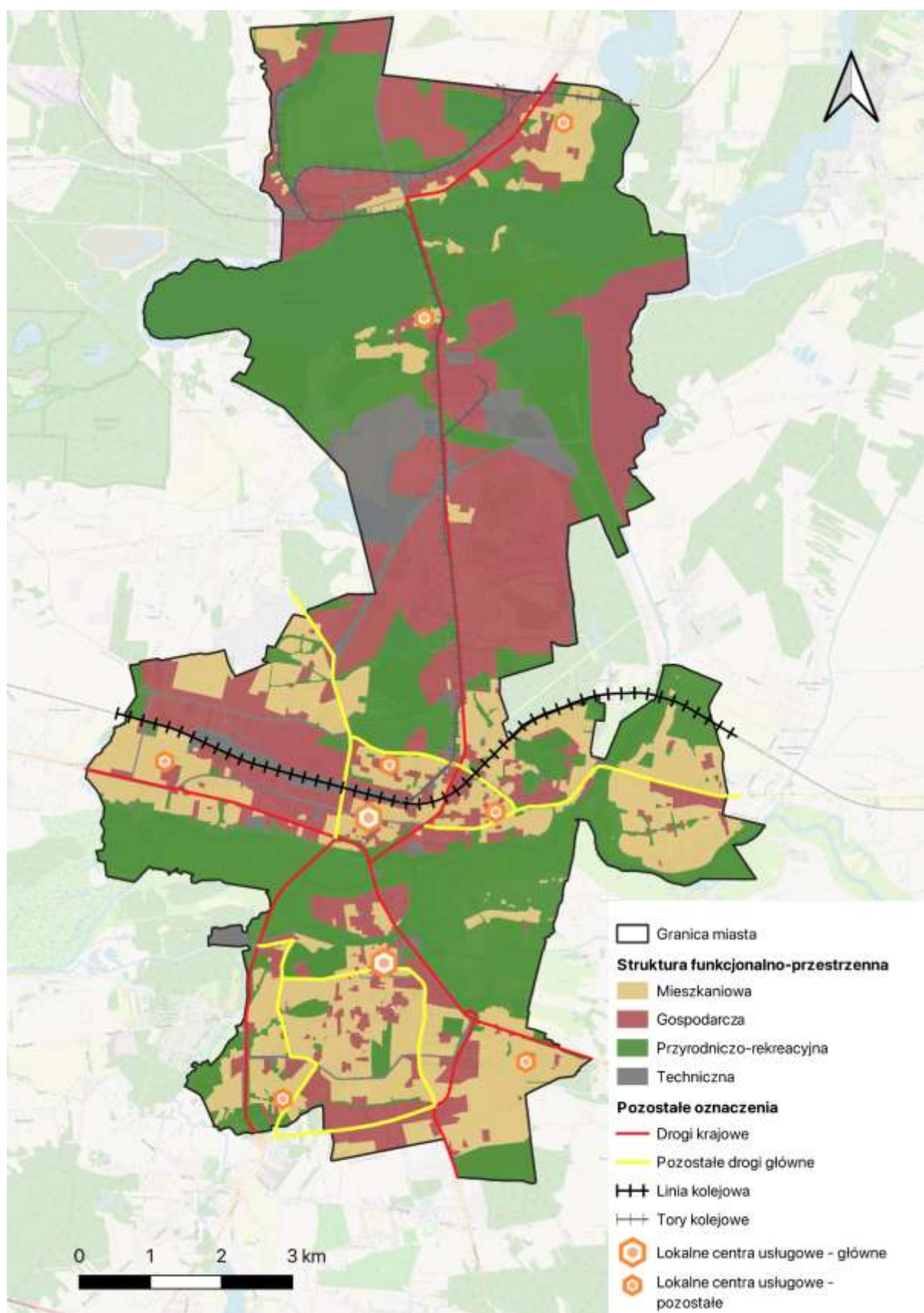
- Utworzenie Inkubatora Aktywności Kulturalnej w Domu Zemełki,
- Utworzenie Konińskiego Inkubatora Przedsiębiorczości,
- Rozbudowa Państwowej Szkoły Muzycznej w Koninie,
- Budowa wielofunkcyjnej Sali gimnastycznej przy ZSCKU.

Pozostałe uzupełnienia w zakresie infrastruktury transportowej i technicznej są zawarte w [Zestawieniu przedsięwzięć strategicznych - Nowa Ścieżka Rozwoju 2020-2034](#), które stanowi corocznie aktualizowane zestawienie przedsięwzięć rozwojowych Miasta Konina.

Rysunek modelu został uzupełniony o orientacyjną lokalizację Lokalnych Centrów Usługowych – głównych i pozostałych.

Jak wspomniano wcześniej, model struktury funkcjonalno-przestrzennej odnosi się do treści całej strategii, nadając dokumentowi stosowny wymiar przestrzenny i ma przede wszystkim ukierunkowanie docelowe, stąd logiczną kontynuacją powyższego opisu są ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej (dotyczące skali całego miasta – które zawiera rozdział 8.), uwzględnienie działań w odniesieniu do obszarów strategicznej interwencji określonych w strategii rozwoju województwa (zdefiniowanych przestrzennie – w rozdziale 9.) oraz zakres planowanych działań w odniesieniu do obszarów strategicznej interwencji kluczowych dla miasta w rozdziale 10., stanowiący określenie postulatów dotyczących stanu docelowego w odniesieniu do konkretnych, wskazanych części miasta.

Mapa 8. Model struktury funkcjonalno-przestrzennej Miasta Konina



Źródło: opracowanie własne na podstawie projektu Planu ogólnego.

8. Ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej

Ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej zostaną w niniejszym rozdziale przedstawione w ujęciu odpowiadającym zestawieniu przyjętemu w art. 10e ust. 3 pkt. 5) ustawy o samorządzie gminnym. Z uwagi na wskazany przez ustawodawcę charakter zawartości tej części strategii, zapisy w kolejnych podrozdziałach mają następujący charakter i znaczenie:

- **ustalenia (mające charakter nakazów, dyrektyw)**, gdy użyto następujących sformułowań: należy [coś uczynić], ustala się, wyznacza się, obowiązuje, wymaga się, ma być, musi być, powinien, ma stanowić;
- **rekomendacje (postulaty)**, będące sugestiami działania, gdy użyto następujących sformułowań: rekomenduje się, postuluje się, zaleca się, preferuje się, proponuje się, wskazuje się, popiera się, wspiera się.

Poszczególne podrozdziały dzielą się przeważnie na ustalenia ogólne oraz ustalenia i rekomendacje szczegółowe. Część z podrozdziałów będzie rozpoczynała się założeniami ogólnymi, gdzie nakreślona zostanie specyfika danej sfery, stanowiąca ideowe podłoże do formułowanych dalej zapisów.

Założenia ogólne

Układ szeroko rozumianych uwarunkowań ekofizjograficznych i związanych z nimi uwarunkowań prawnych (formy ochrony przyrody, ochrona przeciwpowodziowa) w poważnym stopniu ogranicza możliwości zainwestowania, zwłaszcza zabudowy określonych obszarów miasta. W szczególności dotyczy to Doliny Warty, która mimo licznych zmian, a niekiedy szkód antropogenicznych nadal pełni funkcje znaczącego korytarza ekologicznego. Specjalnego potraktowania wymaga jednak wyspa Pocijewo, która powinna pełnić funkcję integrującą dwie, dziś w zasadzie niezależne od siebie części Konina.

W przypadku pozostałych, szczególnie obszarów przemysłowych należy dążyć do ich ponownego zainwestowania albo szybkiej renaturyzacji. Lokowanie nowych inwestycji na terenach dotychczas niezainwestowanych winno być ostatecznością. Przedmiotem szczególnej uwagi władz miasta winny się stać ochrona obszarów leśnych oraz zieleń urządzona funkcjonująca w formie parków miejskich (istniejących i nowotworzonych). Ich ilość, a także jakość części z nich pozostaje w sprzeczności z interesem i potrzebami mieszkańców miasta.

Analiza istniejących uwarunkowań rozwoju miasta, a w szczególności jego zagospodarowania przestrzennego, sytuacji społeczno-ekonomicznej i gospodarczej,

wyposażenia w infrastrukturę techniczną, walorów środowiskowych i tendencji demograficznych wskazuje, że:

Zasadniczym celem polityki przestrzennej Konina wino być nie tylko zrównoważenie rozwoju poszczególnych dziedzin życia miasta: przemysłowej i gospodarczej, usługowej, mieszkaniowej i ochrony środowiska, ale przede wszystkim przygotowanie miasta na zmiany, które niesie współczesność, w szczególności związane z demografią i środowiskiem³⁸.

W warunkach pogłębiającej się zapaści demograficznej szczególnego znaczenia nabiera jakość oferowanych usług, funkcjonalności infrastruktury oraz estetyka przestrzeni publicznej w mieście (wymiar gospodarczy, przestrzenno-funkcjonalny oraz techniczny). Celem Konina wino być wykreowanie reprezentacyjnej przestrzeni publicznej integrującej miasto i mieszkańców w spójną, całość zachowującą i równoważącą dorobek zarówno starego jak i nowego Konina. Nie wystarczy przenieść ciężar miasta z północnego brzegu na brzeg południowy Warty. Trzeba się nim podzielić.

Przenosi się jednak także cele sformułowane w rozdziale 7., które stają się celami operacyjnymi dla powyżej określonego celu zasadniczego (głównego) polityki przestrzennej Miasta Konina w perspektywie roku 2034:

osiągnięcie w jak największym stopniu spójności terytorialnej;
wzmocnienie atrakcyjności usługowej i osiedleńczej miasta Konina jako stolicy regionu.

Biorąc pod uwagę objęcie 95,4% terytorium miasta miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego nie należy zakładać radykalnych interwencji bądź też całościowych rewizji struktury miasta, lecz konsekwentnie, stopniowo działania skoncentrowane prowadzone na poszczególnych obszarach wskazanych jako obszary strategicznej interwencji kluczowe dla miasta (opisane w rozdziale 10.).

Poza tym rekomenduje się działania odniesione do przestrzeni całego miasta (horyzontalne), stanowiące dalszą treść niniejszego rozdziału.

Przyszłość Konina leży w integracji funkcji, intensyfikacji zabudowy, uzyskaniu wysokiej jakości usług, zwłaszcza publicznych oraz konsekwentnej przebudowie modelu gospodarczego. Kluczowymi elementami są:

- Koncentracja rozwoju miasta w osiedlach przyległych do Doliny Rzeki Warty o znaczącej liczbie mieszkańców. *Konin miastem ładu i harmonii w urbanistyce i architekturze*, w tym:

³⁸ G. Roman 2020, op. cit.

- Poprawa komfortu zamieszkania w obliczu starzenia się społeczeństwa, konkurencji innych ośrodków (w tym obszarów podmiejskich) oraz zmian klimatycznych – instalacja tężni, źródeł wody, publicznych toalet automatycznych, kurtyn wodnych, poidłek wraz z elementami retencji wody deszczowej w miejscu jej powstawania (sadzawki, ogrody deszczowe, itp);
- Wprowadzenie rozwiązań wiążących rozwój zabudowy z rozwiązaniami prośrodowiskowymi (zapisy w planach miejscowych uzależniające zmiany sposobu użytkowania lub rozbudowy, przebudowy, nadbudowy czy modernizacje istniejących budynków od wprowadzenia stosownej liczby rozwiązań w zakresie termorenowacji: podłączenie do instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego, pompy ciepła, rekuperatora lub gruntowego wymiennika ciepła bądź docieplenie przegród zewnętrznych z wymianą stolarki);
- Ustanowienie katalogu ulg lub zwolnień z podatku od nieruchomości w związku z wprowadzeniem ww. rozwiązań a także zielonych dachów, zielonych fasad lub dokonaniem kompleksowego remontu fasady zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi – na obszarze całego miasta lub na wybranych obszarach (na przykład obszarze rewitalizacji);
- Integracja przestrzenna obu części miasta poprzez wykreowanie nowego centrum miasta w oparciu o Wyspę Pocijewo. *Wyspa Pocijewo – gorące serce, ekologiczny salon i centrum zdrowej równowagi miasta:*
 - Ukształtowanie w wyniku procesów rewitalizacji i prowadzonej z udziałem różnych partnerów polityki inwestycyjnej ciągu ważnych dla wizerunku miasta „przestrzeni z klasą” w wyrazie przestrzennym, z dopracowanymi detalami i wysokim standardzie utrzymania – Starówka (zwłaszcza wzdłuż ulic 3 Maja i Wiosny Ludów) – Wyspa Pocijewo (miejski teren inwestycyjny i rekreacyjny) – Bulwary Kurowskie (planowane) – Park Winnica; pasaż pieszo - rekreacyjny wzdłuż budynków Centrum przy ul. Dworcowej, Park 700-lecia, Park im. Fryderyka Chopina, Plac Zamkowy, oświetlanie ciągów pieszych i rowerowych tworząc „zielone korytarze” komunikacyjne łączące miasto.
- Modernizacja sektora produkcji energii w kierunku produkcji „energii czystej”. *Konin liderem nowej energii;*
- Kreacja, prócz obszarów aktywizacji gospodarczej w północnej (OSI IV – rozdział 10.) i zachodniej części miasta, gminnej strefy gospodarczej na południu miasta, w pobliżu autostrady A2 i DK 25 jako *Strefy nowych technologii kreowanych przez małe i średnie firmy;*

- Wybór i konsekwencja we wspieraniu rozwoju mieszkańców i instytucji oferujących usługi szczególnie wysokiej jakości (edukacja, kultura, zdrowie, turystyka, rekreacja). *Konin - kreator pomysłów i inicjatyw.*
- Renaturyzacja oraz dostosowywanie społeczne środowiska naturalnego i dopełnianie zielenią obszarów zabudowanych. *Konin stolicą polskiej zieleni miejskiej;*

Kluczem sukcesu może być właściwe zagospodarowanie Wyspy Pocijewo oraz jej powiązanie z pozostałymi częściami miasta (szerzej opisane w rozdziale 10.).

Z uwagi na rozmieszczenie terenów mieszkaniowych oraz odległości od ukształtowanych centrów usługowych, a także na zasoby gruntów komunalnych, sąsiedztwo instytucji placówek publicznych (w tym szkół) oraz dostępność komunikacyjną, zwłaszcza miejskim transportem zbiorowym postuluje się ukształtowanie lokalnych centrów usługowych (dzielnicowych LCU) na terenie następujących obrębów (osiedli):

- Gostawice,
- Łęczyn (Cukrownia Gostawice),
- Nowy Dwór,
- Przydziałki,
- Wilków.

Mapa 8. obrazuje orientacyjne rozmieszczenie proponowanych LCU, do konkretyzacji według wskazań studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

8.1 Zasady ochrony środowiska i jego zasobów, w tym ochrony powietrza, przyrody i krajobrazu

Założenia ogólne

Wzrost wrażliwości na sprawy środowiska przyrodniczego powoduje, że w analizach i planowaniu zagospodarowania przestrzennego tereny zieleni i inne powierzchnie biologicznie czynne nie powinny być ujmowane jedynie jako formy użytkowania terenu, lecz pod kątem ich ekologicznej i środowiskotwórczej roli³⁹.

XXI wiek w urbanistyce to więc przeformułowanie koncepcji modernistycznych przez wprowadzenie „organicznych form krajobrazu pomiędzy układy zabudowy mieszkaniowej”⁴⁰. Jest to kierunek szczególnie perspektywiczny w odniesieniu do Konina z uwagi na specyfikę przestrzeni miasta, złożonej z przenikających się obszarów zurbanizowanych i pozostawionych bez zainwestowania z uwagi na ich funkcje

³⁹ Solarek K. 2015, Kształtowanie struktury przyrodniczej na tle koncepcji rozwoju i przekształceń współczesnego miasta [w:] Szulczewska B. (red.), Osiedle mieszkaniowe w strukturze przyrodniczej miasta, Wydawnictwo SGGW, Warszawa.

⁴⁰ Rembarz G. 2018, Między miastem: nowa formuła ładu przestrzennego strefy podmiejskiej, Studia KPZK PAN, t. 187 s. 18-39.

ekologiczne. Zapisy niniejszego dokumentu kontynuują w pewien sposób zapisy dotychczasowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w którym wskazano, że „Zieleń jest integralnie związana z terenami inwestycyjnymi miasta (mieszkaniowymi, aktywności gospodarczej, usługowymi, sportowo – rekreacyjnymi, komunikacyjnymi). Tereny zieleni są równoprawnym elementem struktury funkcjonalno-przestrzennej Konina”⁴¹. W dokumencie tym wyznaczono powiązania z otaczającym systemem środowiska oraz wewnętrzne korytarze ekologiczne prowadzone przez istniejące tereny zieleni w mieście.

Zanika więc odrębne ujmowanie terenów zurbanizowanych i środowiska przyrodniczego na rzecz ujęć systemowych przyroda – człowiek⁴² i pojęcia „krajobrazu miejskiego”, w którym środowiska mieszkaniowe, środowiska pracy, łącząca je infrastruktura i inne elementy zbudowane stanowią dopełniającą się całość z terenami zieleni i innymi użytkami biologicznie czynnymi, które z kolei nie kończą się na granicach administracyjnych⁴³.

Te ogólne wskazania stanowią podstawę do formułowania ustaleń i rekomendacji w zakresie ochrony środowiska jako działania na rzecz miasta jako całości i jako elementu szerszego systemu przestrzennego.

Ustalenia ogólne

Spójny program w zakresie ochrony zieleni i środowiska został zarysowany już we wspomnianym Studium, gdzie wskazano następujące kierunki, których kontynuację przyjmuje się w aktualizacji Strategii Rozwoju Miasta Konina Plan 2020-2034:

W ramach tych kierunków należy dążyć do:

- poprawy jakości życia mieszkańców poprzez zwiększenie dostępu do terenów rekreacyjnych z udziałem zieleni, tworzenie miejsc wypoczynku i rekreacji w bezpośrednim sąsiedztwie lub w obrębie terenów mieszkaniowych oraz lokalizację zieleni wysokiej i izolacyjnej wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz na granicy obszarów o różnym przeznaczeniu;
- realizacji i wsparcia inicjatyw łączących obszary zieleni z obszarami usług publicznych, upiększających miasto, włączających zieleni w dużą i małą architekturę oraz zmniejszających negatywne skutki transportu w mieście;
- ochrony bioróżnorodności poprzez:
 - zachowanie cennych przyrodniczo obszarów;
 - zachowanie wszystkich lasów na obszarach zieleni oraz zwiększanie lesistości poprzez zalesienia np. tworzenie lasów społecznych;

⁴¹ cz. IV kierunki, p. IV.6 Polityka środowiska i zieleni

⁴² Por. Parysek J. 2006, Wprowadzenie do gospodarki przestrzennej, Wydawnictwo Naukowe UAM, Poznań.

⁴³ Por. Rosenkiewicz K. 2024, op. cit.

- utrzymanie zieleni naturalnej, często spontanicznej, w obszarach zurbanizowanych, w myśl zasady, że nie każda zielenie musi być urządzona, część może pozostać „dzika”;
- tworzenia przyjaznych warunków dla ptaków w miejskich parkach i terenach zielonych;
- zachowania istniejących i tworzenie nowych lokalnych korytarzy ekologicznych, poprzez utrzymanie terenów leśnych oraz tworzenie w miarę możliwości korytarzy zieleni wzdłuż cieków wodnych (obudowa biologiczna cieków, zielone ciągi spacerowe, utrzymanie terenów otwartych);
- rewitalizacji parków miejskich, tworzenia podwórek miejskich z zielenią, parków kieszonkowych, plaż miejskich, zakładania miejskich ogrodów deszczowych oraz innych obszarów rekreacji i łączenia ich z miejskimi korytarzami w celu utworzenia szlaków turystyki: miejskiej, przyrodniczej i przemysłowej, łączących obszary mieszkaniowe i przyrodnicze;
- w ramach terenów sportowo-rekreacyjnych dopuszcza się plaże miejskie, parki linowe, trasy crossowe, rowerowe itp.;
- rozwój i dbałość o warunki przewietrzania miasta poprzez ciąg wentylacyjny i jego uspołnienie - połączenie ze sobą enklaw zieleni i rozwój terenów zieleni urządzonej wchodzących w skład korytarzy napowietrzających i całkowity zakaz ich zabudowy;
- poprawy zdrowia publicznego poprzez realizację zielonych stref ciszy jako miejsca wytchnienia od szkodliwego wpływu hałasu w wybranych parkach miejskich oraz na terenach zieleni z obecnością i ochroną naturalnych siedlisk;
- poprawy jakości powietrza poprzez zwiększenie powierzchni i jakości zieleni, co może przyczynić się do zwiększenia pochłaniania zanieczyszczeń powietrza i zachowanie korytarzy przewietrzania miasta. Działania w tym zakresie są szczególnie istotne w obszarach zurbanizowanych;
- zwiększania udziału terenów zieleni w zatrzymywaniu i opóźnianiu odpływu (retencji) wód opadowych oraz ich podczyszczaniu przed odprowadzeniem do cieków wodnych;
- adaptacji do zmian klimatu, poprzez:
 - traktowanie zieleni jako elementu wpływającego na ograniczenie nagrzewania się powierzchni w czasie fali upałów (lokalizowanie zieleni wysokiej i izolacyjnej wzdłuż dróg, na placach miejskich, w obrębie zabudowy, na placach zabaw);
 - zatrzymywanie wód opadowych;
 - ochronę przed powodzią miejską (w czasie deszczy nawalnych) i suszą;

- rozwoju błękitno-zielonej infrastruktury, poprzez wykorzystanie wody i zieleni do łagodzenia skutków zmian klimatycznych, szczególnie fal upałów i deszczy nawalnych;
- ochrony drzew poprzez ochronę istniejących zadrzewień w procesach inwestycyjnych i planistycznych, stworzenie regulacji ułatwiających lokalizację nowych drzew w obrębie terenów zainwestowanych (drogach, placach zabaw, obszarach mieszkaniowych, obszarach usługowych, parkingach, obszarach przemysłowych) oraz opracowanie standardów pielęgnacji i dbania o tereny zielone w mieście;

Wskazuje się – również na bazie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Konina – kierunek polegający na stworzeniu sieci terenów zieleni, której głównym elementem będą lasy, parki oraz tereny nie przeznaczone pod zabudowę, w szczególności znajdujące się na obszarach chronionych, uzupełnione o zielen na obszarach zurbanizowanych (skwery, zieleńce, zieleń zabytkowa, przyuliczna, osiedlowa, towarzysząca obiektom sportowym, także w formie parków kieszonkowych, plaż miejskich, miejskich ogrodów deszczowych oraz innych obszarów rekreacji).

Ponadto wskazuje się:

- uwzględnienie przebiegu i funkcji korytarzy ekologicznych o znaczeniu ponadlokalnym w lokalnych dokumentach planistycznych;
- realizację zamierzeń zawartych w „Planie adaptacji do zmian klimatu dla Miasta Konina”.

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych rodzajów terenów (obszarów, stref):

Prócz terenów zieleni tworzący główny system, określa się wskazania dla poszczególnych obszarów:

Na obszarach **zabudowy śródmiejskiej**, należy dążyć do:

- zachowania i podniesienia jakości istniejących terenów zieleni oraz tworzenia nowych ogólnodostępnych skwerów, parków i innych form urządzonej zieleni rekreacyjno-wypoczynkowej;
- zagospodarowania wnętrza kwartałów zabudowy zielenią oraz obiektami i urządzeniami sportowo – rekreacyjnymi;
- zachowania istniejących i wprowadzenia jak największej liczby nowych drzew w sąsiedztwo zabudowy i wzdłuż ulic;
- zachowania zieleni zabytkowej oraz jej rewaloryzacji;
- ograniczania dogęszczania zabudowy i rozwoju terenów parkingowych kosztem terenów zieleni;

- lokalizowania zieleni na dachach oraz na ścianach budynków (zielone ściany, pnącza);
- tworzenia parków kieszonkowych, czyli niedużych obszarów zieleni na przykład na nieużytkach i miejscach po wyburzonych obiektach;
- tworzenia form zieleni miejskiej towarzyszącej zabudowie i ulicom (parklety - wykorzystanie pojedynczych miejsc parkingowych do aranżacji zieleni i miejsca dla pieszych, z wykorzystaniem zieleni w donicach, ale także lokalizowanej na gruncie rodzimym, podwórce miejskie - przekształcanie ulic w strefy współdzielone z wykorzystaniem zieleni, w tym drzew, krzewów i bylin, roślinności niskiej lub ozdobnej);
- wykorzystania zieleni okrywowej, w tym roślin zadarniających, na terenach zieleni przyulicznej i osiedlowej.

Na terenach **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, należy dążyć do:

- tworzenia, w miarę możliwości, terenów zieleni ogólnodostępnej (skwerów, zieleńców, alei drzew), w celu tworzenia miejsc przestrzeni publicznych;
- połączenia zespołów zabudowy mieszkaniowej z terenami zieleni i obiektami sportowo – rekreacyjnymi za pomocą ciągów pieszo-rowerowych z dużym udziałem zieleni;
- ograniczania dogęszczania zabudowy kosztem terenów zieleni;
- zachowania, uzupełnienia i nasadzenia szpalerów drzew i pasów zieleni wzdłuż ulic;
- rewaloryzacji historycznych układów zieleni oraz zachowania przybliżonego składu gatunkowego drzew.

Na terenach **zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** o charakterze blokowym, należy dążyć do:

- zachowania i podniesienia jakości terenów zieleni, w tym w szczególności wyposażenia zieleni osiedlowej w urządzenia do rekreacji dla różnych grup wiekowych;
- ograniczania dogęszczania zabudowy kosztem terenów zieleni osiedlowej;
- uzupełnienia i nasadzenie szpalerów drzew i pasów zieleni wzdłuż ulic oraz na zieleńcach międzyblokowych;
- połączenia zabudowy mieszkaniowej z kompleksami zieleni i obiektami sportowo - rekreacyjnym znajdującymi się poza osiedlami na terenach przyrodniczych czy ogrodów działkowych.

Na terenach **zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** należy dążyć do:

- tworzenia terenów zieleni oraz wyposażenie ich w urządzenia do rekreacji dla różnych grup wiekowych;
- połączenia zabudowy mieszkaniowej z kompleksami zieleni i obiektami sportowo - rekreacyjnymi na przykład ciągami zadrzewień;
- tworzenia przestrzeni publicznych i zieleni wzdłuż ulic z wykorzystaniem drzew i krzewów (szpalery, aleje, place).

Na terenach **usługowych**, należy dążyć do:

- tworzenia zieleni zapewniającej naturalną retencję oraz lokalizowanie zieleni na dachach i na ścianach budynków;
- tworzenia otwartych i ogólnodostępnych przestrzeni zieleni urządzonej;
- zapewnienia połączenia ciągami zieleni z innymi obszarami zieleni, w tym z lasami;
- wprowadzenia zadrzewień wzdłuż ulic;
- podniesienia jakości zieleni towarzyszącej usługom.

Na terenach **zabudowy przemysłowej**, należy dążyć do

- oddzielenia obiektów przemysłowo-magazynowych od terenów mieszkaniowych wielopiętrową zielenią izolacyjną;
- wykorzystania rzek, cieków i zbiorników wodnych na terenach przemysłowych do celów kompozycyjnych i nadanie im funkcji retencyjnych;
- nasadzenia szpalerów drzew i pasów zieleni wzdłuż ulic wewnątrz obszarów;
- tworzenia ciągów zieleni umożliwiających przejście przez obszary przemysłowe, zwłaszcza na ich styku z terenami leśnymi;
- uzupełnienia zieleni i podniesienia jakości jej urządzenia.

Na terenach **rekreacyjno-wypoczynkowych**, należy dążyć do:

- połączenia systemu zieleni z istniejącymi i nowymi terenami sportowymi i rekreacyjnymi;
- przypisania roli rekreacyjno-wypoczynkowej nadrzecznym terenom zieleni wzdłuż Warty.

Ustalenia i rekomendacje szczegółowe w zakresie ochrony poszczególnych komponentów środowiska (wód, powietrza)

- należy dbać o retencję wody zatrzymując jak najwięcej w miejscu opadów i zapobiegać szybkiemu odpływowi; szczególne znaczenie ma zachowanie naturalnych mokradł i torfowisk jako „gąbek retencyjnych”⁴⁴, nieosuszanie ich, ale też przeznaczanie lokalnych obniżen pod bioretencję⁴⁵. Jeśli jest możliwość dysponowania nieco większym obszarem, można stosować stawy retencyjne (naturalistyczne zbiorniki retencyjne)⁴⁶;
- należy dążyć do sukcesywnej likwidacji źródeł zagrożeń wód podziemnych, zwłaszcza ewentualnych dzikich wysypisk śmieci;
- ustala się dążenie do osiągnięcia jak najlepszego stanu czystości wód przez bezwzględne wykluczenie zrzutów zanieczyszczeń (szczególnie substancji biogennych, organicznych i toksycznych) zarówno do gruntu, jak i do wód powierzchniowych (szczególnie jezior);
- w celu ułatwienia wsiąkania wody opadowej rekomenduje się stosowanie nawierzchni przepuszczalnych na dużych powierzchniach jak parkingi, place, ścieżki, drogi;
- postuluje się określenie wytycznych zapewniających zachowanie w stanie naturalnym terenów zależnych od wód i innych ekosystemów utrzymujących wysoką zdolność retencyjną typu: mokradła, bagna, trzęsawiska, mszary, torfowiska itp.;
- podejmowanie działań przeciwdziałających skutkom suszy; mających na celu zwiększenie retencji wodnej na terenach zurbanizowanych, poprzez: tworzenie stref buforowych wzdłuż cieków, ochronę i odtwarzanie oczek wodnych, małych urządzeń piętrzących (zastawki, małe progi, przetamowania), retencjonowanie wody w już istniejących zbiornikach i rowach oraz zachęcanie do wykonywania nowych zbiorników wodnych;
- postuluje się, tam gdzie to możliwe, budowę zbiorników retencyjnych, infiltracyjnych, infiltracyjno-odparowujących.
- należy dążyć do zróżnicowania sposobów gospodarowania wodą opadową w zależności od typologii terenów zieleni – w sposób wskazany w programie „Zielona przestrzeń”.

Poniższy katalog ma charakter zaleceń:

- kształtowanie na nowych obszarach inwestycyjnych naprzemiennego układu obszarów zabudowanych i czynnych biologicznie, co poprawi wymianę powietrza, ograniczy kumulację zanieczyszczeń i ograniczy miejską wyspę ciepła;

⁴⁴ Torf zawiera z reguły ok. 90% wody, do tego kumuluje znaczące ilości węgla organicznego – za: Chojnicki B. (2023) Użyteczne nieużytki, Magazyn Drzewo Franciszka nr 5-6, Fundacja Zakłady Kórnickie.

⁴⁵ <https://sendzimir.org.pl/wp-content/uploads/2019/03/broszura-niecka.pdf> [dostęp: 9.06.2023 r.]

⁴⁶ <https://sendzimir.org.pl/publikacje/blekitno-zielona-infrastruktura-katalog-techniczny/> [dostęp: 9.06.2023 r.]

- uwzględnienie w planowaniu przestrzennym zwiększenia obszarów zieleni i obszarów wodnych, stanowiących korytarze przewietrzające intensywną zabudowę;
- adaptacja systemu gospodarowania wodami opadowymi do zwiększonej częstotliwości występowania opadów nawałnych, w tym promowanie systemów małej retencji leśnej, w dolinach cieków, w pasach drogowych (zbiorniki retencyjne, obudowa biologiczna cieków, rowy retencyjne wzdłuż dróg, zielone ronda);
- przystosowanie terenów zieleni (parków, skwerów, zieleńców) do małej retencji na obszarach zurbanizowanych (niecki zbierające nadmiar wody opadowej z połąci dachowych i ulic, stawy retencyjne);
- tworzenie na obszarach zabudowy mieszkaniowej, zwłaszcza śródmiejskiej ogrodów deszczowych, w celu retencji i opóźniania odpływu wód opadowych z powierzchni dróg, placów i dachów;
- stosowanie rozwiązań technicznych i przestrzennych na obszarach utwardzonych, w tym w pasach drogowych, umożliwiających wykorzystanie wód opadowych do nawadniania terenów zieleni, w tym drzew przyulicznych;
- zachowanie jak największej liczby drzew, szczególnie w gęstej zabudowie śródmiejskiej;
- wspieranie rozwoju sieci lokalnych czujników stanu powietrza z publikacją danych w czasie rzeczywistym,
- prowadzenie działań na rzecz zwalczania nadmiernej emisji światła, zapachów oraz dźwięku.

Ustalenia i rekomendacje szczegółowe w zakresie terenów zieleni

Podtrzymuje się rekomendacje zawarte w dokumencie „Standardy dbania o przestrzeń miejską”, załącznik 3. Miejska błękitno-zielona infrastruktura – wytyczne projektowe.

Poza tym formułuje się poniższe rekomendacje:

- pasy drogowe są dobrym miejscem kompensacji przyrodniczej przy różnego rodzaju inwestycjach;
- należy obsadzać – tam, gdzie to możliwe – drogi szpalerami drzew, przy czym ścieżki piesze i drogi śródpolne szczególnie drzewami owocowymi;
- wskazuje się jako kierunek preferowanie gatunków rodzimych o wysokiej odporności na suszę przy nasadzeniach, stopniowe usuwanie gatunków inwazyjnych.
- należy stosować nawierzchnie ograniczające emisję hałasu przy remontach, budowach i przebudowach dróg;
- postuluje się wsparcie działań ukierunkowanych na likwidację zlokalizowanych na obszarze miasta hałd i składowisk poprodukcyjnych;

Ustalenia w zakresie ochrony przyrody

Ustala się ochronę przyrody w istniejących już, powołanych formach ochrony.

Proponuje się utworzenie następujących użytków ekologicznych:

- Wyspa na Jeziorze Pątnowskim;
- Staw nr 11 Gospodarstwa Rybackiego „Gostawice” Sp. z o.o. w Koninie;
- Obszar podmokły położony między linią lasu Dąbrówka (stanowiącego równocześnie granice administracyjna miasta), a nasypem grobli stawów rybnych Gospodarstwa Rybackiego „Gostawice” Sp. z o.o.;
- Tereny nad południowym brzegiem Jeziora Pątnowskiego położone między kanałem łączącym Jezioro Pątnowskie z Jeziorem Licheńskim a ul. Przemysłową;
- Podmokłe łąki i pas szuwaru trzcinowego na południe od Łężyna;
- Zarośla wierzbowe między ul. Laskowiecką a kanałem Warta-Gopło;
- Dwa bezodpływowe zbiorniki na Osiedlu VA przy ul. Harcerskiej i Działkowej;
- Jezioro Zatorze;
- Oczka wodne na terenie ogrodów działkowych przy ul. I. Paderewskiego;
- Oczko wodne przy ul. Marantowskiej;
- Oczko wodne przy wysypisku śmieci „Maliniec”.

Proponuje się do utworzenia zespoły przyrodniczo-krajobrazowe:

- fragment doliny Warty obejmujący teren pomiędzy zachodnią granicą miasta a Trasą Warszawską z wyłączeniem obwałowanej części wyspy Pocijewo;
- fragment doliny Warty pomiędzy mostem warszawskim a wschodnią granicą miasta,
- Park Miejski,
- Park Leśny.

Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe

Dokument Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego został przyjęty [Uchwałą nr LI/1000/23 Sejmiku województwa wielkopolskiego z 27 marca 2023 roku.](#)

Według opracowania na terenie Konina występują 3 krajobrazy priorytetowe.

Krajobraz priorytetowy o kodzie 30-318.14-039 (Dolina Warty: gr. województwa – Konin) określany jest jako krajobrazy przyrodnicze, kulturowo (zazwyczaj ekstensywnie) użytkowane, funkcjonujące głównie w wyniku działania procesów naturalnych, jedynie w różnym stopniu modyfikowanych przez działalność człowieka. Zgodnie z opracowanym Audytem wskazano dla tego krajobrazu rekomendacje i wnioski, mające na celu niwelowanie zagrożeń. Zapisy te dotyczą one między innymi:

- Kształtowania nowych struktur przestrzennych z zachowaniem rozwoju zrównoważonego, z uwzględnieniem ochrony i zachowania walorów krajobrazowych
- Kształtowania struktur przestrzennych z uwzględnieniem walorów krajobrazowych wynikających z ukształtowania terenu,
- Ograniczania rozwoju zabudowy w obrębie terenów leśnych i otwartych terenów rolnych,
- Wykorzystywania odnawialnych źródeł energii z uwzględnieniem walorów krajobrazowych,
- Kształtowania przestrzeni w sposób umożliwiający ochronę unikatowych wartości środowiska przyrodniczego,
- Dążenia do zachowania dotychczasowej funkcji użytkowania terenów leśnych i rolnych poprzez ograniczanie ich przekształcania na inne cele,
- Zachowania istniejących kompleksów leśnych i ochrona leśnej różnorodności biologicznej,
- Zachowania istniejących ekosystemów łąkowych w obrębie dolin rzecznych i teras zalewowych,
- Zachowania ekosystemów trawiastych i mokradłowych.

Krajobraz priorytetowy o kodzie 30-318.14-010 (Konin – obejmuje historyczny zespół urbanistyczny Starówki⁴⁷) określany jest jako krajobrazy kulturowe, w których struktura i funkcja są w pełni ukształtowane przez działalność człowieka. Zgodnie z opracowanym dokumentem wskazano dla niego rekomendacje oraz wnioski, mające na celu niwelowanie zagrożeń, dotyczą one m.in.:

- Kształtowanie nowych struktur przestrzennych z zachowaniem rozwoju zrównoważonego, z uwzględnieniem ochrony i zachowania walorów krajobrazowych,
- Racjonalny rozwój zurbanizowanych struktur przestrzennych,
- Kształtowanie struktur przestrzennych z uwzględnieniem walorów krajobrazowych wynikających z ukształtowania terenu,
- Ochrona gleb przed zanieczyszczeniami,
- Kształtowanie zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem potrzeb w zakresie przewietrzania miasta,
- Utrzymanie ochrony prawnej obiektów i obszarów zabytkowych Wzmacnianie działań ochronnych obiektów i obszarów zabytkowych.

Krajobraz priorytetowy o kodzie 30-318.13-008 (Dolina Warty: Konin – Pyzdry) jest określany jako krajobrazy przyrodnicze, kulturowo (zazwyczaj ekstensywnie)

⁴⁷ granice pokrywają się w przybliżeniu z obszarem strefy konserwatorskiej B, lecz z ograniczeniem do lewego brzegu Warty – por. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Konina. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, s. 79.

użytkowane, funkcjonujące głównie w wyniku działania procesów naturalnych, jedynie w różnym stopniu modyfikowanych przez działalność człowieka. Zgodnie z opracowanym dokumentem wskazano dla niego rekomendacje oraz wnioski, mające na celu niwelowanie zagrożeń, dotyczą one m.in.:

- Zachowanie istniejących kompleksów leśnych i ochrona leśnej różnorodności biologicznej,
- Zachowanie istniejących ekosystemów łąkowych w obrębie dolin rzecznych i teras zalewowych,
- Zachowanie ekosystemów trawiastych i mokradłowych,
- Ochrona gleb przed zanieczyszczeniami,
- Przeciwdziałanie erozji oraz ochrona przed ruchami masowymi ziemi,
- Przeciwdziałanie skutkom suszy na obszarach rolniczych,
- Rozwój turystyki kulturowej z uwzględnieniem walorów krajobrazowych.

Te zbiory wytycznych mogą stanowić zasadnicze ramy do kształtowania zapisów kolejnych podrozdziałów – ustaleń i rekomendacji w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej Miasta Konina.

8.2 Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Rekomendacje ogólne

W strefach ochrony planistycznej (wyznaczonych na podstawie obowiązujących dokumentów planistycznych) postuluje się:

- zachowanie historycznych placów i siatki ulic;
- zachowanie zasadniczych proporcji wysokościowych zabudowy;
- zachowanie utrwalonych dominant architektonicznych;
- ochronę ekspozycji panoram historycznego układu przestrzennego;
- zachowanie historycznego rozplanowania kwartałów zabudowy, linii zabudowy;
- utrzymanie istniejącej zabudowy noszącej cechy tradycyjnej architektury regionalnej i realizację nowej w nawiązaniu do tradycyjnej, w szczególności w zakresie: architektury budynków, gabarytów, kształtów dachów, kolorystyki pokryć dachowych i elewacji;
- ochronę ekspozycji szczególnie wartościowych obiektów, polegającą na zachowaniu lub poprawie widoku na dany obiekt lub zespół, w drodze odpowiedniego kształtowania jego przedpola;
- ochronę istniejących na terenie miasta innych zachowanych elementów dziedzictwa kulturowego;
- w przypadku wprowadzania nowych elementów przestrzennego zagospodarowania zwracanie uwagi nie tylko na ich znaczenie w relacjach do

bezpośredniego zabytkowego otoczenia, ale także na ich wpływ na parcelację historycznych zespołów.

Rekomenduje się:

- uwzględnienie w procesie kształtowania struktury osadniczej aspektów związanych z ochroną krajobrazu oraz zachowaniem dziedzictwa kulturowego;
- wykorzystanie obiektów, które utraciły historyczne funkcje, przez przystosowanie ich do nowych, współczesnych potrzeb;
- kształtowanie reprezentacyjnych przestrzeni identyfikacji przy wykorzystaniu wyróżniających się elementów lokalnego dziedzictwa zwłaszcza na terenach zajętych przez zabudowę mieszkaniową;
- wyeksponowanie wyróżniających się elementów dziedzictwa przemysłowego, pokolejowego, dóbr kultury współczesnej rozpoznawalnych i uznanych w lokalnym środowisku - w widocznych, dobrze dostępnych miejscach jako pamiątek istotnych procesów społecznych i gospodarczych o wymiarze przestrzennym, jakie zachodziły w ostatnich dekadach; w szczególności dotyczy to obiektów stanowiących symbole górniczo-energetycznej tradycji (historii) Konina, na przykład widok na elektrownię Pątnów zza jeziora Gośławskiego („Titanic”) czy wybrane elementy Kolei Górniczych KWB Konin.
- uwzględnianie elementów dziedzictwa kulturowego oraz krajobrazu jako składników tożsamości lokalnej mieszkańców miasta.

8.3 Kierunki zmian w strukturze zagospodarowania terenów, w tym określenia szczególnych potrzeb w zakresie nowej zabudowy mieszkaniowej

Założenia ogólne

Mimo iż Konin wykazuje trend spadkowy liczby ludności, którego kontynuację zakłada się w okresie programowania strategii, zasób mieszkaniowy będzie się powiększał z uwagi na rosnące oczekiwania jakościowe, w tym związane z wielkością mieszkań. Powierzchnia mieszkalna na 1 mieszkańca w roku 2043 w Koninie powinna wynosić 42,3 m² wobec 29,9 m² w 2023 r⁴⁸.

Obliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę do 2043 r. wynosi 5 338 mieszkańców.

Chłonność terenów niezabudowanych a przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych do zabudowy wyrażona w liczbie potencjalnych mieszkańców wynosi:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 9 815 mieszkańców,
- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 3 828 mieszkańców.

⁴⁸ te i kolejne ustalenia z dokumentu: Plan ogólny Miasta Konina. Uzasadnienie planu ogólnego, s. 72 i nn

Chłonność niezabudowanych terenów mieszkaniowych w obszarach uzupełnienia zabudowy, poza terenami przeznaczonymi w planach miejscowych dla funkcji mieszkaniowej wynosi 1 804 mieszkańców.

Szacunkowa chłonność terenów wyrażona w liczbie mieszkańców wynosi więc 290% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w mieście.

W związku z tym nowa zabudowa realizowana będzie w ramach terenów wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, strefach uzupełnienia zabudowy, obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej oraz terenach, dla których inwestorzy uzyskali ostateczne decyzje o warunkach zabudowy, umożliwiające im pozyskanie pozwoleń na budowę lub dokonanie zgłoszeń budowy.

Z uwagi na wspomniany wcześniej wzrost znaczenia jakościowych aspektów rozwoju lokalnego oraz starzenie się społeczeństwa, kluczowe znaczenie w procesie zmian zagospodarowania przestrzeni miejskiej będzie miał wzrost dostępności⁴⁹.

Wskazuje się przy tym zasady ogólne:

- przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy - zrównoważony rozwój przez:
 - kształtowanie granic wzrostu - rozprzestrzeniania się zabudowy miasta dla uniknięcia amorficznego rozrostu struktur o charakterze miejsko-wiejskim;
 - prymat rozwoju „do wewnątrz” obszarów zabudowy miasta (w ramach wybudowanej infrastruktury, ale także z uwagi na nieuszczuplanie terenów rolnych i zieleni nieurządzonej) nad ich rozprzestrzenianiem się na nowe tereny;
 - przyjęcie nadrzędnej zasady równoległej realizacji infrastruktury technicznej przy uruchamianiu nowych terenów zabudowy mieszkaniowej;
- aktywację nowych terenów produkcyjno-usługowych, inwestycyjnych, które stanowić będą mechanizm napędowy rozwoju gospodarczego miasta, przyczyniając się jednocześnie do powstania nowych miejsc pracy;
- wprowadzenie elementów krystalizujących zabudowę miasta⁵⁰, zwłaszcza w rejonach zabudowanych bez wcześniejszej spójnej koncepcji urbanistycznej;

⁴⁹ Dostępność to właściwość produktu albo usługi umożliwiająca korzystanie z nich zgodnie z ich przeznaczeniem osobom ze szczególnymi potrzebami na zasadzie równości z innymi użytkownikami, która jest osiągnięta przez zastosowanie projektowania uniwersalnego, a w przypadku braku takiej możliwości – przez zastosowanie racjonalnych usprawnień, o których mowa w art. 2 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217) [por. art. 4 pkt 4 Ustawy o zapewnianiu spełniania wymagań dostępności niektórych produktów i usług przez podmioty gospodarcze (Dz.U. 2024 poz. 731)].

⁵⁰ Por. Wejchert K. 1974, Elementy kompozycji urbanistycznej, Wydawnictwo Arkady, Warszawa.

- wyodrębnianie na terenach wskazywanych pod rozwój zabudowy lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie odrębnych funkcjonalnie, ogólnodostępnych terenów zieleni o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m².

Poza tym:

- należy dążyć do wykształcania lokalnych centrów usługowych (według wskazań zawartych w rozdziale 7.);
- wskazuje się koncentrowanie procesów urbanizacyjnych (w tym budowy mieszkań komunalnych i MTBS) wokół lokalnych centrów usługowych (dzielnicowych);
- należy w szczególności w zagospodarowaniu i organizacji funkcji w przestrzeni uwzględniać postępujące starzenie się społeczeństwa, co powoduje statystycznie większy udział osób mających trudności z poruszaniem się i poruszających się wolniej;
- należy uwzględnić także rosnące potrzeby w zakresie obiektów ochrony zdrowia i placówek opiekuńczych lokalizowanych w środowisku zamieszkania i pełniących funkcje wspomagające wobec opieki nad seniorami w ich środowiskach sąsiedzkich;
- należy wskazać obszary i obiekty najbardziej odporne na sytuacje kryzysowe, rozwijać sieć schronów i miejsc tymczasowego ukrycia pozwalających na zapewnienie ludności warunków przetrwania w sytuacjach kryzysowych oraz prowadzenie działań z zakresu zarządzania kryzysowego – zgodnie z obowiązującymi planami zarządzania kryzysowego⁵¹;
- należy przewidywać umieszczenie schronów, ukrycia i miejsca doraźnego schronienia podczas przebudowy bądź budowy nowych obiektów użyteczności publicznej czy mieszkań komunalnych i MTBS

Rekomenduje się:

- wprowadzenie ograniczeń dotyczących gęstości lokali przypadających na jednostkę powierzchni terenu w strefach mieszkaniowych z zabudową wielorodzinną lub intensywną jednorodzinną;
- w przypadku zbywania nieruchomości miejskich pod zabudowę mieszkaniową zawieranie porozumień prowadzących do możliwości dysponowania przez samorząd częścią powstających lokali;
- ograniczanie uciążliwości ruchu samochodowego w obszarach zabudowy śródmiejskiej, w obrębie głównych przestrzeni publicznych oraz w sąsiedztwie szkół i przedszkoli przez wprowadzanie stref pieszych, stref zamieszkania, woonerf czy shared space;

⁵¹ w tym w szczególności Programem rozwoju systemu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na terenie Miasta Konina na lata 2025-2030

Ustalenia wynikające z uwarunkowań ekofizjograficznych⁵²

które należy uwzględnić w trakcie podejmowania działań na terenie gminy:

- lokalizacja nowych terenów zabudowy powinna w pierwszej kolejności następować jako uzupełnienie niezabudowanych działek w istniejącej tkance miejskiej, wykorzystując obszary już wyposażone w infrastrukturę techniczną i drogową, zgodnie z priorytetami określonymi dla kierunków rozwoju.
- w kolejnych etapach rozwoju należy wykorzystywać tereny o prostych warunkach gruntowo-geologicznych i możliwie niskiej przydatności rolniczej, unikając jednocześnie zakłóceń w hydrologii terenu oraz chroniąc grunty o wyższej wartości produkcyjnej.
- przekształcenia gruntów rolniczych powinny obejmować w pierwszej kolejności obszary gleb o niskich klasach bonitacyjnych, ze wskazaniem na zalesienia śródpolne i ekstensywne użytkowanie łąk i pastwisk na tarasach zalewowych Warty, przy jednoczesnym zachowaniu rezerw terenów biologicznie aktywnych .

Przy planowaniu nowych inwestycji kluczowe jest uwzględnienie zagrożeń środowiskowych, w tym:

- lokalizacja zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej poza strefami nadmiernego hałasu (drogi krajowe, kolej, zakłady przemysłowe o zwiększonym ryzyku) i poza obszarami innych uciążliwości przemysłowych lub usługowych ;
- wydzielenie w aktach planowania przestrzennego stref wykluczenia od zabudowy wzdłuż linii przesyłowych (elektroenergetycznych, gazociągów wysokiego ciśnienia) oraz dróg o dużym natężeniu ruchu.

Z rozwoju inwestycyjnego należy wykluczyć tereny objęte ograniczeniami geologicznymi i hydrologicznymi, w tym obszary zagrożone ruchami masowymi, osuwiskami oraz tereny po rekultywacji pokopalnianej wymagające pełnej stabilizacji .

W zachodniej części miasta dolina Warty objęta jest prawami obszaru Natura 2000 (Dolina Środkowej Warty PLH220094 i Ostoja Nadwarciańska), dlatego ustalenia planu ogólnego muszą uwzględniać treści planów zadań ochronnych, nakładających zakaz zmiany przeznaczenia siedlisk i wymogi osiągnięcia odpowiednich klas czystości wód .

Fragmenty miasta objęte formami ochrony krajobrazu (Powidzko-Bieniszewski, Goplańsko-Kujawski, Złotogórski) powinny być traktowane jako obszary o szczególnych zakazach zagospodarowania, z uwzględnieniem aktów prawnych regulujących ich ochronę .

Rozbudowie osiedli mieszkaniowych musi towarzyszyć aktywne kształtowanie terenów zielonych: istniejące parki, skwery i boiska powinny podlegać regularnej pielęgnacji

⁵² zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym dla potrzeb planu ogólnego Miasta Konin

i wzbogacaniu o gatunki odpowiednie dla danych siedlisk, a mała architektura (ławki, oznakowanie) – systematycznej wymianie.

Docelowy system osnowy ekologicznej Konina powinien opierać się na:

- korytarzu ekologicznym doliny Warty (element ECONET-Polska, Natura 2000) oraz korytarzu łączącym dolinę z jeziorami Goławskim i Pątnowskim przez Kanat Ślesiński,
- drobnych kompleksach leśnych, enklawach zadrzewień, parkach i terenach zieleni miejskiej, co stworzy spójny, miejski system zieleni powiązany z terenami niezabudowanymi .

W toku urbanizacji elementy osnowy ekologicznej (rzeźbowe obniżenia terenu, enklawy leśne, wilgotne łąki) powinny być włączane w system zieleni miejskiej w postaci możliwie mało przekształconej, z zapewnieniem powiązań przyrodniczych z terenami niezabudowanymi.

Należy ograniczyć lub wykluczyć możliwość lokalizacji zabudowy na obszarach tworzących osnowę ekologiczną oraz zapewnić ich ochronę poprzez:

- wprowadzenie w aktach planowania przestrzennego przeznaczenia terenu wykluczającego zabudowę,
- ustanowienie nowych form ochrony przyrody (uchwałą rady miasta).

Zalecenia wynikające z opracowania ekofizjograficznego zostały uwzględnione przy sporządzaniu Planu Ogólnego Miasta Konina.

Ustalenia i rekomendacje szczegółowe - ogólnomiejskie

Rekomenduje się:

- tworzenie zacienionych placów, miejsc spotkań z ławkami, innymi meblami miejskimi umożliwiającymi elastyczną aranżację przestrzeni;
- zacienianie istniejących placów zabaw;
- tworzenie lokalnych miejsc identyfikacji, także z wykorzystaniem miejscowych artefaktów (elementów dawnego zagospodarowania, tablic, szyldów);
- wprowadzenie szpalerów drzew lub alei w pasach drogowych wzdłuż istniejącej zabudowy, w tym w szczególności zabudowy kwartałowej i pierzejowej w ścisłej zabudowie śródmiejskiej, stosowanie podcieni lub arkad umożliwiających, poza ruchem powietrza, swobodne przemieszczanie się osób w tej przestrzeni.

Rekomendacje dla modernistycznych osiedli blokowych

- przeciwdziałanie niekontrolowanym zmianom w zabudowie („dogęszczaniu”), prowadzącym do utraty charakterystycznych cech osiedli;

- utrzymanie założeń funkcjonalnych osiedli, z zachowaniem połączeń pieszych, rowerowych i samochodowych;
- zachowanie i wzbogacanie terenów zieleni, z możliwością realizacji drobnych obiektów sportowo-rekreacyjnych (siłownie zewnętrzne i podobne);
- zachowanie placówek świadczących usługi podstawowe towarzyszących funkcji mieszkaniowej – szkół, przedszkoli, usług zdrowia, gastronomii, handlu oraz targowisk;
- ewentualne wprowadzanie nowej zabudowy w sposób niepowodujący likwidacji zieleni osiedlowej oraz nadmiernej ingerencji w układ urbanistyczny osiedla.

Ustalenia i rekomendacje dla stref produkcyjnych, gospodarczych, logistycznych

- rozwój stref produkcyjnych i logistycznych powinien mieć przede wszystkim charakter jakościowy – należy przeciwdziałać zachłannej konsumpcji terenu i energii – lokować podmioty oferujące działalność i miejsca pracy o wyższej wartości dodanej, a także kształtować przyjazne ludziom i środowisku miejsca pracy oraz ich otoczenie;
- proponuje się przywracanie nieuciążliwej dla otoczenia funkcji produkcyjnej na Starówce, rozumianej jako rzemiosło, rękodzieło, produkcja dóbr luksusowych i specjalistycznych itp.;
- należy dążyć do nasycania osiedli i dzielnic mieszkaniowych nieuciążliwymi dla otoczenia miejscami pracy;
- rozwijanie stref gospodarczych realizowane będzie w oparciu o najlepszą dostępność do podstawowego układu transportowego, z wzięciem pod uwagę możliwości obsługi kolejną;
- rekomenduje się działania na rzecz zachowania i dążenie do zachowania oraz wzrostu znaczenia w przewozie towarów ciągu bocznikowego (d. linii kolejowej 388) Konin-Pątnów (dla odciążenia układu drogowego).
- rozwój stref logistycznych obsługiwanych transportem samochodowym zwłaszcza w południowej części miasta – w otoczeniu ul. Europejskiej, z uwagi na bliskość autostrady A2.

8.4 Zasady lokalizacji obiektów handlu wielkopowierzchniowego

Na terenie miasta Konina nie przewiduje się nowych, niewyznaczonych uprzednio lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680). Adaptuje się istniejące 4 lokalizacje wyznaczone we wcześniejszych dokumentach i podtrzymane podczas prac nad planem ogólnym.

8.5 Zasady lokalizacji kluczowych inwestycji celu publicznego

Ustalenia ogólne

- planowane do realizacji w Koninie inwestycje celu publicznego, zwłaszcza te o znaczeniu ponadlokalnym, powinny być lokalizowane w oparciu o wymierne kryteria racjonalności społecznej i efektywności ekonomicznej, z poszanowaniem zasobów środowiska (na podstawie analiz zawartych w studiach wykonalności, prognozach oddziaływania na środowisko lub dokumentach równoważnych);
- wskazuje się na potrzebę ustanowienia puli nieruchomości w zasobie komunalnym przeznaczonych do wymiany na potrzeby sprawnej i niezawodnej realizacji przedsięwzięć o charakterze publicznym;
- wykonywanie i przeprowadzanie połączeń komunikacyjnych, naziemnych, napowietrznych i podziemnych obiektów liniowych w sposób zapewniający ochronę walorów krajobrazowych, a także minimalizację negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze.

Ustalenia szczegółowe

- Zestawienie kluczowych inwestycji wskazuje się w [Zestawieniu przedsięwzięć strategicznych - Nowa Ścieżka Rozwoju 2020-2034](#).
- z ww. listą należy równorzędnie traktować budowę schronów, ukryć i miejsc doraźnego schronienia (precyzowane w Program rozwoju systemu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na terenie Miasta Konina na lata 2025-2030 i kolejnych dokumentach tego rodzaju).

8.6 Kierunki rozwoju systemów komunikacji, infrastruktury technicznej i społecznej

Ustalenia ogólne w zakresie systemów komunikacji

Podstawowymi kierunkami rozwoju systemów komunikacji do 2034 r. powinny być:

- poprawa funkcjonalności systemu transportowego w Koninie, wyprowadzanie ruchu tranzytowego poza obszary zabudowy miasta;
- poprawa drożności – niwelowanie kluczowych barier pomiędzy poszczególnymi częściami miasta przez zwiększanie liczby połączeń (przez Wartę i Kanał Ulgi, Kanał Warta-Gopło, linię kolejową nr 3);
- zwiększenie roli komunikacji zbiorowej w obsłudze transportowej miasta;
- poprawa dostępności lokalnych centrów usługowych z przyległych terenów miasta (w myśl koncepcji „miasta 15-minutowego”);
- poprawa zewnętrznych powiązań komunikacyjnych Konina na osi północ - południe – władze miasta będą wspierać i lobbować na rzecz inwestycji

transportowych, realizowanych na poziomie regionalnym lub ponadlokalnym, które poprawią jakość i komfort podróżowania zwłaszcza w kierunku północnym;

- infrastruktura transportowa powinna być kształtowana, aby maksymalizować atrakcyjność i dostępność transportu publicznego; służyć temu powinny:
 - dworzec kolejowy połączony z systemem tradycyjnej i alternatywnej komunikacji miejskiej (rowery, hulajnogi i podobne);
 - kształtowanie węzłów przesiadkowych bądź zespołów przystanków zapewniających przesiadki „drzwi w drzwi”, wyposażonych w usługi,
 - budowa i rozbudowa parkingów wielopoziomowych oraz parkingów buforowych dla samochodów (B+R – Bike and Ride, P+R – Park and Ride);
 - ułatwienie dostępności komunikacji miejskiej osobom ze szczególnymi potrzebami poprzez usuwanie barier architektonicznych;
- rekomenduje się wybór lokalizacji inwestycji liniowych poza obszarami największych niwelacji terenu (prowadzenie trasy możliwie w poziomie terenu);
- postuluje się wykorzystywanie naturalnej konfiguracji terenu dla prowadzenia dróg rowerowych i chodników;
- postuluje się wybór lokalizacji na parkingi, centra przesiadkowe, węzły komunikacyjne na terenach już przekształconych przez ludzi (*brownfield*, *greyfield*);
- zaleca się prowadzenie ciągów komunikacyjnych poza obszarami chronionymi i korytarzami ekologicznymi, w tym poza dolinami cieków;
- powinno się unikać lokalizacji ciągów komunikacyjnych wzdłuż korytarzy ekologicznych (jeśli to konieczne przecięcia dolin rzecznych w najwęższym ich miejscu);
- należy wytwarzać i umożliwiać powstanie jak największej liczby skrótów dla pieszych i rowerzystów przez łączenie ślepych zakończeń ulic, otwieranie podwórz, upowszechnianie kontraruchu rowerowego;
- powinna następować ciągła i systematyczna poprawa bezpieczeństwa w transporcie, na przykład poprzez doświetlanie przejść dla pieszych, zmianę organizacji ruchu, oznakowanie, budowę i remonty chodników;

Ciąg bocznicowy Konin – Pątnów w wypadku powiązania z trasami dotychczas służącymi kolejom górniczym KWB Konin mógłby odzyskać status linii kolejowej, zostać zelektryfikowany i służyć przewozom towarowym w ramach rozwoju sektora produkcji i magazynowania w Aglomeracji Konińskiej, a także zapewniać połączenia pasażerskie z Konina do Kazimierza Biskupiego i Kleczewa. W razie decyzji o budowie elektrowni jądrowej w rejonie Konina dowozowa linia kolejowa będzie niezbędną, i jej zachowanie będzie jednym z argumentów. Jest to sugestia do podjęcia działań organizacyjno-lobbystycznych dla lokalnego samorządu, zwłaszcza we współpracy z innymi samorządami Aglomeracji.

Ustalenia i rekomendacje w zakresie dróg dla rowerów

- należy rozwijać system dróg dla rowerów (ewentualnie ciągów pieszo-rowerowych), zapewniających możliwość bezpiecznego przemieszczania się, dostęp do kluczowych węzłów transportowych, zintegrowanych z ponadlokalnym systemem dróg dla rowerów i promować jednocześnie transport rowerowy;
- należy dążyć żeby sieć dróg rowerowych posiadała ciągłość;
- należy budować przejazdy dla rowerów przez jezdnie (nie przerywać dróg rowerowych zmuszając do korzystania z przejść dla pieszych);
- wyjazdy z posesji itp. nie powinny być wyróżniane innym kolorem nawierzchni, ponieważ na drodze rowerowej to rowerzysta ma pierwszeństwo, a nie pojazdy włączające się do ruchu;
- rekomenduje się doprowadzanie dróg rowerowych do granic miasta w rejony większych źródeł ruchu w gminach przyległych;
- wskazuje się kierunkowo wytyczenie dróg rowerowych na osiach: północ - południe i wschód - zachód celem dobrej tranzytowej komunikacji pomiędzy gminami w ramach Aglomeracji Konińskiej.

Założenia ogólne dotyczące rozwoju infrastruktury technicznej i społecznej

Założyć należy wzrost zużycia energii elektrycznej z jednoczesną dywersyfikacją dostaw. Rozwój energetyki rozproszonej, korzystającej ze źródeł lokalnych i zasobów odnawialnych, rozwój magazynowania energii oraz rozbudowa sieci i stacji elektroenergetycznych powinny skutkować zwiększeniem pewności i bezpieczeństwa zaopatrzenia w energię, a także możliwością lokalizacji nowych rodzajów działalności wykazujących zwiększone zapotrzebowanie na energię (duże serwerownie, centra danych).

Obiekty energochłonne powinny być lokowane w pierwszej kolejności w północnej części miasta z uwagi na bliskość źródeł wytwórczych energii i krótkie drogi przesyłu.

Wraz ze wzrostem świadomości ekologicznej, ale także w wyniku wprowadzania regulacji prawnych, systemu bodźców i opłat rozwijać się będzie gospodarka obiegu zamkniętego. Powstawać więc będą kolejne podmioty zajmujące się odzyskiwaniem i ponownym wykorzystaniem materiałów. Należy dążyć do ich harmonijnego wkomponowania w strefy gospodarcze lub infrastrukturalne.

Aktywacji nowych terenów produkcyjno-usługowych, inwestycyjnych, tworzeniu nowych stref pracy powinien towarzyszyć adekwatny, a nawet wyprzedzający potrzeby rozwój dostępu do szybkiego i wysokowydajnego Internetu.

Nie planuje się budowy nowych szkół ani placówek wychowawczych, lecz należy dążyć do zachowania własności obiektów oświatowych w zasobie miasta, nawet w wypadku zawieszenia bądź likwidacji danej placówki oświatowej – należy w takim wypadku dążyć

do przekształcenia w obiekty wielofunkcyjne, zwłaszcza służące integracji społecznej, międzypokoleniowej.

Ustalenia w zakresie rozwoju sieci wodnych i kanalizacyjnych

Ustala się:

- ograniczenie możliwości realizacji nowych indywidualnych ujęć wód w gospodarstwach domowych na terenach zwodociągowanych;
- maksymalne ograniczenie zrzutu zanieczyszczeń (szczególnie substancji biogenych, organicznych i toksycznych) do gruntu i do wód powierzchniowych;
- rozwój sieci kanalizacyjnej sanitarnej na terenach wyznaczonych do rozwoju zabudowy i w obrębie istniejących terenów osadniczych, w pierwszej kolejności dla terenów zwodociągowanych i położonych na obrzeżu den dolin rzecznych, przy uwzględnieniu uwarunkowań ekonomicznych;
- ograniczenie lokalizowania przydomowych oczyszczalni ścieków do miejsc, na których odprowadzanie ścieków do gruntu nie będzie zagrażało jakości wód podziemnych lub powierzchniowych;
- likwidację wszystkich nieczynnych studni i otworów stanowiących potencjalne drogi ułatwionej migracji zanieczyszczeń.

8.7 Zasady lokalizacji urządzeń wytwarzających energię o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW

Ustalenie ogólne

- urządzenia wytwarzające energię i ich zespoły o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW powinny być co do zasady lokalizowane na podstawie zapisów planów zagospodarowania przestrzennego.

Ustalenia szczegółowe

- lokalizacja instalacji wytwarzających energię ze źródeł fotowoltaicznych na dachach o dużej rozpiętości oraz na wielkopowierzchniowych parkingach (miasto powinno występować jako lider, promotor takich rozwiązań).

8.8 Zasady lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

Ustalenia ogólne

- przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko nie powinny być lokalizowane na obszarach objętych ochroną i obszarach osnowy ekologicznej⁵³, obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, wzdłuż dolin rzecznych

⁵³ według wskazań zawartych w Opracowaniu ekofizjograficznym dla potrzeb Planu ogólnego Miasta Konin

wskazanych jako korytarze ekologiczne o znaczeniu co najmniej ponadlokalnym oraz na obszarach cennych przyrodniczo nieobjętych ochroną prawną, w tym parków i lasów;

- zaleca się nie lokalizować przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w sąsiedztwie terenów zieleni oraz terenów mieszkaniowych, a w przypadku lokalizacji w pobliżu zapewnić strefy zieleni izolacyjnej chroniącej przed wszelkimi uciążliwościami, a jeśli to niemożliwe – budowle o charakterze kurtynowym (na przykład ekrany akustyczne – porośnięte zielenią pnącą);
- należy kształtować obiekty infrastruktury, a także budowle o charakterze izolującym, kurtynowym w sposób nie dysharmonizujący krajobrazu.

8.9 Zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

Ustalenia ogólne

- należy dążyć do ochrony gleb III i IV klasy bonitacyjnej przed zabudową;
- należy dążyć do zalesiania gruntów niskich klas bonitacyjnych niestanowiących użytków zielonych (łąk) i nieprzeznaczonych przez zabudowę, początkowo przez tworzenie zalesień pasmowych, mające znaczenie w przeciwdziałaniu erozji wietrznej i zachowaniu zasobów wodnych, rozdzielających i izolujących tereny przemysłowe oraz stanowiących bufor dla terenów mieszkaniowych.

Ustalenia i rekomendacje szczegółowe

Adaptuje się następujące postanowienia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Konina:

W zakresie kształtowania **terenów rolniczych**, należy dążyć do:

- utrzymania zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, przydrożnych, nadwodnych, mokradet;
- utrzymania użytków zielonych w dolinach cieków;
- kształtowania proekologicznego rolnictwa z ograniczonym wykorzystaniem nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin, a w zasięgu strefy ochronnej ujęć wody pitnej – z zakazem stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin,
- ograniczenia lokalizowania działalności powodującej pogorszenie stosunków wodnych oraz uruchamianie procesów erozyjnych;
- kształtowania krajobrazu rolniczego z zachowaniem różnorodności ekosystemów, zwłaszcza na obszarach chronionych i posiadających walory kulturowe;
- ograniczania wysokotowarowego rolnictwa i hodowli.

Postuluje się wspieranie rozwoju ogrodnictwa i rolnictwa miejskiego – wyspecjalizowanego, na małych powierzchniach, także w szklarniach, cieplarniach, innych obiektach zadaszonych;

W zakresie kształtowania **terenów leśnych** zaleca się następujące kierunki działań:

- ograniczenie gospodarki leśnej podporządkowanej wyłącznie produkcji drewna na rzecz funkcji ochronnych, klimatycznych, przyrodniczych, rekreacyjnych i wypoczynkowych;
- ograniczenie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne,
- przy rozpatrywaniu wniosków o przeznaczenie terenów leśnych na cele nieleśne, rozważenie możliwości zalesienia innego obszaru o podobnym areale,
- pozostawienie stref wolnych od zabudowy wzdłuż granicy lasów,
- utrzymanie istniejących kompleksów leśnych i zalesianie nowych obszarów, na gruntach nieprzydatnych do produkcji rolnej, nieużytkach i terenach przeznaczonych do rekultywacji;
- wyposażenie lasów w urządzenia rekreacyjne oraz miejsca wypoczynku, wytyczenie i utrzymywanie tras spacerowych i rowerowych (na przykład w formie single traków);
- kształtowanie zalesień tak, aby tworzyły połączenia między istniejącymi większymi kompleksami leśnymi, dążenie do łączenia izolowanych enklaw leśnych,
- prowadzenie racjonalnej gospodarki leśnej opartej na unikaniu usuwania martwych drzew, nadmiernego prześwietlania drzewostanów i tworzenia zrębów zupełnych o dużych powierzchniach;
- utworzenie strefy ekotonowej rozgraniczającej tereny leśne od powierzchni przeznaczonej do zainwestowania;
- odnawianie drzewostanów w oparciu o gatunki zgodne z występującymi naturalnymi typami siedlisk przyrodniczych.

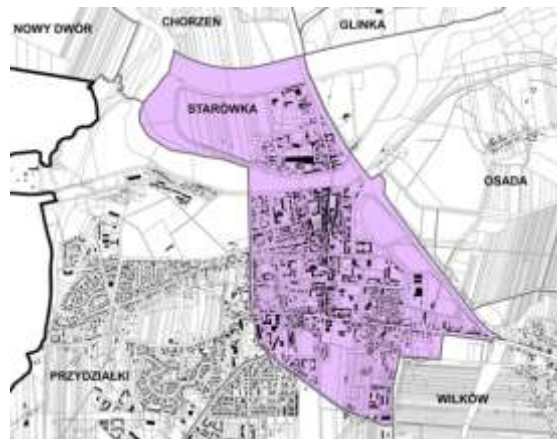
8.10 Zasady kształtowania zagospodarowania przestrzennego na obszarach zdegradowanych i obszarach rewitalizacji oraz obszarach wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

Obszar zdegradowany i rewitalizacji zostały wyznaczone w [uchwale nr 772 Rady Miasta Konina z dnia 15 czerwca 2022 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Konina](#) (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2022 r., poz. 4821)⁵⁴ i następnie uwzględnione w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Konina, stanowiącym załącznik do [Uchwały nr 888 Rady Miasta Konina z dnia 22.02.2023 roku](#).

⁵⁴ https://g.infor.pl/p/_dane/akty_pdf/U84/2022/175/4821.pdf#zoom=90

Na podstawie Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Konina do 2030 roku, w ramach diagnozy, wyznaczono obszary zdegradowane miasta, obejmujące określone obręby geodezyjne. Z obszaru zdegradowanego wyłączono jednak duże tereny nieurbanizowane oraz przemysłowe zlokalizowane w jednostce Maliniec:

- 1) Obszar Czarków o powierzchni 259 ha,
- 2) Obszar Glinka o powierzchni 194 ha,
- 3) Obszar Maliniec o powierzchni 1048 ha,
- 4) Obszar Mieczysławów o powierzchni 367 ha,
- 5) Obszar Pawłówek o powierzchni 246 ha,
- 6) Obszar Starówka o powierzchni 279 ha,
- 7) Obszar Przydziatki o powierzchni 438 ha.



Łącznie obręby te obejmują 21,21 km² i są zamieszkiwane przez 21 394 osoby, podczas gdy w 2020 r. stan ludności wynosił 23 860 osób. Nastąpił więc ubytek o 11,5%, większy niż w skali miasta, gdzie ubyło 9,2% mieszkańców.

Obszar rewitalizacji wyznaczony w ramach diagnozy obejmuje obręb geodezyjny Starówka. Wyznaczony obszar rewitalizacji obejmuje 279 ha, co stanowi 3,39% powierzchni miasta, z koncentracją negatywnych zjawisk z obszaru społecznego, środowiskowego, przestrzennego oraz technicznego. Zamieszkuje tu 4273 osób, co stanowi 6,21% ludności Konina.

Nadrzędnym celem Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Konina jest Poprawa jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji „Starówka”.

Wyznaczono 3 cele strategiczne:

CEL STRATEGICZNY 1: Wzmocnienie poziomu integracji i aktywizacji społecznej na Starówce;

CEL STRATEGICZNY 2: Stworzenie warunków do rozwoju sektora kreatywnego, przemysłu czasu wolnego i handlu targowiskowego;

CEL STRATEGICZNY 3: Rozwój infrastruktury liniowej, poprawa jakości przestrzeni publicznych, wprowadzenie zieleni śródmiejskiej, rozwój budownictwa mieszkaniowego i poprawa stanu środowiska.

Do celów tych przypisano łącznie 15 kierunków działań, jest to więc program obszerny, wielotematyczny, który jednak obecnie podlega rewizji i aktualizacji⁵⁵.

⁵⁵ <https://www.konin.pl/index.php/jeden-news-1432/nabor-przedswiezec-rewitalizacyjnych-w-zwiazku-z-aktualizacja-gminnego-programu-rewitalizacji-miasta-konina-do-roku-2030.html> [dostęp: 7.08.2026 r.]

Ustalenie ogólne dotyczące rewitalizacji

- zdiagnozowane na podstawie stosownych kryteriów obszary zdegradowane, obszary rewitalizacji, a także obszary wymagających przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji powinny stanowić cenny zasób terenów inwestycyjnych o charakterze „brownfields” wobec ich często dobrze rozwiniętego wyposażenia infrastrukturalnego jeśli analizy wykażą korzyści społeczne, zasadność ekonomiczną i korzystny lub przynajmniej neutralny wpływ na środowisko takich działań;
- poprawa bezpieczeństwa w obszarach z substandardowym zagospodarowaniem, wieloma miejscami niedoświetlonymi powinna nastąpić w myśl koncepcji CPTED („Crime Prevention Through Environmental Design”) - kształtowania przestrzeni sprzyjającej bezpieczeństwu⁵⁶.

Konkretne przedsięwzięcia rewitalizacyjne – podstawowe oraz rodzaje dopuszczalnych przedsięwzięć będą określone w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Konina.

Obszary wymagające **przekształceń**, to na terenie Konina tereny pokopalniane i poprzemysłowe, które są w dużym stopniu zdegradowane i w większości pozostają nieużytkowane. W istotnej części tereny te nie będą wykorzystane w sposób dotychczasowy, ani zbliżony do poprzedniego. Niska atrakcyjność inwestycyjna takich terenów wynika z niepewności procesu inwestycyjnego związanego z rodzajem podłoża, trudności w przekształceniu obszarów do różnych funkcji, dużego stopnia degradacji. Wskazuje się na potrzebę opracowania – we współpracy z ZE PAK – masterplanu przyszłego wykorzystania tych terenów – także komercyjnego, obejmującego również zagadnienie stosunków własnościowych i obsługi infrastrukturalnej. Rekomendowane kierunki wykorzystania zamkniętych składowisk to farmy fotowoltaiczne.

Na terenie Konina nie wskazuje się obszarów wymagających **rehabilitacji**.

Jako obszary wymagające **rekultywacji** wskazuje się wszystkie tereny eksploatacji powierzchniowej i odkrywkowej kopalń oraz tereny zdegradowane w wyniku prowadzonej działalności górniczej, po zakończeniu eksploatacji poszczególnych złóż i działalności zakładów górniczych. Rekultywacja może nastąpić w kierunku leśnym, rolnym, wodnym, rekreacyjnym lub innym określonym w odpowiednich decyzjach. Dopuszcza się eksploatację czynnych złóż na podstawie stosownych zezwoleń lub koncesji.

Jako obszary wymagające **remediacji** wskazuje się obszary o stwierdzonych zanieczyszczeniach w wyniku działalności przemysłowej lub górniczej.

⁵⁶ Crowe T., Fennelly L. J. 2013, Crime prevention through environmental design, Elsevier.

Uwaga na zakończenie

Wprowadzanie wskazanych w tym rozdziale ustaleń i rekomendacji powinno dotyczyć w pierwszej kolejności przedsięwzięć i nieruchomości, za które odpowiada Miasto Konin, tak, aby samorząd lokalny był wytyczającym kierunki zmian i źródeł inspiracji oraz dobrych praktyk.

Natomiast w stosunku do innych gestorów, podmiotów, rolą samorządu jest przede wszystkim wspieranie wdrażania, a w dalszym zakresie egzekwowanie ustaleń lokalnej polityki przestrzennej. W ten sposób realizowane będą cele zaktualizowanej Strategii Rozwoju Miasta Konina Plan 2020-2034 przyczyniając się przez budowę zintegrowanej wspólnoty samorządowej do ugruntowania Konina jako Zielonego Miasta Energii.

9. Zakres planowanych działań w odniesieniu do obszarów strategicznej interwencji określonych w strategii rozwoju województwa

Konin jest ośrodkiem objętym 2 obszarami strategicznej interwencji (OSI) opisanymi w [Strategii rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 roku](#) na podstawie wskazania w wskazane w [Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego. Wielkopolska 2020+](#):

- Miejski obszar funkcjonalny Konina – ośrodka subregionalnego - Koniński Obszar Funkcjonalny (KOF),
- Wschodni Obszar Funkcjonalny (Wielkopolska Wschodnia).

Ponadto Konin jako miasto średnie tracące funkcje społeczno-gospodarcze – gdzie można obserwować utratę funkcji w najwyższym stopniu, przejawiającą się wyjątkowo niekorzystną sytuacją społeczno-gospodarczą - należy do krajowych obszarów strategicznej interwencji.

OSI wyznaczone na poziomie regionalnym traktowane są równoważnie. Zapisy dla Konińskiego Obszaru Funkcjonalnego są następujące:

Tabela 6. Zakres działań dla OSI Koniński Obszar Funkcjonalny.

WZROST GOSPODARCZY WIELKOPOLSKI BAZUJĄCY NA WIEDZY SWOICH MIESZKAŃCÓW	• przeprowadzenie sprawiedliwej transformacji energetycznej bez znaczących kosztów ekonomicznych i społecznych; wsparcie dla rozwoju produkcji energii ze źródeł alternatywnych – tworzenie warunków do rozwoju biznesu zeroemisyjnych i innowacyjnych technologii z wykorzystaniem OZE; • rozwój MŚP, terenów inwestycyjnych i promocja gospodarcza przedsiębiorstw; • wsparcie rolniczego gospodarowania na obszarach pokopalnianych i na lekkich glebach regionu konińskiego;
--	--

	• wzmocnienie potencjału IOB, rozwój sieci IOB i zapewnienie przedsiębiorcom szerokiego wachlarza usług doradczych; • mobilizacja współpracy nauki i biznesu, zwiększenie zainteresowania sektora prywatnego działalnością B+R, tworzenie warunków do rozwoju innowacyjnych projektów, w tym rozwijanie nowoczesnej i kreatywnej przestrzeni biznesowej oraz szkolnictwa wyższego; • poprawa sytuacji na rynku pracy przez tworzenie nowych miejsc pracy i rozwijanie przedsiębiorczości, podniesienie jakości kształcenia i dopasowanie oferty edukacyjnej do potrzeb rynku pracy, stworzenie warunków do kształcenia ustawicznego szczególnie w przypadku pracowników odchodzących z sektora paliwowo-energetycznego; • wsparcie rzemiosła przez rozwój edukacji, produkcji i usług związanych z tym sektorem, wykorzystanie potencjału Centrum Wsparcia Rzemiosła, Kształcenia Dualnego i Zawodowego w Koninie
ROZWÓJ SPOŁECZNY WIELKOPOLSKI OPARTY NA ZASOBACH MATERIALNYCH I NIEMATERIALNYCH REGIONU	• zrównoważony rozwój turystyki wypoczynkowo-rekreacyjnej i wodnej w obszarze jezior konińskich • wzmacnianie potencjału kulturowego i wykorzystanie dziedzictwa kultury do promocji turystycznej KOF, w tym dziedzictwa Sanktuarium Maryjnego w Licheniu Starym • poprawa jakości i dostępu do specjalistycznej opieki medycznej, usług przeciwdziałających negatywnym skutkom procesów demograficznych (m.in. rozwój usług opiekuńczych, w tym opieki nad dziećmi oraz usług senioralnych) • rozwój usług zwiększających atrakcyjność osiedleńczą KOF i tworzenie przyjaznej przestrzeni
ROZWÓJ INFRASTRUKTURY Z POSZANOWANIEM ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO WIELKOPOLSKI	• rozwój systemu komunikacji i infrastruktury transportowej • budowa/przebudowa sieci dróg krajowych i wojewódzkich położonych na obszarze KOF, m.in. DK 25, budowa przeprawy mostowej przez rzekę Wartę w miejscowości Biechowy, wzmacniających spójność transportową KOF • wzmacnianie wewnętrznej spójności komunikacyjnej KOF przez rozwój lokalnej infrastruktury drogowej, transportu niskoemisyjnego, tworzenie sieci ścieżek rowerowych, rozwój sieci komunikacji autobusowej, integrację systemów transportu zbiorowego i budowę węzłów przesiadkowych • budowę centrum logistycznego o szerokim zasięgu • poprawa bezpieczeństwa przeciwpowodziowego w dolinie rzeki Warty, budowa polderu Golina • modernizacja drogi wodnej Warty (Kanał Ślesiński) • zwiększenie efektywności gospodarki wodno-ściekowej i inwestycji w infrastrukturę wodno-kanalizacyjną • przeciwdziałanie suszy i powodzi przez wzrost retencji wody

	• zwiększenie efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej z wykorzystaniem OZE, rozwój ekologicznej infrastruktury, w tym budownictwa w technologiach pasywnych, promocja edukacji ekologicznej • programy poprawiające jakość powietrza i obniżające emisję CO₂
WZROST SKUTECZNOŚCI WIELKOPOLSKICH INSTYTUCJI I SPRAWNOŚCI ZARZĄDZANIA REGIONEM	• rewitalizacja i rekultywacja obszarów zdegradowanych (w tym pokopalnianych) dla podniesienia ich atrakcyjności i zwiększenia jakości życia mieszkańców • prowadzenie racjonalnej polityki przestrzennej na obszarze KOF • rozwój e-usług • wzmacnianie instrumentów programowych i doskonalenie systemów wsparcia zwiększających skuteczność wdrażanych mechanizmów rozwojowych, w tym partnerstw międzysektorowych, dialogu społecznego • przygotowanie sprawiedliwego i inkluzywnego <i>Planu transformacji gospodarczej i energetycznej</i>, uzgodnionego w gronie wszystkich zainteresowanych stron, w tym pracowników, związków zawodowych, przedsiębiorców, władz samorządowych, przedstawicieli społeczeństwa obywatelskiego, przedstawicieli szkół i uczelni

Źródło: opracowanie własne.

Wschodni Obszar Funkcjonalny to obszar występowania szczególnego zjawiska jako obszar koncentracji przemysłu wydobywczo-energetycznego:

Tabela 7. Zakres działań dla OSI Wschodni Obszar Funkcjonalny.

WZROST GOSPODARCZY WIELKOPOLSKI BAZUJĄCY NA WIEDZY SWOICH MIESZKAŃCÓW	• przeprowadzenie sprawiedliwej transformacji energetycznej bez znaczących kosztów ekonomicznych i społecznych • restrukturyzacja i modernizacja gospodarki WOF, tworzenie alternatyw gospodarczych (opartych na przykład na OZE, wodorze) oraz specjalizacji niezwiązanych bezpośrednio z przemysłem paliwowo-energetycznym, m.in. budowa proinnowacyjnego Parku Przemysłowo-Technologicznego Aglomeracji Konińskiej • rozwój i podniesienie atrakcyjności terenów inwestycyjnych przez zintegrowane działania promocyjne, a także racjonalne wykorzystanie i zagospodarowanie terenów poprodukcyjnych i pogórnich • zachowanie i rozwój potencjału rolnictwa, ochrona gruntów rolnych, wdrażanie programów kompensacyjnych dla sektora rolniczego z tytułu działalności kopalni • poprawa sytuacji na rynku pracy przez stworzenie warunków do powstania nowych miejsc pracy • podniesienie jakości kształcenia i dopasowanie oferty edukacyjnej do potrzeb rynku pracy, stworzenie warunków do kształcenia ustawicznego szczególnie w przypadku pracowników
---	---

	odchodzących z sektora paliwowo-energetycznego tak, aby w nowych miejscach pracy mogli w jak największym stopniu wykorzystywać swoje wcześniej zdobyte umiejętności i doświadczenie zawodowe
ROZWÓJ SPOŁECZNY WIELKOPOLSKI OPARTY NA ZASOBACH MATERIALNYCH I NIEMATERIALNYCH REGIONU	• przeciwdziałanie negatywnym skutkom procesów demograficznych, poprawa dostępu do usług społecznych i ich jakości, w tym usług i infrastruktury zdrowotnej, usług opiekuńczych i senioralnych • rozwój funkcji turystycznych w oparciu o walory georóżnorodności środowiska WOF • wzmacnianie społeczności lokalnych i tożsamości lokalnej, m.in. przez wykorzystanie dorobku i doświadczenia funkcjonujących na tym obszarze Lokalnych Grup Działania
ROZWÓJ INFRASTRUKTURY Z POSZANOWANIEM ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO WIELKOPOLSKI	• rozbudowa infrastruktury transportowej, budowa/przebudowa sieci dróg krajowych i wojewódzkich położonych na obszarze WOF, m.in. DK 25, 72, 92, ułatwienie przepływów towarów w kierunkach północ-południe i wschód-zachód powiązanych z autostradą A2 • rozwój infrastruktury kolejowej, budowa węzła kolejowego oraz rozważenie budowy sieci kolejowej łączącej Konin–Koło–Turek⁵⁷, modernizacja linii kolejowej E20 • wzmacnianie wewnętrznej spójności komunikacyjnej WOF przez rozwój lokalnej infrastruktury drogowej, transportu niskoemisyjnego, tworzenie sieci ścieżek rowerowych, rozwój sieci komunikacji autobusowej, integrację systemów transportu zbiorowego i budowę węzłów przesiadkowych • dochowanie zobowiązań w dziedzinie ochrony środowiska oraz podnoszenie jego jakości, szczególnie w zakresie powietrza, bioróżnorodności, wód powierzchniowych i podziemnych, upowszechnianie edukacji ekologicznej • uregulowanie gospodarki odpadami i wodno-ściekowej • wzrost retencji wody • produkcja energii opartej na nowych nośnikach energii, inicjowanie i prowadzenie działań związanych z rozwojem energetyki rozproszonej oraz lokalnym bezpieczeństwem energetycznym, rozwój inicjatyw klastrowych • oraz inteligentnych systemów magazynowania, zarządzania i dystrybucji energii, w szczególności opartych na alternatywnych źródłach • wykorzystanie pełnego potencjału wszystkich rodzajów OZE (m.in. biopaliw ciekłych, biogazu, energii wiatru, geotermii głębokiej, pomp ciepła, ogniw fotowoltaicznych, kolektorów słonecznych) oraz poprawa efektywności energetycznej

⁵⁷ W lutym 2025 r. samorząd Województwa Wielkopolskiego wraz z władzami PKP PLK S.A. ogłosił decyzję o rezygnacji z budowy linii kolejowej do Turku.

WZROST SKUTECZNOŚCI WIELKOPOLSKICH INSTYTUCJI I SPRAWNOŚCI ZARZĄDZANIA REGIONEM	• rewitalizacja, rekultywacja i przywrócenie przyrodzie i mieszkańcom zdegradowanych terenów pogórnich, rewitalizacja obszarów zdegradowanych zwiększająca ich atrakcyjność osiedleńczą i poprawiająca jakość życia mieszkańców • wzmacnianie instrumentów programowych i doskonalenie systemów wdrażania zwiększających skuteczność implementowanych mechanizmów rozwojowych, doskonalenie i upowszechnianie modelu współzarządzania z wykorzystaniem metod partycypacji społecznej przy uczestnictwie NGO, JST wszystkich szczebli, przedstawicieli rządu, przedsiębiorców i mieszkańców • przygotowanie sprawiedliwego i inkluzywnego Planu transformacji gospodarczej i energetycznej, który zostanie uzgodniony w gronie wszystkich zainteresowanych stron, w tym pracowników, związków zawodowych, przedsiębiorców, władz samorządowych, przedstawicieli społeczeństwa obywatelskiego, przedstawicieli szkół i uczelni; transformacja powinna być zgodna z unijną inicjatywą wsparcia regionów górniczych
---	---

Źródło: opracowanie własne.

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego.

Wielkopolska 2020+ Konin został określony jako ośrodek o znaczeniu regionalnym.

Miasto wraz z okolicznymi gminami stawać się będzie trzecim ogniwem gospodarczym Wielkopolski.

Wskazano następujące zadania:

- modernizację wału opaskowego (w ramach Programu dla Odry 2006),
- lokalizację centrum logistycznego w Koninie,
- restrukturyzację Konińskiego Obszaru Przemysłowego w kierunku zmiany monokultury przemysłu na wielobranżowy profil gospodarczy oraz wykorzystaniu potencjału wynikającego z istniejącej infrastruktury technicznej i lokalizacji autostrady A2,
- budowę polderu Golina w ramach ochrony Doliny Warty przed powodzią,
- modernizację linii 220 kV elektrownia Konin – Poznań (Plewiska) oraz modernizację stacji 220/110 kV w Koninie,
- budowę linii 400 kV Kromolice – Pątnów z wykorzystaniem trasy linii 220 kV Plewiska – Konin,
- modernizację linii 220 kV Pątnów – Włocławek Azoty wraz z wymianą przewodów na wysokotemperaturowe,
- wymianę przewodów 2-torowej linii 220 kV Pątnów – Konin na przewody wysokotemperaturowe,
- przetężenie linii Pątnów – Jasinec – Grudziądz na napięcie 400 kV,

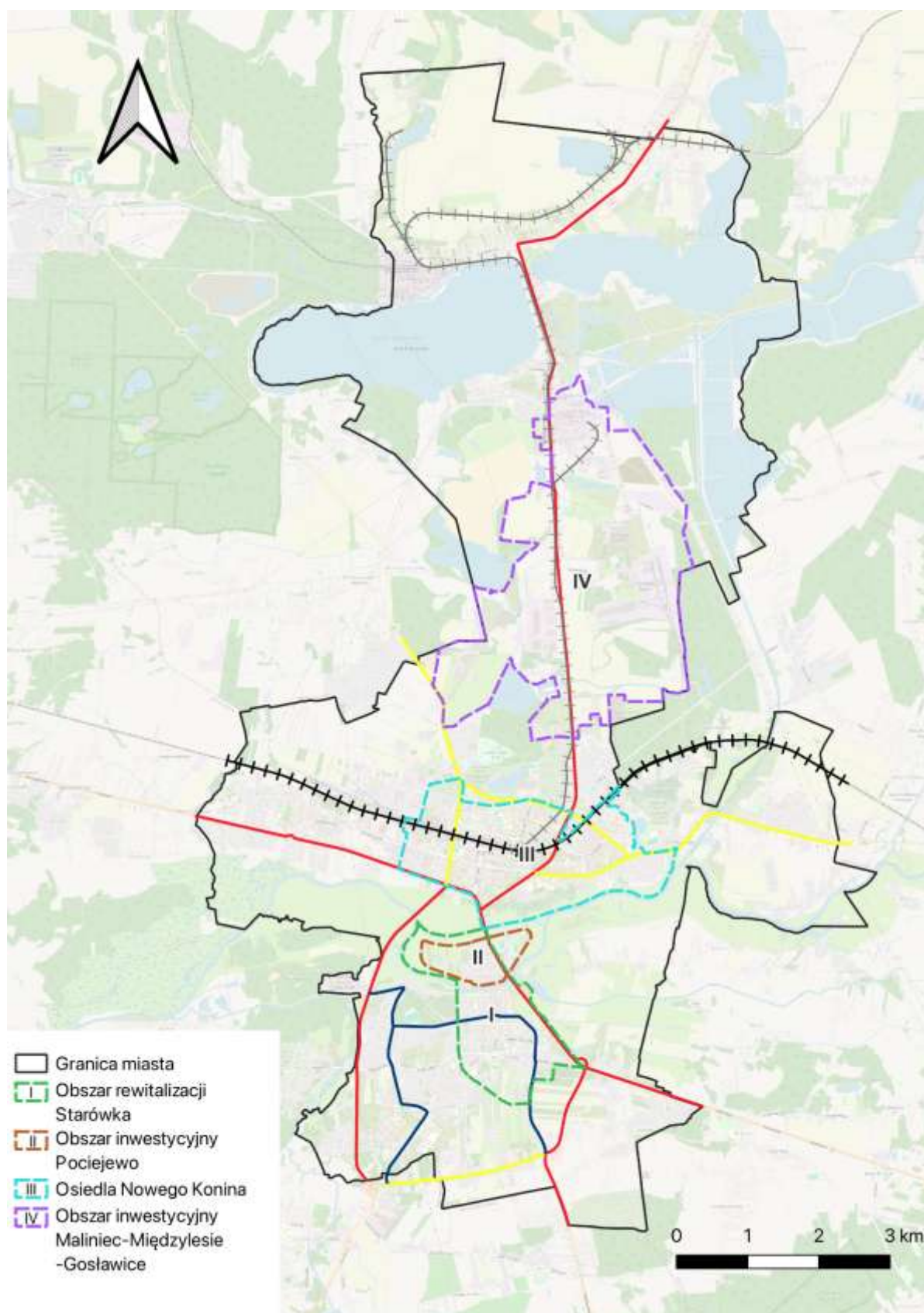
- budowę 2-torowej linii 400 kV Rogowiec – Pabianice Bis – Pątnów,
- modernizację linii 220 kV Konin – Adamów – Pabianice – Rogowiec wraz z wymianą przewodów na wysokotemperaturowe,
- gazociąg Ø200 mm Konin – Tuliszków – Turek (zamknięcie obwodu wokół Konina),
- budowa stacji pomiarowo – rozliczeniowej (gazowniczej) Konin.

10. Zakres planowanych działań w odniesieniu do obszarów strategicznej interwencji kluczowych dla miasta

Na terenie miasta Konina wyznacza się 4 obszary strategicznej interwencji (OSI lokalne) kluczowe z punktu widzenia zdiagnozowanej sytuacji miasta i strategicznych projektów rozwojowych. OSI lokalne zostały uwidocznione na mapie 9. Są to:

- I. Obszar rewitalizacji Starówka
- II. Obszar inwestycyjny Pocijewo
- III. Osiedla Nowego Konina
- IV. Obszar inwestycyjny Maliniec-Międzylesie-Gostawice

Mapa 9. Rozmieszczenie obszarów strategicznej interwencji (OSI) kluczowych dla miasta



Źródło: opracowanie własne na podkładzie Open Street Map.

Na terenie poszczególnych OSI, w ramach realizacji określonych w rozdziale 5. kierunków działań, zakłada się specyficzne działania o konkretnym wymiarze przestrzennym, wyliczone poniżej w odniesieniu do konkretnych obszarów.

I. OSI - Obszar rewitalizacji Starówka

Obszar odpowiadający zasięgowi obrębu geodezyjnego Starówka, wskazany w [Lokalnym Programie Rewitalizacji na lata 2016-2023](#), z uwagi na nagromadzenie zjawisk kryzysowych, zwłaszcza w sferze społecznej i przestrzennej. Wskazanie obszaru jako zdegradowanego i wskazanego do objęcia obszarem rewitalizacji zostało powtórzone w [Diagnozie służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Koninie](#) sporządzonej na potrzeby przygotowania Gminnego Programu Rewitalizacji.

Działania:

- tworzenie atrakcyjnego architektonicznie centrum wypełnionego różnorodną aktywnością mieszkańców – inspirowanie powstawania „atraktorów” ruchu pieszego, likwidacja luk w zabudowie, interwencje w przestrzenie publiczne - „skompletowanie” historycznej Starówki;
- restytucja rzemieślniczo-kupieckich tradycji starego Konina przez dopuszczenie i wsparcie funkcji rzemiosła i kreatywnej produkcji – nieuciążliwej dla otoczenia, niewymagającej obsługi ciężkim transportem;
- rewitalizacja / przebudowa placu targowego w starym Koninie;
- powstanie „miejskiej agory” – przestrzeni wymiany myśli i doświadczeń, w tym dyskusji publicznych, sceny dla „kultury żywej” (alternatywnie na terenie OSI II.).

oraz inne określone w Gminnym Programie Rewitalizacji.

II. OSI – obszar inwestycyjny Pocijewo

Obszar wskazany w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina. Ponad 17 hektarowy teren we wschodniej części Pocijewa, będący własnością Miasta Konina, może w sposób idealny połączyć obie diametralnie różne części miasta. Może dać Koninowi potrzebną mu dynamikę oraz prestiż. Dzięki odpowiedniej zagospodarowaniu również zachodnia część wyspy może stać się szczególnie atrakcyjnym miejscem zamieszkiwania i prowadzenia biznesu. Wyspa może i powinna stanowić, jak to wskazano wcześniej, *gorące serce, ekologiczny salon i centrum zdrowej równowagi miasta*, ale także oddziaływać zapewniając usługi specjalistyczne i wielorakie możliwości spędzania czasu wolnego, na całą Aglomerację Konińską, a także stać się obszarem rozpoznawalnym w skali regionu i kraju.

Pocijewo już dziś jest wyposażone we wszystkie media (wodę, kanalizację, gaz i energię elektryczną) i skomunikowane wewnętrznie. Przechodząca przez nią droga krajowa (DK 92) spina obie części miasta, choć warunki dojazdu na wyspę należy zmodyfikować.

Pozostałe proponowane działania:

- organizacja konkursu na nowoczesną koncepcję centrum Konina na Wyspie Pocijewe (najlepiej międzynarodowego), który korzystnie zaświadczy o możliwościach i potencjale miasta;
- zagospodarowanie terenu w oparciu o całościową koncepcję urbanistyczną, z dopuszczeniem zawarcia umowy urbanistycznej;
- atrakcyjne architektonicznie centrum wypełnione różnorodną aktywnością mieszkańców – inspirowanie powstawania „atraktorów” ruchu pieszego, interwencje w przestrzenie publiczne przy wykorzystaniu dużego udziału gruntów komunalnych;
- budowa obiektu rekreacyjnych, sportowych, kulturalnych (lub zespołu obiektów), które w optymalny sposób pozwolą wykorzystać potencjał wód geotermalnych,
- powstanie „miejskiej agory” – przestrzeni wymiany myśli i doświadczeń, w tym dyskusji publicznych, sceny dla „kultury żywej” (alternatywnie na terenie OSI I.).

III. Osiedla Nowego Konina⁵⁸

Obszar przyspieszonego starzenia się ludności i największego odpływu mieszkańców⁵⁹, z dużym udziałem gruntów komunalnych i placówek publicznych, których forma i funkcja mogą ulegać zmianie.

Działania:

- tworzenie atrakcyjnego architektonicznie centrum wypełnionego różnorodną aktywnością mieszkańców – inspirowanie powstawania „atraktorów” ruchu pieszego, interwencje w przestrzenie publiczne przy wykorzystaniu dużego udziału gruntów komunalnych:
 - dopełnianie zabudowy osiedli o układzie grzebieniowym przez dobudowę zamykających wizualnie dziedzińce i tworzących pierzeje ciągów niskich budynków mieszkalno-usługowych z prześwitami zapewniającymi przejście na wewnętrzne dziedzińce, ewentualnie przez budowę kolumnowych pergoli zapewniających cień i ochronę przed innymi niekorzystnymi warunkami pogodowymi; pergole takie mogą być jednocześnie miejscem ulicznego handlu czy zadaszeniem ogródków gastronomicznych bądź pełnić inne funkcje służące spotkaniom ludzi.
- zamiast likwidacji zmiany funkcji obiektów oświaty (szkoły, przedszkola) na obiekty wielofunkcyjne, służące integracji społecznej, w tym międzypokoleniowej, spędzaniu czasu wolnego, opiece środowiskowej,

⁵⁸ Nazwa własna OSI - stanowi nawiązanie nie do nazw administracyjnych, lecz do powszechnie używanego terminu

⁵⁹ Por. Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Koninie

rehabilitacji (w tym na przykład Centra Opiekuńczo-Mieszkalne), z utrzymaniem funkcji edukacyjnych w możliwym zakresie;

- odciążenie obszaru przez zmianę przebiegu drogi krajowej nr 25 (wyprowadzenie poza obszar) – możliwość większej integracji przestrzennej kompleksów osiedli Czarków i Glinka;
- zagospodarowanie w formie półnaturalnego parku (udostępnienie obszaru zieleni rodzimej, nienasadzanej, nieurządzonej dla różnych grup użytkowników) skarpy nad Wartą na wschód od ul. Przemysłowej, aż do ul. Jana Pawła II.

IV. Obszar inwestycyjny Maliniec-Międzylesie-Gostawice – wskazany przez Urząd Miasta Konina jako największy, strategiczny obszar tego rodzaju w mieście.

Działania:

- koncentracja działalności produkcyjnej, magazynowej, składowej i baz w oparciu o planowany przebieg drogi krajowej nr 25 oraz istniejącą infrastrukturę kolejową,
- połączenie terenów inwestycyjnych z siecią ciepłowniczą MPEC i klastrem „Zielona Energia Konin”,
- przygotowanie terenów inwestycyjnych przez scalenia, podziały i uzupełnianie sieci uzbrojenia terenu,
- dążenie do zachowania i wzrostu znaczenia w przewozie towarów ciągu bocznikowego (d. linii kolejowej 388) Konin-Pątnów (dla odciążenia układu drogowego).

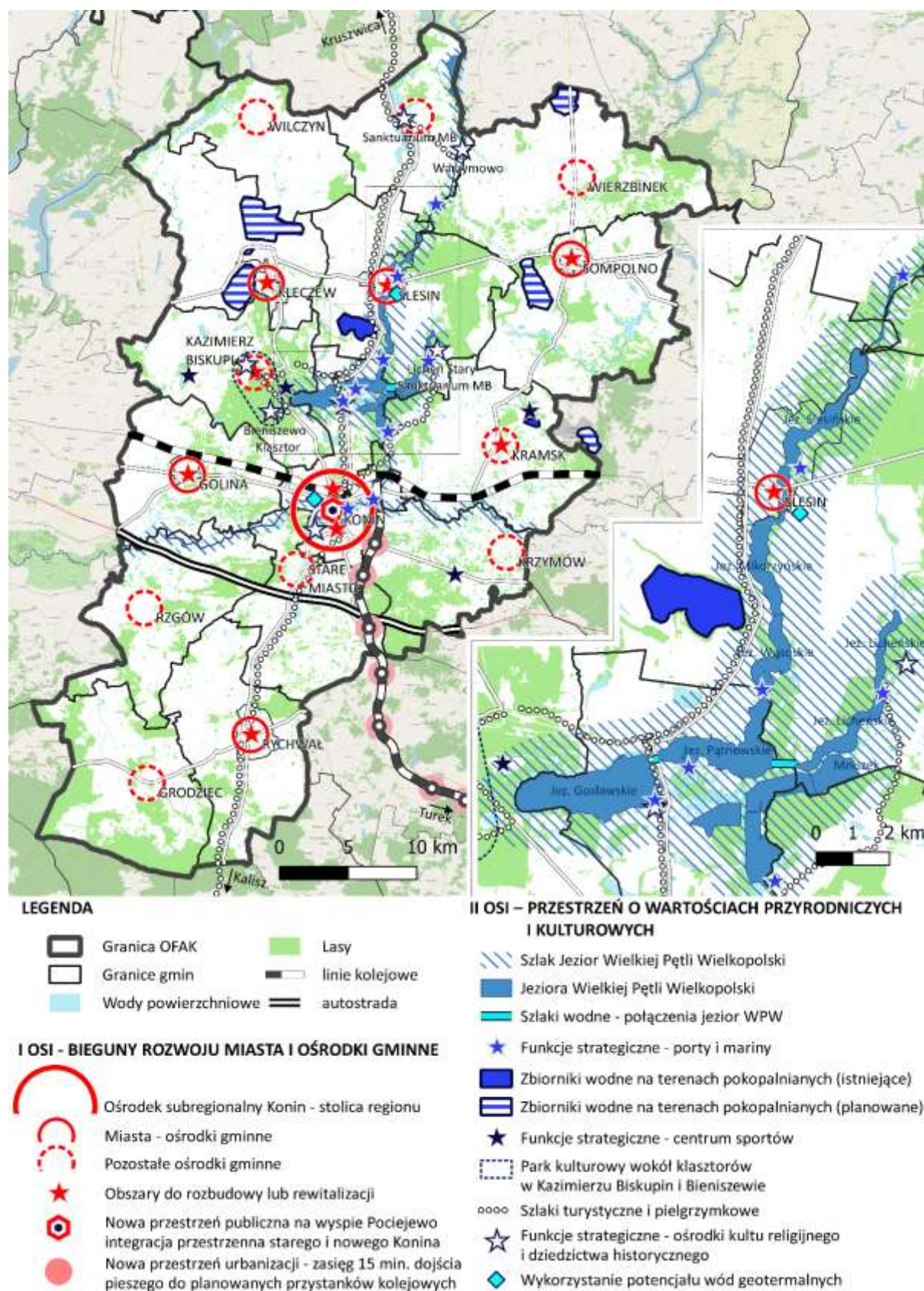
Powyżej opisane obszary strategicznej interwencji kluczowe dla miasta znajdują swoje odzwierciedlenie w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Aglomeracji Konińskiej 2030. W dokumencie tym zakłada się wzmocnienie atrakcyjności usługowej i osiedleńczej miasta Konina jako stolicy regionu, w tym w szczególności przez:

- poprawę koordynacji i jakości zarządzania przestrzenią poprzez współpracę z innymi samorządami terytorialnymi i społecznością lokalną,
- integrację przestrzenną dwóch, obecnie odrębnych, części miasta Konina – historycznej (południowej) i powojennej (północnej) poprzez zwrócenie się zagospodarowania w kierunku rzeki Warty, stworzenie reprezentacyjnej przestrzeni publicznej oraz wykreowanie nowego regionalnego centrum zdrowia, sportu i rekreacji na Wyspie Pocijewa,
- porządkowanie ekstensywnie zagospodarowanych struktur zabudowy, wzmocnianie ośrodków usługowych,
- wzmocnianie lokalnych powiązań transportowych w celu poprawy dostępności ośrodków usługowych w układzie osadniczym, w tym rozwój dróg rowerowych i rozwój komunikacji publicznej,

- ograniczanie rozpraszania zabudowy, racjonalizację wykorzystania terenów położonych w zasięgu pieszej dostępności do wydajnej komunikacji publicznej,
- rozwój i poprawę dostępności do infrastruktury wodociągowej, kanalizacyjnej oraz lokalnych systemów grzewczych, rozwój lokalnych instalacji OZE,
- zwiększenie dostępności cyfrowej - rozwój infrastruktury telekomunikacyjnej,
- poprawę jakości środowiska miejskiego, w tym ograniczanie hałasu i zanieczyszczenia powietrza poprzez ograniczenie niskiej emisji oraz ruchu samochodowego,
- przywrócenie utraconych funkcji społeczno-gospodarczych na zdegradowanych obszarach m.in. przez kompleksowe wsparcie rewitalizacyjne.

Graficzny obraz projektowanego wymiaru przestrzennego strategii ponadlokalnej przedstawiono na poniższym rysunku. Miasta Konina dotyczą w szczególności następujące obszary strategicznej interwencji Aglomeracji Konińskiej: I Bieguny rozwoju miasta i ośrodki gminne, oraz II Przestrzeń o wartościach przyrodniczych i kulturowych (Mapa 10.)

Mapa 10. Obszary strategicznej interwencji I i II kluczowe dla gmin Aglomeracji Konińskiej



Źródło: Strategia Rozwoju Ponadlokalnego Aglomeracji Konińskiej 2030.

11. System realizacji strategii, w tym wytyczne do sporządzania dokumentów wykonawczych

W celu sprawnej realizacji strategii, na mocy [Zarządzenia Nr 31/2025 Prezydenta Miasta Konina](#) z dnia 12 lutego 2025 roku powołano Zespół ds. realizacji Strategii Rozwoju Konina Plan 2020-2030 składający się z:

1) Grupy Sterującej w składzie:

- a) Zastępca Prezydenta ds. Społecznych,
- b) Zastępca Prezydenta ds. Gospodarczych,
- c) Skarbnik Miasta Konina.

2) Szefów Zespołów Strategicznych w składzie:

- a) Kierownik Biura Prezydenta Miasta,
- b) Kierownik Wydziału Kultury i Sportu,
- c) Kierownik Wydziału Spraw Społecznych,
- d) Kierownik Wydziału Współpracy z Biznesem,
- e) Kierownik Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego,
- f) Kierownik Wydziału Oświaty,
- g) Kierownik Centrum Organizacji Pozarządowych,
- h) Kierownik Wydziału Spraw Lokalowych,
- i) Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej,
- j) Kierownik Wydziału Ochrony Środowiska,
- k) Kierownik Wydziału Zarządzania Strategicznego,
- l) Architekt Miejski,
- m) Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji,
- n) Specjalista ds. projektów MZGOK Sp. z o.o.

2. Na kierownika Zespołu ds. realizacji Strategii powołuje się Kierownika Wydziału Zarządzania Strategicznego.

Podstawowymi zadaniami Grupy Sterującej jest:

- a) podejmowanie kluczowych decyzji dotyczących realizacji strategicznych przedsięwzięć oraz projektów,
- b) weryfikacja zgodności przedsięwzięć i projektów z celami Strategii,
- c) monitoring realizacji wskaźników w ramach poszczególnych przedsięwzięć.

Podstawowymi zadaniami Szefów Zespołów Strategicznych jest:

- a) kierowanie pracami zespołu strategicznego,
- b) wdrożenie przedsięwzięć Nowej Ścieżki Rozwoju zgodnie z celami Strategii,
- c) przygotowywanie sprawozdań i monitoring z realizacji przedsięwzięć,
- d) coroczna aktualizacja planowanych przedsięwzięć strategicznych i budżetu,
- e) stymulowanie uruchomienia i realizacji kolejnych przedsięwzięć strategicznych.

Podstawowymi zadaniami kierownika Zespołu ds. realizacji Strategii są:

- a) koordynowanie prac związanych z realizacją Strategii,
- b) przedstawienie Grupie Sterującej raportu z realizacji Strategii,
- c) prowadzenie procesu aktualizacji Strategii.

Przyjęta NŚR zastąpiła wcześniej obowiązujący Wieloletni Plan Inwestycyjny i zostanie wprowadzona do siatki organizacyjnej.

Przyjmuje się następujące zasady tworzenia i funkcjonowania Zestawienia Przedsięwzięć Strategicznych – Nowa Ścieżka Rozwoju 2020-2034:

- Zestawienie Przedsięwzięć Strategicznych tworzone jest na lata 2020-2034;
- Zestawienie Przedsięwzięć Strategicznych NŚR obejmuje zestawienie wieloletnich i jednorocznych przedsięwzięć;
- Zestawienie Przedsięwzięć Strategicznych jest corocznie aktualizowane w zakresie zarówno rzeczowym jak i finansowym, zgodnie z kartą przedsięwzięcia, która składać będzie się ze wskazania potrzeb, opisu przedsięwzięcia, wskaźników, odbiorców oraz źródeł finansowania;
- Za przygotowanie oraz aktualizację kart przedsięwzięć odpowiedzialni są Szefowie Zespołów Strategicznych.
- Zestawienie Przedsięwzięć Strategicznych zawiera:
 - nazwę przedsięwzięcia
 - realizowane cele Strategii Rozwoju Konina,
 - osobę koordynującą wykonanie zadania (szef zespołu strategicznego)
 - okres realizacji przedsięwzięcia,
 - wielkość nakładów finansowych w rozbiciu na poszczególne źródła finansowania.
- Po zatwierdzeniu do realizacji przez Grupę Sterującą, przedsięwzięcia będą wprowadzane do Systemu Koordynacji Strategii celem spójnego monitorowania.
- Zestawienie Przedsięwzięć Strategicznych – Nowa Ścieżka Rozwoju 2020-2034 stanowi podstawę tworzenia projektów budżetów oraz Wieloletniej Prognozy Finansowej.

Monitorowanie postępu realizacji działań strategicznych oraz przekazywanie wniosków z dokonanych analiz organowi wykonawczemu należy do kompetencji Wydziału Zarządzania Strategicznego (WZS).

Sprawozdania opisujące postęp w realizacji poszczególnych działań Strategii są przekazywane osobom sporządzającym roczne Raporty o stanie miasta. W Raportach o stanie miasta informacje o zaawansowaniu realizacji Programu przez miasto Konin będą stanowiły osobny rozdział bądź podrozdział.

Upowszechnienie zarządzania projektowego poprzez powołanie 17 zespołów strategicznych do realizacji poszczególnych, zgrupowanych tematycznie działań strategii powoduje, że ten model zarządzania upowszechnił się w konińskim samorządzie. Model ten staje się jednocześnie wyzwaniem współczesności, poprzez upowszechnienie realizacji projektów międzysektorowych, w tym w ramach partnerstw. Należy założyć, że będzie kontynuowany i rozwijany w dalszej przyszłości.

W celu zapewnienia lepszej skuteczności realizacji projektów strategicznych ([Zarządzenie](#) Nr 63/2025 Prezydenta Miasta Konina z dnia 16 kwietnia 2025 roku) wprowadzono zmodyfikowany [System Koordynacji Strategii](#) (SKS). System pozwoli uzyskać większą efektywności wydatkowania środków finansowych na rozwój i promocję miasta, a także ułatwić współpracę pomiędzy komórkami organizacyjnymi Urzędu Miejskiego w Koninie, miejskimi jednostkami organizacyjnymi, spółkami miejskimi, zwanymi Jednostkami SKS, w ramach prowadzonych przez miasto Przedsięwzięć Strategicznych.

NŚR jest planem kroczącym, aktualizowanym corocznie w formie Uchwały. Natomiast zasady procesu aktualizacji reguluje [Uchwała nr 571 Rady Miasta Konina z dnia 30 czerwca 2021 r.](#) Zestawienie Przedsięwzięć Strategicznych jest corocznie aktualizowane w zakresie zarówno rzeczowym jak i finansowym, zgodnie z poniżej opisaną procedurą zmian:

1. do 28 lutego - poinformowanie przez Wydział Zarządzania Strategicznego - Radnych Miasta Konina, Szefów Zespołów Strategicznych oraz Kierowników Wydziałów Urzędu, spółek i jednostek organizacyjnych, mieszkańców i innych interesariuszy o możliwości składania do 30 kwietnia aktualizacji lub nowych pomysłów, które będą wpisywały się w cele strategiczne Strategii Rozwoju Konina Plan 2020-2030⁶⁰ (zgodnie z kartą pomysłu, która składać będzie się ze wskazania potrzeb, opisu przedsięwzięcia, okresu realizacji, wartości i źródeł finansowania),
2. do 31 maja - przekazanie zebranych pomysłów przez kierownika Zespołu ds. realizacji Strategii Rozwoju Konina do Szefów Zespołów Strategicznych zgodnie z ich obszarem działania,
3. do 31 lipca - złożenie do kierownika Zespołu ds. realizacji Strategii Rozwoju Konina, nowych oraz zaktualizowanych kart przedsięwzięć przez Szefów Zespołów Strategicznych, które spełniają kryteria zawarte w karcie oceny,
4. do 15 września - przedstawienie Grupie Sterującej do akceptacji propozycji nowych przedsięwzięć strategicznych przez Szefów Zespołów Strategicznych oraz zaproponowanych zmian w Zestawieniu Przedsięwzięć Strategicznych NŚR,

⁶⁰ po aktualizacji 2020-2034

5. do 31 października – przygotowanie przez Wydział Zarządzania Strategicznego projektu uchwały do Rady Miasta Konina w celu zatwierdzenia zaktualizowanego Zestawienia Przedsięwzięć Strategicznych NŚR,
 6. do 30 listopada - Rada Miasta Konina weryfikuje i podejmuje uchwałę zawierającą zaktualizowane Zestawienie Przedsięwzięć Strategicznych NŚR,
 7. do 31 grudnia - wprowadzenie przyjętych do realizacji nowych oraz aktualizacja już istniejących przedsięwzięć strategicznych do Systemu Koordynacji Strategii.
- Wprowadzenie przedsięwzięć do Systemu Koordynacji Strategii jest kluczowym elementem monitoringu i ewaluacji realizacji strategii.

Strategia Rozwoju Miasta Konina 2020-2034 zawiera kierunki działań, natomiast w ramach Nowej Ścieżki Rozwoju ustalone zostały przedsięwzięcia priorytetowe o największym potencjale rozwojowym. SKS jako narzędzie corocznej, uspołecznionej aktualizacji Strategii ma służyć do wskazywania, w sposób kroczący, projektów do realizacji.

Na corocznym warsztacie strategicznym, w oparciu o dokonywany przegląd realizacji dokumentu, podejmowane będą decyzje o realizacji kolejnych działań. Decyzję o aktualizacji strategii będzie podejmować Rada Miasta.

Gromadzone dane oraz wyniki prac strategicznych są udostępniane w Internecie interesariuszom na dedykowanej platformie <https://www.konin.pl/index.php/konin-zielone-miasto-energii.html>

Wytyczne do sporządzania dokumentów wykonawczych

W ramach Nowej Ścieżki Rozwoju, w zgodzie z kierunkami niniejszej Strategii, opracowano następujące dokumenty wykonawcze:

- Program rozwoju kultury w Koninie – przyjęty [Uchwałą nr 886 Rady Miasta Konina z dnia 22 lutego 2023 r.](#) – zachowuje aktualność,
- Polityka senioralna Miasta Konina – przyjęta [Uchwałą Nr 841 Rady Miasta Konina z dnia 30 listopada 2022 r.](#) – zachowuje aktualność,
- Plan rozwoju działań na rzecz dzieci i młodzieży w Koninie – wprowadzony [Zarządzeniem Nr 171/2022 Prezydenta Miasta Konina z dnia 17 listopada 2022 r.](#) – określony w perspektywie do 2024 r., lecz nadal realizowany,
- Plan Zrównoważonej Mobilności Miejskiej (SUMP) – przyjęty [uchwałą Nr 450 Rady Miasta Konina z dnia 25 listopada 2020 r.](#),
- Program "Zielona przestrzeń" - zrównoważone zagospodarowanie przestrzeni miejskiej – przyjęty [Uchwałą Nr 889 Rady Miasta Konina z dnia 22 lutego 2023 r.](#) i związane z nim Standardy dbania o przestrzeń miejską, składające się z

Katalogu roślin, katalogu mebli miejskich i standardów dla błękitno-zielonej infrastruktury, ze zbiorem wytycznych dla ogrodnika miejskiego przyjęte [Zarządzeniem Prezydenta Miasta Konina nr 72/2023](#) - zachowują aktualność

- Plan Adaptacji do zmian Klimatu (MPA) – przyjęty [Uchwałą nr 446 Rady Miasta Konina z dnia 25 listopada 2020 r.](#) - dokument aktualizowany

Realizowane są także:

- Plan Smart City - Konin, przyjęty [uchwałą nr 861 Rady Miasta Konina z dnia 28 grudnia 2022 r.](#) parasolowy program inteligentnego zarządzania miastem,
- Gminny Program Rewitalizacji Miasta Konin – przyjęty [Uchwałą Nr 888 Rady Miasta Konina z 22 lutego 2023 r.](#) - podlega aktualizacji,
- Szczegółowa analiza budowania partnerstwa publiczno-prywatnego w zakresie Konińskich inwestycji,
- Program rozwoju systemu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na terenie Miasta Konina na lata 2025-2030, wprowadzony [Zarządzeniem nr 54 Prezydenta Miasta Konina z dnia 20 kwietnia 2026 r.](#)

Potwierdzeniem aktualności dokumentów wykonawczych jest częste odwoływanie się do nich w zapisach niniejszej Strategii.

Pozostają do opracowania:

- "Polityka Zdrowotna dla mieszkańców Miasta Konina na lata 2026-2030",
- Program rozbudowy zintegrowanego systemu dróg pieszo-rowerowych w Mieście Konin,
- Program "Efektywne i niskoemisyjne budownictwo" wraz z audytami dla budynków komunalnych, budynków szkolnych i użyteczności publicznej,
- "Aktywny Konin" - program rozwoju sportu i rekreacji w Koninie.

Prócz powyższych, przygotowywane są – powiązane w mniejszym lub większym zakresie powiązane ze strategią – dokumenty sporządzane na podstawie wymogów ustawowych, jak na przykład:

- Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych,
- Plan zrównoważonego rozwoju publicznego transportu zbiorowego Konina,
- Plan zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe,.

[Plan ogólny](#) Miasta Konina - podstawowy dokument polityki przestrzennej miasta z jednej strony stanowi dokument sektorowy, wskazujący poszczególne kierunki (strefy)

przeznaczenia terenów w mieście (wymiar przestrzenny), z drugiej jednak – będzie stanowił prawo miejscowe, w odróżnieniu od strategii rozwoju miasta bezpośrednio wpływając na sytuację prawną poszczególnych podmiotów władających nieruchomościami.

Odnosnie programów: Polityka senioralna Miasta Konina, Gminny Program Rewitalizacji Miasta Konin, Plan Zrównoważonej Mobilności Miejskiej (SUMP), Plan zrównoważonego rozwoju publicznego transportu zbiorowego postuluje się:

- przystosowanie komunikacyjne i architektoniczne miasta do potrzeb osób nie w pełni sprawnych, w tym małych dzieci i seniorów.

Strategia Rozwoju Miasta Konina Plan 2020-2034 zawiera też zapisy, które miasto powinno umieszczać we wnioskach i opiniach dotyczących dokumentów o szerszej skali oddziaływania, jak:

- Plan Sprawiedliwej Transformacji - Wielkopolska Wschodnia,
- Strategia Rozwoju Ponadlokalnego Aglomeracji Konińskiej 2030,
- Strategia Rozwoju Wielkopolski Wschodniej do 2030 roku.

czy innych, podobnych i równoważnych dokumentów.

12. Ramy finansowe i źródła finansowania

Z uwagi na dokonaną zamianę Wieloletniej Prognozy Inwestycyjnej na [Zestawienie przedsięwzięć strategicznych – Nowa Ścieżka Rozwoju 2020-2034](#), ten ostatni dokument stanowi podstawę określania ram finansowych Strategii z podziałem na poszczególne źródła. Możliwości włączenia różnych źródeł finansowania wraz z proporcją kwot na dzień przygotowania projektu Strategii zostały przedstawione w tabeli 7.

Tabela 8. Ramy finansowe Strategii w podziale na źródła finansowania.

Źródła finansowania	Kwota [zł]	%
Fundusze norweskie/szwajcarskie	149 175 871,18	4%
Środki unijne	890 789 914,43	21%
Fundusz Sprawiedliwej Transformacji	1 012 900 566,38	24%
Środki krajowe i przychody zwrotne	929 297 129,93	22%
Środki prywatne PPP	498 017 245,56	12%
Wkład własny	693 096 790,78	17%
RAZEM:	4 173 277 518,26	100%

Źródło: opracowanie własne na podstawie materiałów UM w Koninie.

Z uwagi jednak na zaawansowanie wdrażania strategii, znacząca część środków finansowych została już wydatkowana (chodzi zwłaszcza o Fundusze Norweskie z mechanizmu EOG, ale też znaczą część środków europejskich, także z Funduszu Sprawiedliwej Transformacji. Pula faktycznych kosztów do poniesienia w podziale na poszczególne cele strategiczne przedstawia się następująco:

Tabela 9. Ramy finansowe w podziale na cele strategiczne.

Cele strategiczne	Kwota [zł]	%
I. Zintegrowana i prężna wspólnota samorządowa	796 321 009,42	19,1%
II. Nowe źródła energii dla miasta. Nowy profil gospodarki lokalnej	2 589 382 591,73	62,0%
III. Przestrzeń dobrego życia	787 573 917,11	18,9%
RAZEM:	4 173 277 518,26	100%

Źródło: opracowanie własne na podstawie materiałów UM w Koninie.

Poszczególne kwoty ujęte w tab. 10 podlegać corocznie zmianom w związku z procedura aktualizacji NŚR. Mogą też ulec zmianie z uwagi na czynniki zewnętrzne, często niezależne od lokalnego samorządu. Zestawienie to wskazuje jednak na skalę obrazującą potrzeby i ambicje rozwojowe Konina w najbliższych latach, a także na proporcję potrzebnych wydatków, która nie powinna ulec zasadniczej zmianie.

Z uwagi na dobieganie końca perspektywy finansowej Unii Europejskiej na lata 2021-2027⁶¹ w 2025 r. Komisja Europejska formalny projekt Wieloletnich Ram Finansowych (WRF, MFF) na lata 2028-2034, uzupełniony pakietem propozycji sektorowych.

Większe znaczenie w nowej perspektywie będzie miała problematyka konkurencyjności, technologii, bezpieczeństwa i obronności, a polityka spójności będzie realizowana w bardziej scentralizowanej formule krajowych planów partnerstwa.

13. Ocena spójności z krajowymi i regionalnymi dokumentami strategicznymi

Strategia Rozwoju Miasta Konina Plan 2020-2034 zachowuje spójność z dokumentami o szerszej skali obowiązywania. Przy opracowywaniu dokumentu uwzględnione zostały kierunki rozwoju wyznaczone w Krajowej Strategii Rozwoju Regionalnego 2030 (KSRR),

⁶¹ w wydatkowaniu środków UE obowiązuje zasada n+3, co oznacza, że środki wykorzystane na prefinansowanie lub objęte wnioskami o płatność w 2027 r. będzie można rozliczać do 31 grudnia trzeciego roku kalendarzowego następującego po roku dokonania zobowiązania budżetowego, a więc do końca 2030 r.

Krajowej polityce miejskiej 2023 (KPM), Strategii rozwoju województwa wielkopolskiego do roku 2030, Strategii Rozwoju Wielopolski Wschodniej 2040 oraz Terytorialnym Planie Sprawiedliwej Transformacji Wielopolski Wschodniej, stanowiącym część programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027.

Wobec braku strategii rozwoju na poziomie krajowym, odniesiono się do przedstawionego projektu Strategii Rozwoju Polski do 2035 r.⁶² W projekcie tym (i załączonych dokumentach) Konin został wskazany jako miasto subregionalne o znaczącej roli w rozwoju województwa i potencjalna lokalizacja drugiej polskiej elektrowni jądrowej.

Rolę miasta opisano następująco:

„Konin ma do odegrania rolę nie tylko ośrodka subregionalnego świadczącego usługi wyższego rzędu we wschodniej części województwa wielkopolskiego, ale także ważnego ośrodka transformacji energetycznej. Celem interwencji będzie wzmocnienie dostępności miasta z okolicznych powiatów (w tym połączenie drogami krajowymi z Turkiem oraz Kaliszem i Ostrowem Wielkopolskim), a także wsparcie dla rozwoju usług turystycznych w regionie.”

Konin został ujęty w ramach:

- obszaru strategicznej interwencji (OSI) transformacji energetycznej (wraz z powiatami: kolskim, konińskim, słupeckim i tureckim, tworzącymi subregion Wielopolski Wschodniej) – to wydzielenie jest spójne z dotychczasową polityką regionalną na poziomie województwa wielkopolskiego,
- miejskiego obszaru funkcjonalnego (MOF) ośrodka subregionalnego, wraz z gminami sąsiednimi: Golina, Kazimierz Biskupi, Kramsk, Krzymów, Rzgów, Stare Miasto, Ślesin – jest to delimitacja rozbieżna z faktycznie stosowaną delimitacją MOF Konina jako Aglomeracji Konińskiej (obejmującą Konin i powiat koniński wraz z 14 gminami tworzącymi powiat), przyjętą jako obszar realizacji Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych w perspektywie finansowej lat 2021-2027 przez samorząd województwa wielkopolskiego.

Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2030 (zwana dalej KSRR) stanowi rozwinięcie zapisów Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.), określonych w filarze Rozwój społecznie wrażliwy i terytorialnie zrównoważony. Jako cel główny polityki regionalnej kraju do roku 2030 wskazano „efektywne wykorzystanie endogenicznych potencjałów terytoriów i ich specjalizacji dla osiągnięcia zrównoważonego rozwoju kraju, co tworzyć będzie warunki do wzrostu dochodów mieszkańców Polski przy jednoczesnym osiągnięciu spójności w wymiarze społecznym,

⁶² <https://www.gov.pl/web/fundusze-regiony/strategia-rozwoju-polski-do-2035-r->

gospodarczym, środowiskowym i przestrzennym”. Cel ten realizowany będzie w oparciu o powiązane wzajemnie trzy cele szczegółowe:

1. Zwiększenie spójności rozwoju kraju w wymiarze społecznym, gospodarczym, środowiskowym i przestrzennym.
2. Wzmacnianie regionalnych przewag konkurencyjnych.
3. Podniesienie jakości zarządzania i wdrażania polityk ukierunkowanych terytorialnie.

W ramach celu 1. zapisano cel operacyjny 1.2 Zwiększenie wykorzystania potencjału rozwojowego miast średnich tracących funkcje społeczno-gospodarcze, dotyczący m. in. Konina.

Celem polityki regionalnej państwa w odniesieniu do miast średnich tracących funkcje społeczno-gospodarcze odbudowa bazy gospodarczej tych miast oraz wzmocnienie ich roli, jako centrów aktywności społecznej i gospodarczej. Środkami do osiągnięcia tego celu mają być przedsiębiorczość oraz inwestycje generujące lokalnie atrakcyjne miejsca pracy. W obszarze dbałości o środowisko

Strategia rozwoju województwa wielkopolskiego do roku 2030, wpisując się w kierunki KSRR opiera się na 4 poniższych celach strategicznych:

1. Wzrost gospodarczy Wielkopolski bazujący na wiedzy swoich mieszkańców.
2. Rozwój społeczny Wielkopolski oparty na zasobach materialnych i niematerialnych regionu.
3. Rozwój infrastruktury z poszanowaniem środowiska przyrodniczego Wielkopolski.
4. Wzrost skuteczności wielkopolskich instytucji i sprawności zarządzania regionem.

Strategia Rozwoju Miasta Konina Plan 2020-2034 harmonizuje z powyższymi dokumentami. Cele dokumentów krajowych czy wojewódzkich dają się bowiem skalować. Tabela 10. wskazuje, jak cele niniejszego dokumentu powiązane są z celami KSRR i KPM. Przedstawiono ich dopasowanie do poziomu celów szczegółowych (operacyjnych), a nawet kierunków działań. Generalną zasadą było zestawianie celów strategicznych ze celami strategicznymi, operacyjnych z operacyjnymi, a jeśli spójność na danym poziomie nie była jednoznaczna, poszukiwanie zapisów niższego rzędu w dokumencie porównywanym.

Tabela 10. Zgodność Strategii Rozwoju Miasta Konina Plan 2020-2034 z dokumentami szczebla krajowego.

Strategia Rozwoju Miasta Konina Plan 2020-2034	Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2030	Krajowa Polityka Miejska 2023
CEL STRATEGICZNY I: POBUDZIĆ MIESZKAŃCÓW DO DZIAŁANIA	CEL 1. ZWIĘKSZENIE SPÓJNOŚCI ROZWOJU KRAJU W WYMIARZE SPOŁECZNYM, GOSPODARCZYM, ŚRODOWISKOWYM I PRZESTRZENNYM CEL 2. WZMACNIANIE REGIONALNYCH PRZEWAG KONKURENCYJNYCH	CEL STRATEGICZNY: WZMOCNIENIE ZDOLNOŚCI MIAST I OBSZARÓW ZURBANIZOWANYCH DO ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU I TWORZENIA MIEJSC PRACY ORAZ POPRAWA JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW
Priorytet (kluczowy obszar rozwoju): Energia społeczna	1.5 Rozwój infrastruktury wspierającej dostarczanie usług publicznych i podnoszącej atrakcyjność inwestycyjną obszarów 2.1. Rozwój kapitału ludzkiego i społecznego	Wspomaganie rozwoju subregionalnych i lokalnych ośrodków miejskich, przede wszystkim na obszarach problemowych polityki regionalnej (w tym na niektórych obszarach wiejskich) poprzez wzmacnianie ich funkcji oraz przeciwdziałanie ich upadkowi ekonomicznemu (miasto silne)
Priorytet (kluczowy obszar rozwoju): Wyzwalanie Kreatywności i Przedsiębiorczości	1.2. Zwiększenie wykorzystania potencjału rozwojowego miast średnich tracących funkcje społeczno-gospodarcze	Wspomaganie rozwoju subregionalnych i lokalnych ośrodków miejskich, przede wszystkim na obszarach problemowych polityki regionalnej (w tym na niektórych obszarach wiejskich) poprzez wzmacnianie ich funkcji oraz przeciwdziałanie ich upadkowi ekonomicznemu (miasto silne)

Strategia Rozwoju Miasta Konina Plan 2020-2034	Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2030	Krajowa Polityka Miejska 2023
	1.5 Rozwój infrastruktury wspierającej dostarczanie usług publicznych i podnoszącej atrakcyjność inwestycyjną obszarów 2.1. Rozwój kapitału ludzkiego i społecznego 2.2. Wspieranie przedsiębiorczości na szczeblu regionalnym i lokalnym	
CEL STRATEGICZNY II: TRANSFORMOWAĆ ŹRÓDŁA BOGACTWA MIASTA	CEL 1. ZWIĘKSZENIE SPÓJNOŚCI ROZWOJU KRAJU W WYMIARZE SPOŁECZNYM, GOSPODARCZYM, ŚRODOWISKOWYM I PRZESTRZENNYM CEL 2. WZMACNIANIE REGIONALNYCH PRZEWAG KONKURENCYJNYCH	CEL STRATEGICZNY: WZMOCNIENIE ZDOLNOŚCI MIAST I OBSZARÓW ZURBANIZOWANYCH DO ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU I TWORZENIA MIEJSC PRACY ORAZ POPRAWA JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW
Priorytet (kluczowy obszar rozwoju): Nowe Źródła Energii i Biznesu	1.2. Zwiększenie wykorzystania potencjału rozwojowego miast średnich tracących funkcje społeczno-gospodarcze	

Strategia Rozwoju Miasta Konina Plan 2020-2034	Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2030	Krajowa Polityka Miejska 2023
	1.5 Rozwój infrastruktury wspierającej dostarczanie usług publicznych i podnoszącej atrakcyjność inwestycyjną obszarów 2.2. Wspieranie przedsiębiorczości na szczeblu regionalnym i lokalnym	
Priorytet (kluczowy obszar rozwoju): Nowoczesny Transport i Ekologiczna Infrastruktura	1.5 Rozwój infrastruktury wspierającej dostarczanie usług publicznych i podnoszącej atrakcyjność inwestycyjną obszarów	Wspieranie zrównoważonego rozwoju ośrodków miejskich, w tym przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom niekontrolowanej suburbanizacji (miasto zwarte i zrównoważone)
CEL STRATEGICZNY III: STWORZYĆ WARUNKI DO DOBREGO ŻYCIA		CEL STRATEGICZNY: WZMOCNIENIE ZDOLNOŚCI MIAST I OBSZARÓW ZURBANIZOWANYCH DO ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU I TWORZENIA MIEJSC PRACY ORAZ POPRAWA JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW
Priorytet (kluczowy obszar rozwoju): Zdrowy Styl Życia	2.1. Rozwój kapitału ludzkiego i społecznego	Wspieranie zrównoważonego rozwoju ośrodków miejskich, w tym przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom niekontrolowanej suburbanizacji (miasto zwarte i zrównoważone)

Strategia Rozwoju Miasta Konina Plan 2020-2034	Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2030	Krajowa Polityka Miejska 2023
Priorytet (kluczowy obszar rozwoju): Przestrzeń dla Ludzi	2.1. Rozwój kapitału ludzkiego i społecznego	Wspieranie zrównoważonego rozwoju ośrodków miejskich, w tym przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom niekontrolowanej suburbanizacji (miasto zwarte i zrównoważone). Odbudowa zdolności do rozwoju poprzez rewitalizację zdegradowanych społecznie, ekonomicznie i fizycznie obszarów miejskich (miasto spójne)

Źródło: opracowanie własne.

Zakres spójności Strategii Rozwoju Miasta Konina Plan 2020-2034 z dokumentami Województwa Wielkopolskiego oraz Strategią Rozwoju Ponadlokalnego Aglomeracji Konińskiej 2030 przedstawia z kolei Tabela 11. Zauważyć można niemal pełną analogię zapisów.

Tabela 11. Zgodność Strategii Rozwoju Miasta Konina Plan 2020-2034 z dokumentami szczebla regionalnego.

Strategia Rozwoju Miasta Konina Plan 2020-2034	Strategia rozwoju województwa wielkopolskiego do roku 2030	Strategia Rozwoju Wielkopolski Wschodniej	Strategia Rozwoju Ponadlokalnego Aglomeracji Konińskiej 2030
CEL STRATEGICZNY I: ZINTEGROWANA I PRĘŻNA	CEL STRATEGICZNY 1. WZROST GOSPODARCZY WIELKOPOLSKI BAZUJĄCY NA WIEDZY SWOICH MIESZKAŃCÓW CEL OPERACYJNY 1.2.	CEL STRATEGICZNY: AKTYWNE, ŚWIADOME I WŁĄCZAJĄCE SPOŁECZEŃSTWO	CEL STRATEGICZNY I: ZINTEGROWANA, ZDROWA WSPÓLNOTA Z RÓWNYMI SZANSAMI DLA WSZYSTKICH

Strategia Rozwoju Miasta Konina Plan 2020-2034	Strategia rozwoju województwa wielkopolskiego do roku 2030	Strategia Rozwoju Wielkopolski Wschodniej	Strategia Rozwoju Ponadlokalnego Aglomeracji Konińskiej 2030
WSPÓLNOTA SAMORZĄDOWA	Wzrost aktywności zawodowej i utrzymanie wysokiej jakości zatrudnienia CEL OPERACYJNY 1.3. Wzrost i poprawa wykorzystania kapitału ludzkiego na rynku pracy CEL STRATEGICZNY 2. ROZWÓJ SPOŁECZNY WIELKOPOLSKI OPARTY NA ZASOBACH MATERIALNYCH I NIEMATERIALNYCH REGIONU CELE OPERACYJNE 2.1. Rozwój Wielkopolski świadomy demograficznie (kierunek interwencji: ➤ Promocja zdrowego stylu życia, rozwój opieki i infrastruktury zdrowotnej) 2.2. Przeciwdziałanie marginalizacji i wykluczeniom 2.3. Rozwój kapitału społecznego i kulturowego regionu	TWORZĄCE WSPÓLNOTĘ WARTOŚCI CELE OPERACYJNE: SILNY KAPITAŁ SPOŁECZNY NOWOCZESNY I WŁĄCZAJĄCY RYNEK PRACY	

Strategia Rozwoju Miasta Konina Plan 2020-2034	Strategia rozwoju województwa wielkopolskiego do roku 2030	Strategia Rozwoju Wielkopolski Wschodniej	Strategia Rozwoju Ponadlokalnego Aglomeracji Konińskiej 2030
CEL STRATEGICZNY II: NOWE ŹRÓDŁA ENERGII DLA MIASTA. NOWY PROFIL GOSPODARKI LOKALNEJ	CEL STRATEGICZNY 1. WZROST GOSPODARCZY WIELKOPOLSKI BAZUJĄCY NA WIEDZY SWOICH MIESZKAŃCÓW CEL OPERACYJNY 1.1. Zwiększenie innowacyjności i konkurencyjności gospodarki regionu CEL OPERACYJNY 1.2. Wzrost aktywności zawodowej i utrzymanie wysokiej jakości zatrudnienia CEL STRATEGICZNY 3. ROZWÓJ INFRASTRUKTURY Z POSZANOWANIEM ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO WIELKOPOLSKI CELE OPERACYJNE: 3.1. Poprawa dostępności i spójności komunikacyjnej województwa 3.3. Zwiększenie bezpieczeństwa i efektywności energetycznej	CEL STRATEGICZNY: ZDYWERSYFIKOWANA I INNOWACYJNA GOSPODARKA NEUTRALNA DLA KLIMATU CELE OPERACYJNE: PROINNOWACYJNI PRZEDSIĘBIORCY SILNE BRANŻE GOSPODARCZE	CEL STRATEGICZNY II: ZAGŁĘBIE ODNOWIONEJ ENERGETYKI, PRODUKCJI, TURYSTYKI I ROLNICTWA CEL STRATEGICZNY V: TRWAŁA WSPÓŁPRACA W AGLOMERACJI KONIŃSKIEJ

Strategia Rozwoju Miasta Konina Plan 2020-2034	Strategia rozwoju województwa wielkopolskiego do roku 2030	Strategia Rozwoju Wielkopolski Wschodniej	Strategia Rozwoju Ponadlokalnego Aglomeracji Konińskiej 2030
	CEL STRATEGICZNY 4. WZROST SKUTECZNOŚCI WIELKOPOLSKICH INSTYTUCJI I SPRAWNOŚCI ZARZĄDZANIA REGIONEM CEL OPERACYJNY 4.1. Rozwój zdolności zarządczych i świadczenia usług CEL OPERACYJNY 4.2. Wzmocnienie mechanizmów koordynacji i rozwoju (<i>kierunki interwencji: ➤ Wzmacnianie instrumentów programowych i doskonalenie systemów wdrażania, Rozwój instrumentów terytorialnych</i>)		
CEL STRATEGICZNY III: PRZESTRZEŃ DOBREGO ŻYCIA	CEL STRATEGICZNY 3. ROZWÓJ INFRASTRUKTURY Z POSZANOWANIEM ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO WIELKOPOLSKI CEL STRATEGICZNY 3. ROZWÓJ INFRASTRUKTURY Z POSZANOWANIEM ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO WIELKOPOLSKI	CEL STRATEGICZNY: SPÓJNA I ATRAKCYJNA PRZESTRZEŃ DO ZAMIESZKANIA I WYPOCZYNKU ODPORNA NA ZMIANY KLIMATU CEL OPERACYJNY: WYSOKIEJ JAKOŚCI PRZESTRZEŃ PRZYRODNICZA	CEL STRATEGICZNY III: PRZYSTOSOWANIE DO ZMIAN KLIMATU DZIĘKI WZMOCNIENIU WALORÓW PRZYRODNICZYCH I KRAJOBRAZOWYCH AGLOMERACJI KONIŃSKIEJ CEL STRATEGICZNY IV:

Strategia Rozwoju Miasta Konina Plan 2020-2034	Strategia rozwoju województwa wielkopolskiego do roku 2030	Strategia Rozwoju Wielkopolski Wschodniej	Strategia Rozwoju Ponadlokalnego Aglomeracji Konińskiej 2030
	3.2. Poprawa stanu oraz ochrona środowiska przyrodniczego Wielkopolski (<i>kierunki interwencji:</i> ➤ <i>Zwiększanie i ochrona zasobów wód oraz poprawa ich jakości</i> ➤ <i>Poprawa jakości powietrza</i> ➤ <i>Poprawa funkcjonowania gospodarki odpadami</i> ➤ <i>Ochrona różnorodności biologicznej i krajobrazu, w tym zasobów leśnych oraz zapewnienie trwałości i ciągłości systemu przyrodniczego</i> ➤ <i>Kształtowanie świadomości i postaw ekologicznych społeczeństwa, wzmacnianie bezpieczeństwa ekologicznego i środowiskowego</i> 3.3. Zwiększenie bezpieczeństwa i efektywności energetycznej	CEL OPERACYJNY: PRZYJAZNE MIASTA I WSIE	ATRAKCYJNA I DOSTĘPNA PRZESTRZEŃ DO ŻYCIA I ROZWOJU

Strategia Rozwoju Miasta Konina Plan 2020-2034	Strategia rozwoju województwa wielkopolskiego do roku 2030	Strategia Rozwoju Wielkopolski Wschodniej	Strategia Rozwoju Ponadlokalnego Aglomeracji Konińskiej 2030
	CEL STRATEGICZNY 4. WZROST SKUTECZNOŚCI WIELKOPOLSKICH INSTYTUCJI I SPRAWNOŚCI ZARZĄDZANIA REGIONEM (pakiet działań Rewitalizacja obszarów zdegradowanych)		

Źródło: opracowanie własne.

W Strategii rozwoju województwa wielkopolskiego do roku 2030 wskazano następujące zadania dotyczące Konina:

- rozbudowa drogi krajowej nr 25 na odcinku Konin – Kalisz – Ostrów Wielkopolski,
- rewitalizacja miasta,
- budowa linii kolejowej Konin – Turek – Koto (*z przedsięwzięcia oficjalnie zrezygnowano w lutym 2025 r.*).

14. Wnioski z przeprowadzonej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

do uzupełnienia

15. Podsumowanie

Strategia Rozwoju Miasta Konina Plan 2020-2034 jest odpowiedzią na wyzwanie **transformacji energetyczno-gospodarczej** całego regionu Wielkopolski wschodniej. Miasto Konin, jako lider regionu, wspólnie z mieszkańcami stworzyło ambitny program, którego głównym celem jest wprowadzenie naszego miasta na Nową Ścieżkę Rozwoju, wyrażoną wizją **Zielonego Miasta Energii**.

Niniejsza aktualizacja Strategii Rozwoju Miasta Konina Plan 2020-2034, przyjętej [Uchwałą nr 860 Rady Miasta Konina z dnia 28 grudnia 2022 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr 293 Rady Miasta Konina z dnia 22 stycznia 2020 roku w sprawie uchwalenia Strategii Rozwoju Konina Plan 2020-2030](#) ma na celu uzupełnienie dokumentu o elementy wymagane przez zmienione w międzyczasie przepisy ustaw.

Konin ma wiele **potencjałów** (silnych stron) związanych ze sferą społeczną (współpraca z NGO, usługi publiczne) czy gospodarczą (rozbudowana infrastruktura, w tym energetyczna, rozwinięte szkolnictwo techniczne, dostęp do wykwalifikowanych kadr, tereny inwestycyjne). Konińskie wyższe uczelnie współpracują z miastem. Istotnymi potencjałami Konina są lokalizacja, dobra dostępność mieszkań oraz warunki naturalne i związana z tym atrakcyjność inwestycyjna. Lokalne podmioty współpracują na rzecz transformacji energetycznej, co daje wymierne efekty; konińskie ciepło jest niemal w 100% „zielone”. Miasto jest w dobrej sytuacji budżetowej. Konin staje się w coraz większym stopniu „miastem dobrego życia”.

Miasto wykazuje też **problemy i bariery** rozwoju. Do najpoważniejszych należą problemy demograficzne (wyludnianie, starzenie się społeczeństwa), niskie wskaźniki zatrudnienia i ogólnie złe oceny lokalnego rynku pracy (w tym pogorszenie relacji płacowych). Rozwój zagłębia górniczo-energetycznego i pełnienie funkcji wojewódzkich pozostaje źródłem sentymentu, a utrata funkcji społeczno-gospodarczych jest źródłem frustracji mieszkańców. Konin przestał być postrzegany jako „miasto dobrej pracy”, i co za tym idzie – miasto (środowisko) rozwoju. Nie wykształciła się nowa tożsamość

miasta, oparta o nowe, aktualne czynniki rozwoju. Pogorszyły się wskaźniki bezpieczeństwa. Wyzwaniem jest też brak spójności przestrzennej miasta, słaby rozwój środków transportu zrównoważonego, ale też i usług elektronicznych oraz koncepcji smart city.

Jednocześnie pojawiają się nowe czynniki rozwoju, stanowiące zarówno **szanse, jak i zagrożenia**. Miasto ma możliwość zagospodarowania wód geotermalnych o bardzo dobrych parametrach na wyspie Pocijewo i uczynienia tego terenu nowym „salonem miasta”, spinającym Starówkę z Nowym Koninem. Natomiast wstrzymanie na szczeblu rządowym procesu lokalizacji drugiej elektrowni jądrowej, która wstępnie miała powstać w Koninie, w istotny sposób komplikuje transformację gospodarczą miasta.

Kluczowy problem strategiczny i wyzwanie rozwojowe miasta stanowi **wyczerpanie dotychczasowego modelu rozwoju - konieczność transformacji społeczno-gospodarczej**. Nowa wizja rozwoju jest oparta o dotychczasowe skojarzenia związane z produkcją energii, przy czym kieruje uwagę ku nowym, czystym źródłom, ale także energii społecznej i walorom środowiska.

Część kierunkowa strategii opiera się na **3 filarach**:

- Energia ludzi
- Zielona energia
- Zieleń w mieście.

Wypracowano w toku konsultacji **3 nadrzędne cele** strategii to:

- I. Zintegrowana i prężna wspólnota samorządowa
- II. Nowe źródła energii dla miasta. Nowy profil gospodarki lokalnej
- III. Przestrzeń dobrego życia

i **6 obszarów rozwoju**, wskazujących na priorytety strategii:

- Energia społeczna
- Wyzwalanie Kreatywności i Przedsiębiorczości
- Nowe Źródła Energii i Biznesu
- Nowoczesny Transport i Ekologiczna Infrastruktura
- Zdrowy Styl Życia
- Przestrzeń dla Ludzi

Powyższe zapisy będą realizowane przez **52 kierunki działań**, odpowiadających na zdiagnozowane problemy, wyzwania, i nawiązujące do istotnych potencjałów miasta. Kierunki te opatrzone wskaźnikami rezultatu, co umożliwi monitorowanie realizacji dokumentu.

Zgodnie z postulatem integracji planowania społeczno-gospodarczego i przestrzennego, strategia zawiera **model struktury funkcjonalno-przestrzennej**, w którym zaprezentowano pożądane kierunki rozwoju przestrzennego miasta w perspektywie roku 2030 i późniejszej. Model przedstawia zmiany, jakie powinny zaistnieć w przestrzeni, by zrealizować wyznaczone cele strategiczne oraz osiągnąć efekty tych celów.

Prócz odniesienia do zapisów dokumentów szerszej skali (krajowych, wojewódzkich), wyznaczono **4 obszary strategicznej interwencji (OSI)** kluczowe dla miasta:

- I. Obszar rewitalizacji Starówka
- II. Obszar inwestycyjny Pocijewo
- III. Osiedla Nowego Konina
- IV. Obszar inwestycyjny Maliniec-Międzylesie-Gostawice

Źródłami finansowania działań strategicznych w ramach Nowej Ścieżki Rozwoju będą przede wszystkim środki UE a także wkład własny budżetu miasta i jednostek miejskich. Spójne w ramach Nowej Ścieżki Rozwoju będzie wdrażanie Strategii oraz innych, powiązanych dokumentów w oparciu o działający już system koordynacji strategii (SKS).

Spis elementów graficznych

Mapa 1. Położenie Konina w województwie i względem najbliższych metropolii	8
Mapa 2. Schemat przestrzeni miejskiej – układ pasmowy zagospodarowania i główne powiązania	63
Mapa 3. System powiązań przyrodniczych	72
Mapa 4. Tereny zagrożenia powodziowego	74
Mapa 5. Główne elementy sieci transportowej	79
Mapa 6. Główne elementy infrastruktury technicznej	87
Mapa 7. Główne elementy infrastruktury społecznej	91
Mapa 8. Model struktury funkcjonalno-przestrzennej Miasta Konina	94
Mapa 9. Rozmieszczenie obszarów strategicznej interwencji (OSI) kluczowych dla miasta	129
Mapa 10. Obszary strategicznej interwencji I i II kluczowe dla gmin Aglomeracji Konińskiej	134
 Rysunek 1. Cel I. Zintegrowana i prężna wspólnota samorządowa – macierz SWOT	29
Rysunek 2. Cel I. Nowe źródła energii dla miasta. Nowy profil gospodarki lokalnej – macierz SWOT	30
Rysunek 3. Przestrzeń dobrego życia – macierz SWOT	31
 Schemat 1. Sformułowanie głównego problemu rozwojowego Konina	19

Spis tabel

Tabela 1. Cele strategiczne, filary strategii i priorytety (obszary rozwoju).	24
Tabela 2. Kierunki działań.	33
Tabela 3. Etapy procesu wdrażania i monitorowania strategii.	50
Tabela 4. Rezultaty planowanych działań oraz wskaźniki ich osiągnięcia	52
Tabela 5. Charakterystyka wód powierzchniowych (jcwp) na obszarze Konina	69
Tabela 6. Zakres działań dla OSI Koniński Obszar Funkcjonalny.	123
Tabela 7. Zakres działań dla OSI Wschodni Obszar Funkcjonalny.	125
Tabela 8. Ramy finansowe Strategii w podziale na źródła finansowania.	140
Tabela 9. Ramy finansowe w podziale na cele strategiczne.	141
Tabela 10. Zgodność Strategii Rozwoju Miasta Konina Plan 2020-2034 z dokumentami szczebla krajowego.	144
Tabela 11. Zgodność Strategii Rozwoju Miasta Konina Plan 2020-2034 z dokumentami szczebla regionalnego.	147

Spis zdjęć

Zdjęcie 1. Panorama Konina. Źródło: Urząd Miejski w Koninie	7
Zdjęcie 2. Wizualizacja Wyspy Pocijowo Źródło: UM Konin	27
Zdjęcie 3. Rondo NSZZ Solidarność. Źródło: UM Konin	75